

Årsredovisning

för

Hjalmar Löfquist AB

556018-9515


Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hjalmar Löfquist AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 9 april 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 9 april 2024



Eva Falk

Årsredovisning
för
Hjalmar Löfquist AB
556018-9515
Räkenskapsåret
2023

Styrelsen för Hjalmar Löfquist AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	380	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	329	-447	-807	-815
Soliditet (%)	74,3	77,4	85,4	85,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	170 000	1 684 392	23 955 053	-447 190	25 362 255
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-1 000 000	.	-1 000 000
Balanseras i ny räkning			-447 190	447 190	0
Indragning av aktier			-1 700 000		-1 700 000
Återföring uppskrivningsfond		-1 684 392			-1 684 392
Årets resultat				328 647	328 647
Belopp vid årets utgång	170 000	0	20 807 863	328 647	21 306 510

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	20 807 863
årets vinst	328 647
	21 136 510

disponeras så att till aktieägare utdelas (653,59 kronor per aktie)	1 000 000
i ny räkning överföres	20 136 510
	21 136 510

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	379 560	0
Övriga rörelseintäkter	15 590	360 001
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	395 150	360 001

Rörelsekostnader

Handelsvaror	0	-51 749
Övriga externa kostnader	-507 420	-464 992
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-363 559	-323 533
Summa rörelsekostnader	-870 979	-840 274
Rörelseresultat	-475 829	-480 273

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	1 074 038	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	22 178	34 466
Räntekostnader och liknande resultatposter	-291 740	-1 383
Summa finansiella poster	804 476	33 083
Resultat efter finansiella poster	328 647	-447 190

Resultat före skatt

328 647 **-447 190**

Årets resultat

328 647 **-447 190**

2024042314774

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	7 858 257	9 699 545
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	192 128	241 184
Inventarier, verktyg och installationer	5	128 622	286 229
Summa materiella anläggningstillgångar		8 179 007	10 226 958

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	6	0	2 700 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	7 126 529	6 595 919
Andra långfristiga fordringar	8	12 975 000	11 775 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		20 101 529	21 070 919
Summa anläggningstillgångar		28 280 536	31 297 877

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		717	3 247
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		699	0
Summa kortfristiga fordringar		1 416	3 247

Kassa och bank

Kassa och bank		406 654	1 474 510
Summa kassa och bank		406 654	1 474 510
Summa omsättningstillgångar		408 070	1 477 757

SUMMA TILLGÅNGAR

28 688 606

32 775 634

2024042314775

Balansräkning Not 2023-12-31 2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	170 000	170 000
Uppskrivningsfond	0	1 684 392
Summa bundet eget kapital	170 000	1 854 392

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	20 807 863	23 955 053
Årets resultat	328 647	-447 190
Summa fritt eget kapital	21 136 510	23 507 863
Summa eget kapital	21 306 510	25 362 255

Långfristiga skulder

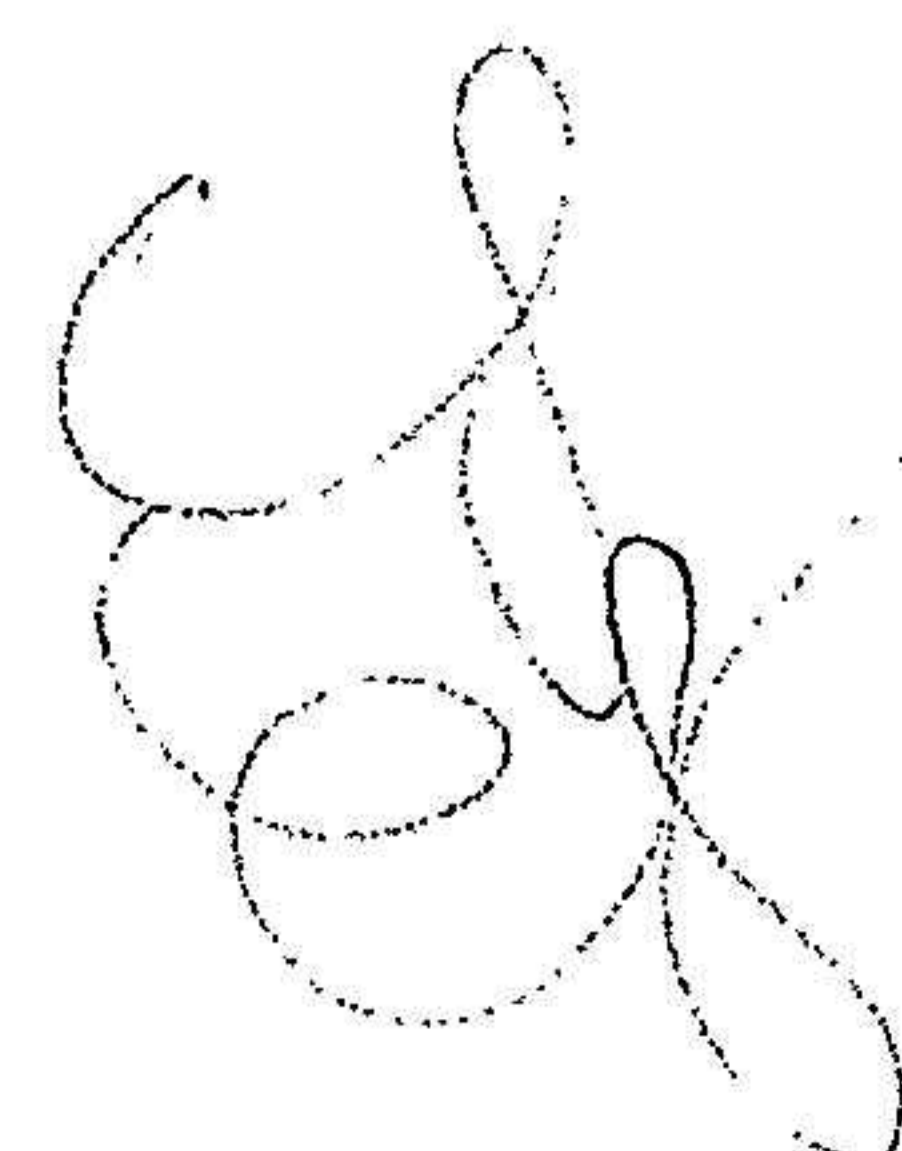
Övriga skulder till kreditinstitut	7 283 348	7 050 052
Summa långfristiga skulder	7 283 348	7 050 052

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	33 328	299 952
Leverantörsskulder	0	1 921
Skatteskulder	10 303	25 497
Övriga skulder	18 117	18 117
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	37 000	17 840
Summa kortfristiga skulder	98 748	363 327

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	28 688 606	32 775 634
---------------------------------------	-------------------	-------------------

2024042314776



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Hysesintäkter har omklassificerats från övriga rörelseintäkter till nettomsättning.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Fastighetsförbättringar	5 år
Inventarier	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

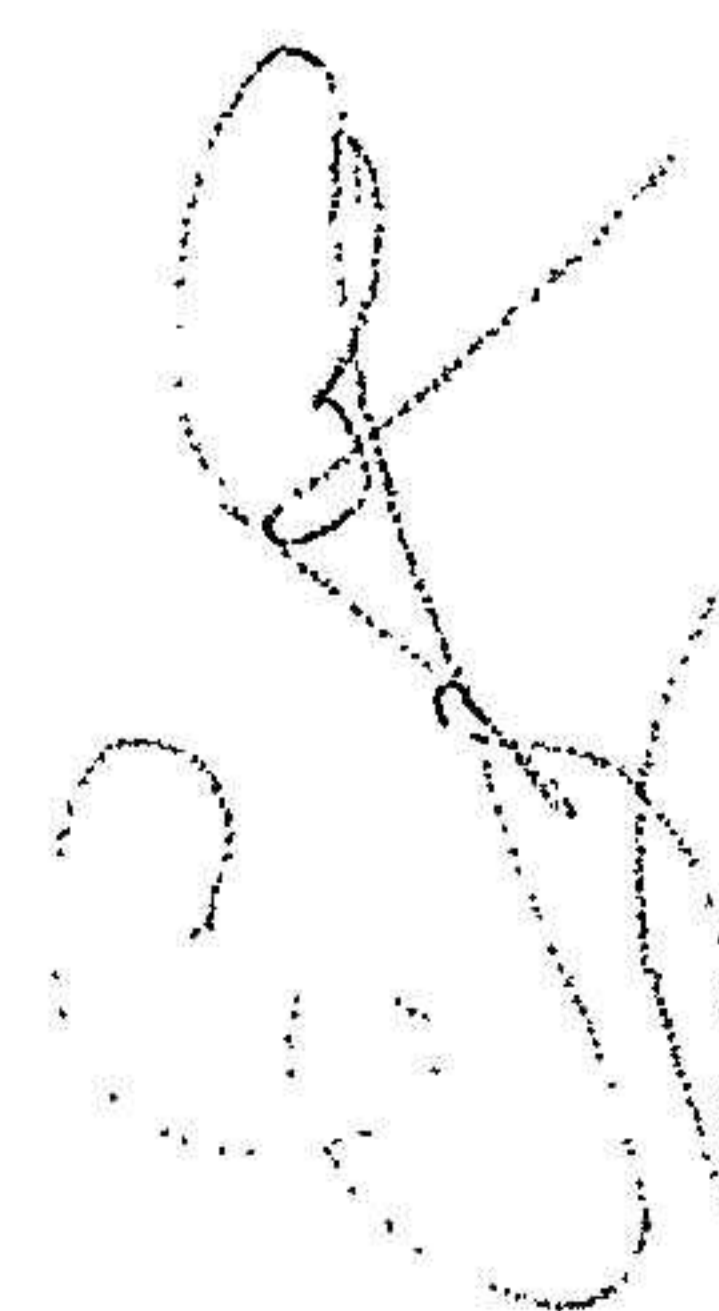
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	800 000	800 000
	800 000	800 000



2024042314777

2024042314778

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 844 784	9 844 784
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 844 784	9 844 784
Ingående avskrivningar	-1 796 176	-1 672 735
Omklassificeringar	-33 455	0
Årets avskrivningar	-156 896	-123 441
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 986 527	-1 796 176
Ingående uppskrivningar	1 684 392	1 640 951
Årets uppskrivningar	0	43 441
Årets nedskrivningar på uppskrivet belopp	-1 684 392	0
Utgående ackumulerade uppskrivningar	0	1 684 392
Utgående redovisat värde	7 858 257	9 733 000

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	245 272	245 272
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	245 272	245 272
Ingående avskrivningar	-4 088	0
Årets avskrivningar	-49 056	-4 088
Utgående ackumulerade avskrivningar	-53 144	-4 088
Utgående redovisat värde	192 128	241 184

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 261 431	1 261 431
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 261 431	1 261 431
Ingående avskrivningar	-975 202	-812 653
Årets avskrivningar	-157 607	-162 549
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 132 809	-975 202
Utgående redovisat värde	128 622	286 229



2024042314779

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 700 000	2 700 000
Omklassificeringar	-2 700 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	2 700 000
Utgående redovisat värde	0	2 700 000

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 595 919	6 126 140
Inköp	0	895 309
Försäljningar	-500 000	-425 530
Omklassificeringar	1 030 610	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 126 529	6 595 919
Utgående redovisat värde	7 126 529	6 595 919

Not 8 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 775 000	10 775 000
Omklassificeringar	1 200 000	1 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 975 000	11 775 000
Utgående redovisat värde	12 975 000	11 775 000

Not 9 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 883 412	6 916 740
	6 883 412	6 916 740



2024042314780

Stockholm den 9 april 2024



Eva Falk
Styrelseordförande



Christian Falk
Styrelseledamot