

**Årsredovisning**  
för  
**UBM Fastigheter AB**  
559265-8693

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-16.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Peter Sundqvist, Styrelseledamot  
2025-06-13

Styrelsen för UBM Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet omfattar att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Umeå.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2020/21</b> (17 mån)
Nettoomsättning	885	805	557	598
Resultat efter finansiella poster	284	196	235	379
Soliditet (%)	11	8	7	9

#### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	364 687	116 513	<b>531 200</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		116 513	-116 513	<b>0</b>
Årets resultat			148 756	<b>148 756</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>481 200</b>	<b>148 756</b>	<b>679 956</b>

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	481 200
årets vinst	148 756
	<b>629 956</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	629 956
	<b>629 956</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

884 691

804 652

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**884 691**

**804 652**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-44 953

-45 710

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-250 536

-237 176

**Summa rörelsekostnader**

**-295 489**

**-282 886**

**Rörelseresultat**

**589 202**

**521 766**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

7 966

12 845

Räntekostnader och liknande resultatposter

-313 541

-338 126

**Summa finansiella poster**

**-305 575**

**-325 281**

**Resultat efter finansiella poster**

**283 627**

**196 485**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-65 000

-49 000

Förändring av överavskrivningar

-29 158

0

**Summa bokslutsdispositioner**

**-94 158**

**-49 000**

**Resultat före skatt**

**189 469**

**147 485**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-40 713

-30 972

**Årets resultat**

**148 756**

**116 513**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 511 220	6 748 396
Inventarier, verktyg och installationer	3	128 367	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 639 587</b>	<b>6 748 396</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 639 587</b>	<b>6 748 396</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		20 533	7
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>20 533</b>	<b>7</b>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		1 049 000	0
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>1 049 000</b>	<b>0</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		404 752	1 422 848
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>404 752</b>	<b>1 422 848</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 474 285</b>	<b>1 422 855</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 113 872</b>	<b>8 171 251</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		481 200	364 687
Årets resultat		148 756	116 513
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>629 956</b>	<b>481 200</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>679 956</b>	<b>531 200</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		266 000	201 000
Ackumulerade överavskrivningar		29 158	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>295 158</b>	<b>201 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 360 000	5 680 000
Skulder till koncernföretag		1 040 000	1 000 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 400 000</b>	<b>6 680 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		320 000	320 000
Skatteskulder		0	26 987
Övriga skulder		184 876	194 464
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		233 882	217 600
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>738 758</b>	<b>759 051</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 113 872</b>	<b>8 171 251</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 199 886	3 649 575
Omklassificeringar	0	3 550 311
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 199 886</b>	<b>7 199 886</b>
Ingående avskrivningar	-451 490	-214 314
Årets avskrivningar	-237 176	-237 176
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-688 666</b>	<b>-451 490</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 511 220</b>	<b>6 748 396</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	141 727	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>141 727</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-13 360	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-13 360</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>128 367</b>	<b>0</b>

**Not 4 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 5 680 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 360 000	5 680 000
	<b>5 360 000</b>	<b>5 680 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	320 000	320 000
	<b>320 000</b>	<b>320 000</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 080 000	4 400 000
	<b>4 080 000</b>	<b>4 400 000</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckning	6 538 000	6 538 000
	<b>6 538 000</b>	<b>6 538 000</b>

Obbola 2025-05-16

*Peter Sundqvist*  
Peter Sundqvist