

ÅRSREDOVISNING

för

Zandaby AB

Org.nr. 556548-1073

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Zandaby AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 30 juni 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Borensberg 2023-06-30



Kennert Johansson

Zandaby AB

Org.nr. 556548-1073

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Motala.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret anskaffat fastigheten Mjölby Repslagaren 3.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	238 926	227 515	218 484	232 582
Resultat efter finansiella poster	-150 333	715 152	701	846
Soliditet (%)	29,72	36,90	15,13	18,28

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	221 814	715 152	936 966
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:		715 152	-715 152	0
Årets resultat			-150 333	-150 333
Belopp vid årets utgång	100 000	936 966	-150 333	786 633

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	936 966
Årets resultat	-150 333
	<hr/>
	786 633

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	786 633
	<hr/>
	786 633

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2023080117957

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		238 926	227 515
Övriga rörelseintäkter	2	<u>0</u>	<u>960 999</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		238 926	1 188 514
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-291 282	-401 214
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-74 657</u>	<u>-42 668</u>
Summa rörelsekostnader		-365 939	-443 882
Rörelseresultat		-127 013	744 632
Finansiella poster			
Räntekostnader		<u>-23 320</u>	<u>-29 480</u>
Summa finansiella poster		-23 320	-29 480
Resultat efter finansiella poster		-150 333	715 152
Resultat före skatt		-150 333	715 152
Årets resultat		<u>-150 333</u>	<u>715 152</u>

2023080117958

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar
Övriga immateriella anläggningstillgångar
Summa immateriella anläggningstillgångar

Not

2022-12-31

2021-12-31

Materiella anläggningstillgångar
Byggnader och mark
Inventarier, verktyg och installationer
Summa materiella anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar
Andelar i koncernföretag
Summa finansiella anläggningstillgångar

Summa anläggningstillgångar

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar
Kundfordringar
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter
Summa kortfristiga fordringar

Kassa och bank
Kassa och bank
Summa kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

SUMMA TILLGÅNGAR

3

97 692
97 692

103 274
103 274

4

2 381 371
275 454
2 656 825

639 076
257 891
896 967

6

100 000
100 000

100 000
100 000

2 854 517

1 100 241

45 500
12 843
58 343

0
7 892
7 892

70 260
70 260

1 702 070
1 702 070

128 603

1 709 962

2 983 120

2 810 203

2023080117959

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

936 966

221 814

Årets resultat

-150 333

715 152

Summa fritt eget kapital

786 633

936 966

Summa eget kapital

886 633

1 036 966

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

1 763 460

1 202 500

Summa långfristiga skulder

1 763 460

1 202 500

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

54 540

360 000

Leverantörsskulder

0

27 006

Skulder till koncernföretag

108 042

108 042

Skatteskulder

18 110

15 089

Övriga skulder

108 535

39 500

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

43 800

21 100

Summa kortfristiga skulder

333 027

570 737

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 983 120

2 810 203

Not

2022-12-31

2021-12-31

7

2023080117960

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Immateriella anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider:

Hysesrätter och liknande rättigheter

Antal år

20

Materiella anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

50

Markanläggningar

20

Inventarier, verktyg och installationer

5-10

Noter till resultaträkningen

Not 2 Övriga rörelseintäkter	2022	2021
Resultat vid försäljning av fastigheter	0	960 999

Noter till balansräkningen

Not 3 Övriga immateriella anläggningstillgångar	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	111 647	334 939
Försäljningar/utrangeringar	0	-223 292
Utgående anskaffningsvärden	111 647	111 647
Ingående avskrivningar	-8 373	-8 373
Återförda avskrivningar på försäljningar	0	5 582
Årets avskrivningar	-5 582	-5 582
Utgående avskrivningar	-13 955	-8 373
Redovisat värde	97 692	103 274

Not 4 Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	731 669	1 702 960
Försäljningar/utrangeringar	1 757 550	-971 291
Utgående anskaffningsvärden	2 489 219	731 669
Ingående avskrivningar	-92 593	-85 978
Årets avskrivningar	-15 255	-6 615
Utgående avskrivningar	-107 848	-92 593
Redovisat värde	2 381 371	639 076

Zandaby AB

Org.nr. 556548-1073

NOTER

2023080117962

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	390 627	108 223
Inköp	71 383	0
Försäljningar/utrangeringar	0	282 404
Utgående anskaffningsvärden	462 010	390 627
Ingående avskrivningar	-132 736	-102 265
Årets avskrivningar	-53 820	-30 471
Utgående avskrivningar	-186 556	-132 736
Redovisat värde	275 454	257 891

Not 6 Andelar i koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
Företag	Antal	Redovisat
Organisationsnummer	/Kapital-	Redovisat
Klockrike Lackverkstad AB	andel %	värde
556707-0296	1 000	100 000
Säte	100,00%	100 000
Motala		100 000
Klockrike Lackverkstad AB		
Ingående anskaffningsvärden		100 000
Utgående anskaffningsvärden		100 000
Redovisat värde		100 000

Not 7 Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än 5 år	1 545 300	1 098 500

Övriga noter

Not 8 Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	5 722 500	5 000 000

Styrelsen har inte identifierat några eventalförpliktelser.

Not 9 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 10 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomsättning

Zandaby AB
Org.nr. 556548-1073

NOTER

Borensberg 2023-06-30



Kennert Johansson

2023080117963

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas

