

# ÅRSREDOVISNING

för

## Palmung Mellin Högsbo 33:5 AB

Org.nr. 556240-7386

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	10

Undertecknad styrelseledamot i Palmung Mellin Högsbo 33:5 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 4 juni 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Göteborg 2025-06-17

  
Erik Palmung

Vidimeras:

Jörgen Norberg

Jörgen Norberg

031-7445044

# ÅRSREDOVISNING

för

## Palmung Mellin Högsbo 33:5 AB

Org.nr. 556240-7386

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	10

# Palmung Mellin Högsbo 33:5 AB

Org.nr. 556240-7386

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

Bolaget äger fastigheten Högsbo 33:5 med adress Gruvgatan 35 i Göteborg.

Byggnaden färdigställdes 1990 och omfattar ca 6 000 kvm uthyrningsbar yta.

Årets resultat uppgick till 401 Tkr.

Palmung Mellin Förvaltning AB har förvaltningsansvar.

Företagets säte är Göteborg.

### Flerårsjämförelse\*

Beloppen i Flerårsjämförelse visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	9 127	9 079	7 024	6 065
Res. efter finansiella poster	2 706	2 563	912	737
Balansomslutning	63 870	64 324	62 680	63 810
Soliditet (%)	36,2	34,5	32,2	29,1

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

### Ägarförhållanden

Palmung Mellin Fastigheter AB äger bolaget till 100%.

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	9 927 594	8 810 541	1 716 660	10 527 201
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			1 716 660	-1 716 660	0
Årets vinst				401 021	401 021
Belopp vid årets utgång	100 000	9 927 594	10 527 201	401 021	10 928 222

### Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står

balanserad vinst	10 527 201
årets vinst	401 021
	<u>10 928 222</u>

Styrelsen föreslår att i ny räkning överföres

10 928 222
<u>10 928 222</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**Palmung Mellin Högsbo 33:5 AB**

Org.nr. 556240-7386

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		9 126 535	9 079 046
Fastighetskostnader		-2 870 193	-2 928 504
Driftsöverskott		<u>6 256 342</u>	<u>6 150 542</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Förvaltnings- och administrationskostnader	3	-686 228	-599 944
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 971 561	-1 940 830
Övriga rörelseintäkter	4	<u>7 703</u>	<u>24 010</u>
		-2 650 086	-2 516 764
<b>Rörelseresultat</b>		3 606 256	3 633 778
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter från koncernföretag		231 073	99 487
Ränteintäkter		629 119	578 180
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	<u>-1 760 757</u>	<u>-1 748 038</u>
		-900 565	-1 070 371
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		2 705 691	2 563 407
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		-1 600 000	0
Förändring av avskrivningar utöver plan		<u>-600 000</u>	<u>-400 000</u>
		-2 200 000	-400 000
<b>Resultat före skatt</b>		505 691	2 163 407
Skatt på årets resultat		-104 670	-446 747
<b>Årets resultat</b>		<u>401 021</u>	<u>1 716 660</u>

2025062510663

**Palmung Mellin Högsbo 33:5 AB**

Org.nr. 556240-7386

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

	Not	2024-12-31	2023-12-31
Byggnader	6	41 146 734	42 199 465
Mark	7	8 054 000	8 054 000
Byggnadsinventarier	8	3 580 579	3 526 954
Marikinventarier	9	321 667	341 667
Markanläggningar	10	1 688 750	1 793 750
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	11	1 084 474	0

---

**55 876 204**

---

**55 915 836****Summa anläggningstillgångar****55 876 204****55 915 836****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		1 343 214	514 473
Fordringar hos koncernföretag		4 155 190	2 623 604
Övriga fordringar		105 867	103 720
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		112 800	146 898

---

**5 717 071**

---

**3 388 695****Kassa och bank**

Kassa och bank		2 276 815	5 019 116
----------------	--	-----------	-----------

**Summa kassa och bank**

---

**2 276 815**

---

**5 019 116****Summa omsättningstillgångar****7 993 886****8 407 811****SUMMA TILLGÅNGAR****63 870 090****64 323 647**

2025062510664

**Palmung Mellin Högsbo 33:5 AB**

Org.nr. 556240-7386

2025062510665

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Uppskrivningsfond

Reservfond

Not

2024-12-31

2023-12-31

100 000

100 000

12

9 897 594

9 897 594

30 000

30 000

10 027 594

10 027 594

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Årets resultat

10 527 201

8 810 541

401 021

1 716 660

10 928 222

10 527 201

**Summa eget kapital**

20 955 816

20 554 795

**Obeskattade reserver**

Obeskattade reserver

Summa obeskattade reserver

13

2 700 000

2 100 000

2 700 000

2 100 000

**Avsättningar**

Uppskjuten skatteskuld

Summa avsättningar

14

1 576 797

1 688 869

1 576 797

1 688 869

**Kortfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut

Leverantörsskulder

Skulder till koncernföretag

Aktuell skatteskuld

Övriga skulder

Erhållna förskottshyror

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

15

34 495 900

35 533 100

660 245

518 118

163 890

212 676

292 829

320 163

239 054

567 629

2 275 488

2 208 449

510 071

619 848

38 637 477

39 979 983

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

63 870 090

64 323 647

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättats med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Hyresintäkter

Hyresintäkter redovisas linjärt baserat på villkoren i hyresavtalet. Den sammanlagda kostnaden för lämnade hyresrabatter redovisas som en minskning av hyresintäkterna linjärt över leasingperioden. Hyresaviseringen bokförs i den period den avser.

#### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utranteras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde.

Linjär avskrivningsmetod används för de materiella tillgångarna.

Följande avskrivningstider tillämpas:

	Antal år
Stomme	100
Tak & fasad	20
Installationer	20
Inre underhåll	20
Lokalanpassningar	15
Byggnadsinventarier	15
Markanläggningar	20
Inventarier	5

## NOTER

### Finansiella instrument

Finansiella instrument redovisas i enlighet med reglerna i K3 kapitel 11, vilket innebär att värdering sker utifrån anskaffningsvärde.

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar kundfordringar och övriga fordringar, leverantörsskulder och låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

### Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar. Fordringar som är räntefria eller som löper med ränta som avviker från marknadsräntan och har en löptid överstigande 12 månader redovisas till ett diskonterat nuvärde och tidsvärdeförändringen redovisas som ränteintäkt i resultaträkningen.

### Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

### Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

### Inkomstskatter

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år, justeringar avseende tidigare års aktuella skatt och förändringar i uppskjuten skatt.

Värdering av samtliga skatteskulder/fordringar sker till nominella belopp och görs enligt de skatteregler och skattesatser som är beslutade eller som är aviserade och med stor säkerhet kommer att fastställas.

För poster som redovisas i resultaträkningen, redovisas även därmed sammanhängande skatteeffekter i resultaträkningen. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden på alla väsentliga temporära skillnader som uppkommer efter förvärvet mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar, skulder och avsättningar. Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

### Leasegivare

Bolagets hyreskontrakt utgör operationella leasingkontrakt. Intäkter från operationella leasingkontrakt redovisas i enlighet med avsnittet intäkter.

# Palmung Mellin Högsbo 33:5 AB

Org.nr. 556240-7386

## NOTER

### UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

**Not 2 Uppskattningar och bedömningar**

Bolaget har inga väsentliga uppskattnings- och bedömningsposter som väsentligen påverkar bolagets räkenskapsmaterial.

**Not 3 Anställda och personalkostnader**

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

**Not 4 Övriga rörelseintäkter**

Denna post utgörs av vidarefakturering av varor och tjänster.

**Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter**

Övriga räntekostnader

2024

2023

1 760 757

1 748 038

1 760 757

1 748 038

**Not 6 Byggnader**

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärde

58 618 930

57 578 270

Inköp

502 455

1 040 660

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden

59 121 385

58 618 930

Ingående avskrivningar

-16 419 465

-14 887 372

Årets avskrivningar

-1 555 186

-1 532 093

Utgående ackumulerade avskrivningar

-17 974 651

-16 419 465

Utgående redovisat värde

41 146 734

42 199 465

**Not 7 Mark**

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärde

8 054 000

8 054 000

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden

8 054 000

8 054 000

Utgående redovisat värde

8 054 000

8 054 000

**Not 8 Byggnadsinventarier**

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärde

4 310 965

4 074 505

Inköp

345 000

236 460

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden

4 655 965

4 310 965

Ingående avskrivningar

-784 011

-500 274

Årets avskrivningar

-291 375

-283 737

Utgående ackumulerade avskrivningar

-1 075 386

-784 011

Utgående redovisat värde

3 580 579

3 526 954

**Not 9 Markinventarier**

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärde

400 000

400 000

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden

400 000

400 000

Ingående avskrivningar

-58 333

-38 333

Årets avskrivningar

-20 000

-20 000

Utgående ackumulerade avskrivningar

-78 333

-58 333

Utgående redovisat värde

321 667

341 667

# Palmung Mellin Högsbo 33:5 AB

Org.nr. 556240-7386

## NOTER

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Not 10 Markanläggningar</b>		
Ingående anskaffningsvärde	2 100 000	2 100 000
Utgående anskaffningsvärde	2 100 000	2 100 000
Ingående avskrivningar	-306 250	-201 250
Årets avskrivningar	-105 000	-105 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-411 250	-306 250
Utgående redovisat värde	1 688 750	1 793 750
<b>Not 11 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar</b>		
	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	0	183 352
Årets investeringar	1 084 474	0
Färdigställt under året	0	-183 352
Utgående redovisat värde	1 084 474	0
<b>Not 12 Uppskrivningsfond</b>		
	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets ingång	9 897 594	9 897 594
Belopp vid årets utgång	9 897 594	9 897 594
<b>Not 13 Obeskattade reserver</b>		
	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade avskrivningar utöver plan	2 700 000	2 100 000
	2 700 000	2 100 000
<b>Not 14 Uppskjuten skatteskuld</b>		
	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets ingång	1 688 869	1 726 413
Årets avsättningar	-112 072	-37 544
	1 576 797	1 688 869
<b>Not 15 Skulder till kreditinstitut</b>		
	2024-12-31	2023-12-31
SEB	34 495 900	35 533 100
<b>Not 16 Ställda säkerheter</b>		
	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	37 608 000	37 608 000

2025062510669

## Palmung Mellin Högsbo 33:5 AB

Org.nr. 556240-7386

### NOTER

#### Not 17 Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

John Mellin

Gilbert Mellin

Ulf Palmung

Verkställande direktör

Erik Palmung

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Konstantin Belogorcev

Auktoriserad revisor

## Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

PALMUNG MELLIN HÖGSBO 33:5 AB 556240-7386 Sverige

### Signerat med Svenskt BankID

2025-05-07 13:53:14 UTC

#### Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Ulf Erik Palmung

Ulf Palmung

Leveranskanal: E-post

### Signerat med Svenskt BankID

2025-05-07 18:16:21 UTC

#### Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: John Finn Gilbert Mellin

John Mellin

Leveranskanal: E-post

### Signerat med Svenskt BankID

2025-05-07 18:55:37 UTC

#### Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: GILBERT MELLIN

Gilbert Mellin

Leveranskanal: E-post

### Signerat med Svenskt BankID

2025-05-07 13:52:51 UTC

#### Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Erik Allan Palmung

Erik Palmung

Leveranskanal: E-post

KONSTANTIN BELOGORCEV Sverige

### Signerat med Svenskt BankID

2025-05-08 20:27:00 UTC

#### Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: KONSTANTIN BELOGORCEV

Konstantin Belogorcev

Leveranskanal: E-post

Vidimeras :  
" Jörgen Norberg  
Jörgen Norberg  
031-744 50 44

Vidimeras:  
"Jörgen Norberg"  
Jörgen Norberg  
031-744 50 44

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Palmung Mellin Högsbo 33:5 AB, org.nr 556240-7386

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Palmung Mellin Högsbo 33:5 AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Palmung Mellin Högsbo 33:5 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Palmung Mellin Högsbo 33:5 AB.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt *International Standards on Auditing (ISA)* och *god revisionssed i Sverige*. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Palmung Mellin Högsbo 33:5 AB enligt *god revisorssed i Sverige* och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt *ISA* och *god revisionssed i Sverige* alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Palmung Mellin Högsbo 33:5 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Palmung Mellin Högsbo 33:5 AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den dag som framgår av min elektroniska signatur

Konstantin Belogorcev  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-05-08 20:17:55 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: KONSTANTIN BELOGORCEV

Konstantin Belogorcev

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

Vidimeras:

Jörgen Norberg

Jörgen Norberg

031-744 5044

2025062510674