

Årsredovisning

Sälfjället Bostad AB

559184-1944

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Tomas Konradsson
2025-06-26

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget, org nr 559184-1944 med säte i Malung-Sälens Kommun, bedriver verksamhet projektutveckling av fastigheter och därmed förenlig verksamhet. Företaget ägs till 70 % av Ekonomera AB samt 30 % av Mistral Group AB.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	22	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-211	-780	8 852	-392
Soliditet %	52	55	36	0

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	8 840 349	-780 123	8 110 226
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-780 123	780 123	0
- Årets resultat			-210 763	-210 763
- Belopp vid årets utgång	50 000	8 060 226	-210 763	7 899 463

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	8 060 226
Årets resultat	-210 763
Summa	7 849 463

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	7 849 463
Summa	7 849 463

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	21 782	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	21 782	0
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-133 075	-118 636
Summa rörelsekostnader	-133 075	-118 636
<i>Rörelseresultat</i>	<i>-111 293</i>	<i>-118 636</i>
Finansiella poster		
Resultat från andelar i koncernföretag	0	-445 939
Räntekostnader och liknande resultatposter	2 -99 470	-215 548
Summa finansiella poster	-99 470	-661 487
<i>Resultat efter finansiella poster</i>	<i>-210 763</i>	<i>-780 123</i>
<i>Resultat före skatt</i>	<i>-210 763</i>	<i>-780 123</i>
<i>Årets resultat</i>	<i>-210 763</i>	<i>-780 123</i>

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	770 396	728 772
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		770 396	728 772
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	1 060 000	945 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	3 560 000	3 200 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		4 620 000	4 145 000
Summa anläggningstillgångar		5 390 396	4 873 772
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		9 822 990	9 732 517
Övriga fordringar		0	3 565 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		64 144	63 633
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		9 887 134	13 361 150
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		11 058	85 663
<i>Summa kassa och bank</i>		11 058	85 663
Summa omsättningstillgångar		9 898 192	13 446 813
SUMMA TILLGÅNGAR		15 288 588	18 320 585

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	8 060 226	8 840 349
Årets resultat	-210 763	-780 123
<i>Summa fritt eget kapital</i>	7 849 463	8 060 226
Summa eget kapital	7 899 463	8 110 226
Långfristiga skulder	6	
Övriga skulder till kreditinstitut	2 070 000	2 180 000
Skulder till koncernföretag	3 291 931	2 440 416
Övriga skulder	1 889 000	5 454 000
Summa långfristiga skulder	7 250 931	10 074 416
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	120 000	120 000
Leverantörsskulder	0	3 943
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18 194	12 000
Summa kortfristiga skulder	138 194	135 943
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	15 288 588	18 320 585

NOTER

Not 1	Redovisningsprinciper		
Enligt BFNAR 2016:10			
Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).			
Not 2	Räntekostnader	2024-12-31	2023-12-31
	Räntekostnader, kreditinstitut	99 470	125 794
	Räntekostnader, övriga	0	89 755
	Summa	99 470	215 549
Not 3	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	728 772	627 014
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Nedlagda utgifter	41 624	101 758
	Utgående anskaffningsvärden	770 396	728 772
	Redovisat värde	770 396	728 772
Not 4	Andelar i koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 430 444	1 005 444
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	0	50 000
	Försäljningar	-25 000	0
	Lämnade aktieägartillskott	140 000	375 000
	Utgående anskaffningsvärden	1 545 444	1 430 444
	Ingående nedskrivningar	-485 444	0
	<i>Förändringar av nedskrivningar</i>		
	Årets nedskrivningar	-	-485 444
	Utgående nedskrivningar	-485 444	-485 444
	Redovisat värde	1 060 000	945 000
Not 5	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 200 000	0
	Inköp	360 000	6 765 000
	Försäljningar	0	-3 565 000
	Utgående anskaffningsvärden	3 560 000	3 200 000
Not 6	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 590 000	1 700 000
Not 7	Eventualförpliktelser	2024-12-31	2023-12-31

Not 7	Eventualförpliktelser	2024-12-31	2023-12-31
	Borgensåtagande till förmån för koncernföretag	8 335 000	8 335 000

Not 8 Koncernuppgifter

Företaget ägs till 70 % av Ekonomera AB, org nr 556740-9585 med säte i Malung-Sälens Kommun, samt till 30 % av Mistral Group AB, org nr 559376-8541 med säte i Tjörns Kommun.

UNDERSKRIFTER

Sälen

Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

Tomas Konradsson

Tomas Konradsson

2025-06-16

Christina Falk

Christina Falk

2025-06-16

Susanna Hermansson

Susanna Hermansson

2025-06-18

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift 2025-06-19

KPMG AB

Camilla Edelbrink

Camilla Edelbrink

Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sälkfället Bostad AB, org.nr 559184-1944

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Sälkfället Bostad AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sälkfället Bostad ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Sälkfället Bostad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att

utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sälkfället Bostad AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Sälkfället Bostad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet

mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Falun 2025-06-19

KPMG AB

Camilla Edelbrink

Camilla Edelbrink

Auktoriserad revisor