

**Årsredovisning för**  
**JB Tormesbo AB**

556344-3430

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Carl Groth  
Styrelseledamot

2024-06-05

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för JB Tormesbo AB, 556344-3430, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Malmö kommun registrerades år 1988. Bolagets verksamhet består i att äga och förvalta en fastighet i Hässleholms kommun där kommunen driver ett mycket uppskattat LSS boende.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	647 521	588 820	595 100	563 232
Resultat efter finansiella poster	206 994	289 315	142 661	315 405
Soliditet %	21,2	22	21	21

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	30 000	1 297 886	3 428
Balanseras i ny räkning			3 428	-3 428
Årets resultat				-57 154
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>30 000</b>	<b>1 301 314</b>	<b>-57 154</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 301 314
Årets resultat	-57 154
<b>Summa</b>	<b>1 244 160</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 244 160
<b>Summa</b>	<b>1 244 160</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		647 521	588 820
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>647 521</b>	<b>588 820</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-113 749	-112 603
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-41 745	-41 745
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-155 494</b>	<b>-154 348</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>492 027</b>	<b>434 472</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		115	117
Räntekostnader och liknande resultatposter		-285 148	-145 274
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-285 033</b>	<b>-145 157</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>206 994</b>	<b>289 315</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-205 000	-285 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-205 000</b>	<b>-285 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 994</b>	<b>4 315</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-59 148	-887
<b>Årets resultat</b>		<b>-57 154</b>	<b>3 428</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	1 302 974	1 344 719
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 302 974</b>	<b>1 344 719</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 302 974</b>	<b>1 344 719</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		181 706	168 827
Fordringar hos koncernföretag		4 980 365	5 075 365
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>5 162 071</b>	<b>5 244 192</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		13 061	69 519
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>13 061</b>	<b>69 519</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 175 132</b>	<b>5 313 711</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 478 106</b>	<b>6 658 430</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		30 000	30 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>130 000</b>	<b>130 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 301 314	1 297 886
Årets resultat		-57 154	3 428
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 244 160</b>	<b>1 301 314</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 374 160</b>	<b>1 431 314</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3,4,5	4 680 000	4 860 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 680 000</b>	<b>4 860 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4,5	180 000	180 000
Leverantörsskulder		719	0
Skatteskulder		59 422	3 208
Övriga skulder		5 492	6 681
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		178 313	177 227
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>423 946</b>	<b>367 116</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 478 106</b>	<b>6 658 430</b>

## Noter

Belopp i SEK om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
<hr/>	
Markanläggningar	20

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 580 701	2 580 701
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 580 701</b>	<b>2 580 701</b>
Ingående avskrivningar	-1 235 982	-1 194 237
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-41 745	-41 745
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 277 727</b>	<b>-1 235 982</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 302 974</b>	<b>1 344 719</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 960 000	4 140 000

## Not 4 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>Typ av balanspost</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Långfristiga skulder till kreditinstitut		4 680 000	4 860 000
- Varav långfristig del mer än 5 år		3 960 000	4 140 000
- Varav långfristig del 1-5 år		720 000	720 000
Kortfristiga skulder till kreditinstitut		180 000	180 000

### Kommentar till not

Företagets banklån om 4 860 000 kr (5 040 000 kr) redovisas under ovanstående poster i balansräkningen. Se även not 3.

## Not 5 Ställda säkerheter

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	5 400 000	5 400 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>5 400 000</b>	<b>5 400 000</b>

## Not 6 Upplysning om moderföretag

### Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Junibostäder AB	556733-8289	Helsingborg

### Kommentar till not

Bolaget är helägt dotterbolag till Junibostäder AB, 556733-8289, Helsingborg, Skåne län. Junibostäder ägs av Olsson Groth Invest AB, 556889-7200, Helsingborg, Skåne län. Detta bolag ägs i sin tur av Grothbolagen LAECA AB, 556659-9204, Lund, Skåne län, 50% samt Sork Industries AB, 556864-3984, Malmö, Skåne län, 50%.

## Underskrifter

Malmö

Jonas Olsson 2024-05-29  
Jonas Olsson Datum  
Verkställande direktör

Carl Groth 2024-05-30  
Carl Groth Datum  
Styrelseledamot