

Årsredovisning

Trantärnan Fastigheter AB

556726-2281

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkensårsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6 - 7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-04-11.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Linköping 2024-04-11



Roger Ferm

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget är ett helägt dotterbolag till Digerö Förvaltning AB, org nr 556586-2447, med säte i Linköping.

Företaget har sitt säte i Linköping.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	646	583	516	364	360
Resultat efter finansiella poster	442	319	-1 488	155	73
Soliditet %	67	60	44	28	94

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	1 320 920	14 785
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		14 785	-14 785
Årets resultat			33 492
Belopp vid årets utgång	100 000	1 335 705	33 492

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 335 705
Årets resultat	33 492
<i>Summa</i>	1 369 197

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 369 197
<i>Summa</i>	1 369 197

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	646 067	583 444
Övriga rörelseintäkter	–	32 461
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	646 067	615 905
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-61 596	-146 678
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-154 308	-154 019
Summa rörelsekostnader	-215 904	-300 697
Rörelseresultat	430 163	315 208
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	11 878	3 404
Summa finansiella poster	11 878	3 404
Resultat efter finansiella poster	442 041	318 612
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-400 000	-300 000
Summa bokslutsdispositioner	-400 000	-300 000
Resultat före skatt	42 041	18 612
Skatter		
Skatt på årets resultat	-8 549	-3 827
Årets resultat	33 492	14 785

BALANSRÄKNING

1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	1 493 877	1 605 081
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	312 467	355 571
Summa materiella anläggningstillgångar		1 806 344	1 960 652

Summa anläggningstillgångar		1 806 344	1 960 652
------------------------------------	--	------------------	------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		52 175	51 544
Summa kortfristiga fordringar		52 175	51 544

Kassa och bank

Kassa och bank		326 171	381 883
Summa kassa och bank		326 171	381 883

Summa omsättningstillgångar		378 346	433 427
------------------------------------	--	----------------	----------------

SUMMA TILLGÅNGAR		2 184 690	2 394 079
-------------------------	--	------------------	------------------

2024041702970

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 335 705	1 320 920
Årets resultat	33 492	14 785
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 369 197</i>	<i>1 335 705</i>
Summa eget kapital	1 469 197	1 435 705
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	6 375	—
Skulder till koncernföretag	360 000	660 000
Skatteskulder	14 624	9 902
Övriga skulder	152 549	116 955
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	181 945	171 517
Summa kortfristiga skulder	715 493	958 374
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	2 184 690	2 394 079

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	Procent	År
Byggnader och mark	4	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10	10

Not 2 Byggnader och mark

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden	2 931 643	2 931 643
Utgående anskaffningsvärden	2 931 643	2 931 643
Ingående avskrivningar	-1 326 562	-1 215 647
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-111 204	-110 915
Utgående avskrivningar	-1 437 766	-1 326 562
Redovisat värde	1 493 877	1 605 081

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden	431 000	431 000
Utgående anskaffningsvärden	431 000	431 000
Ingående avskrivningar	-75 429	-32 325
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-43 104	-43 104
Utgående avskrivningar	-118 533	-75 429
Redovisat värde	312 467	355 571

2024041702973

UNDERSKRIFTER

Linköping



Roger Ferm
2024-04-11



Andreas Ferm
2024-04-11



Jonas Ferm
2024-04-11