

Årsredovisning för
JB Påfågeln 14 AB

559136-6660

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Carl Groth
Styrelseledamot

2026-04-28

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för JB Påfågeln 14 AB, 559136-6660, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Malmö kommun registrerades år 2017. Bolaget äger och förvaltar fastigheten JB Påfågeln 14 AB, som finns i Helsingborgs kommun.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i SEK 2022
Nettoomsättning	804 913	793 090	737 327	674 588
Resultat efter finansiella poster	326 646	210 831	149 598	235 119
Soliditet %	7,9	7,7	7,5	8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	455 565	4 579
Balanseras i ny räkning		4 579	-4 579
Årets resultat			1 257
Belopp vid årets utgång	50 000	460 144	1 257

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	460 144
Årets resultat	1 257
Summa	461 401
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	461 401
Summa	461 401

Resultaträkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		804 913	793 090
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		804 913	793 090
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-108 660	-109 352
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-121 017	-121 017
Summa rörelsekostnader		-229 677	-230 369
Rörelseresultat		575 236	562 721
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		34	16
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-248 624	-351 906
Summa finansiella poster		-248 590	-351 890
Resultat efter finansiella poster		326 646	210 831
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-325 000	-205 000
Summa bokslutsdispositioner		-325 000	-205 000
Resultat före skatt		1 646	5 831
Skatter			
Skatt på årets resultat		-389	-1 252
Årets resultat		1 257	4 579

Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	6 345 528	6 466 545
Summa materiella anläggningstillgångar		6 345 528	6 466 545
Summa anläggningstillgångar		6 345 528	6 466 545
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		1	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 800	16 800
Summa kortfristiga fordringar		16 801	16 800
Kassa och bank			
Kassa och bank		129 671	133 613
Summa kassa och bank		129 671	133 613
Summa omsättningstillgångar		146 472	150 413
SUMMA TILLGÅNGAR		6 492 000	6 616 958

Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		460 144	455 565
Årets resultat		1 257	4 579
Summa fritt eget kapital		461 401	460 144
Summa eget kapital		511 401	510 144
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4,5,6	5 288 800	5 506 000
Summa långfristiga skulder		5 288 800	5 506 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5,6	217 200	217 200
Skulder till koncernföretag		335 995	275 433
Skatteskulder		41 457	12 014
Övriga skulder		29 484	29 091
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		67 663	67 076
Summa kortfristiga skulder		691 799	600 814
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 492 000	6 616 958

Noter

Belopp i SEK om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	5 562	4 058

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	7 299 075	7 299 075
Utgående anskaffningsvärden	7 299 075	7 299 075
Ingående avskrivningar	-832 530	-711 513
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-121 017	-121 017
Utgående avskrivningar	-953 547	-832 530
Redovisat värde	6 345 528	6 466 545

Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 420 000	4 637 200

Not 5 Ställda säkerheter

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	6 600 000	6 600 000
Summa ställda säkerheter	6 600 000	6 600 000

Not 6 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>Typ av balanspost</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Långfristiga skulder till kreditinstitut		5 288 800	5 506 000
- Varav långfristig del mer än 5 år		4 420 000	4 637 200
- Varav långfristig del 1-5 år		868 800	868 800
Kortfristiga skulder till kreditinstitut		217 200	217 200

Kommentar till not

Företagets banklån om 5 506 000 kr (5 723 200 kr) redovisas under ovanstående poster i balansräkningen. Se även not 4.

Not 7 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Junibostäder AB	556733-8289	Helsingborg

Kommentar till not

Bolaget är helägt dotterbolag till Junibostäder AB, 556733-8289, Helsingborg, Skåne län. Junibostäder ägs av Olsson Groth Invest AB, 556889-7200, Helsingborg, Skåne län. Detta bolag ägs i sin tur av Grothbolagen LAECA AB, 556659-9204, Lund, Skåne län, 50% samt Sork Industries AB, 556864-3984, Malmö, Skåne län, 50%.

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-03-23

Malmö

Jonas Olsson

Jonas Olsson
Verkställande direktör

2026-04-28

Datum

Carl Groth

Carl Groth
Styrelseledamot

2026-04-28

Datum