

# Årsredovisning

för

## Förenade Fastigheter Fredsfalken AB

559084-0624

Räkenskapsåret

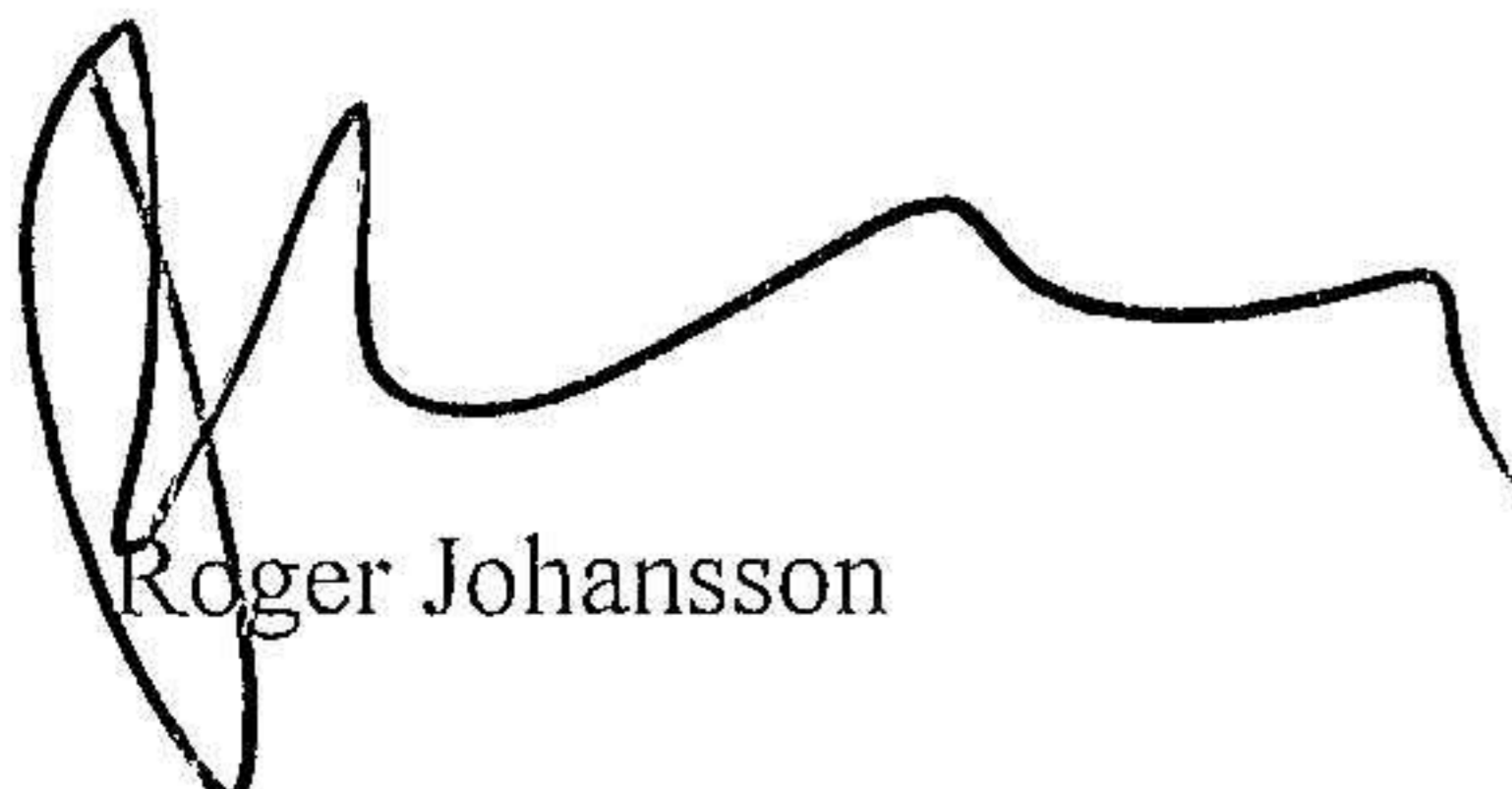
2022-05-01 - 2023-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Förenade Fastigheter Fredsfalken AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-10-26. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Falkenberg 2023-10-26



Roger Johansson

# Årsredovisning

för

## Förenade Fastigheter Fredsfalken AB

559084-0624

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

Styrelsen och verkställande direktören för Förenade Fastigheter Fredsfalken AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver genom dotterbolag fastighetsförvaltning.

Bolaget ägs till lika delar av PAAA Kapital AB, org nr 556636-0102 och SK BYGG FASTIGHETER I FALKENBERG AB, org nr 556785-2479.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-257	-7	-2	0
Soliditet (%)	0,3	0,1	92,5	95,6

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-3 750	-7 125	39 125
Disposition enligt beslut av årsstämman:		-7 125	7 125	0
Erhållna aktieägartillskott		300 000		300 000
Årets resultat			-257 168	-257 168
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>289 125</b>	<b>-257 168</b>	<b>81 957</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	289 125
årets förlust	-257 168
	<b>31 957</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	31 957
	<b>31 957</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-05-01  
-2023-04-30

2021-05-01  
-2022-04-30

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-12 500

-7 125

Summa rörelsekostnader

-12 500

-7 125

Rörelseresultat

-12 500

-7 125

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

471 231

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-715 899

0

Summa finansiella poster

-244 668

0

Resultat efter finansiella poster

-257 168

-7 125

Resultat före skatt

-257 168

-7 125

Årets resultat

-257 168

-7 125

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	12 189 381	12 189 381
Fordringar hos koncernföretag	3	16 251 231	15 680 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>28 440 612</b>	<b>27 869 381</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>28 440 612</b>	<b>27 869 381</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		2 875	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 875</b>	<b>0</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 875</b>	<b>0</b>

## Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

### SUMMA TILLGÅNGAR

28 443 487

27 869 381

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

289 125

-3 750

Årets resultat

-257 168

-7 125

Summa fritt eget kapital

31 957

-10 875

Summa eget kapital

81 957

39 125

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder

22 301 530

21 828 131

Summa långfristiga skulder

22 301 530

21 828 131

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

0

2 125

Övriga skulder

6 000 000

6 000 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

60 000

0

Summa kortfristiga skulder

6 060 000

6 002 125

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

28 443 487

27 869 381

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	12 189 381	50 000
Inköp	0	11 939 381
Lämnat aktieägartillskott	0	200 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>12 189 381</b>	<b>12 189 381</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>12 189 381</b>	<b>12 189 381</b>

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

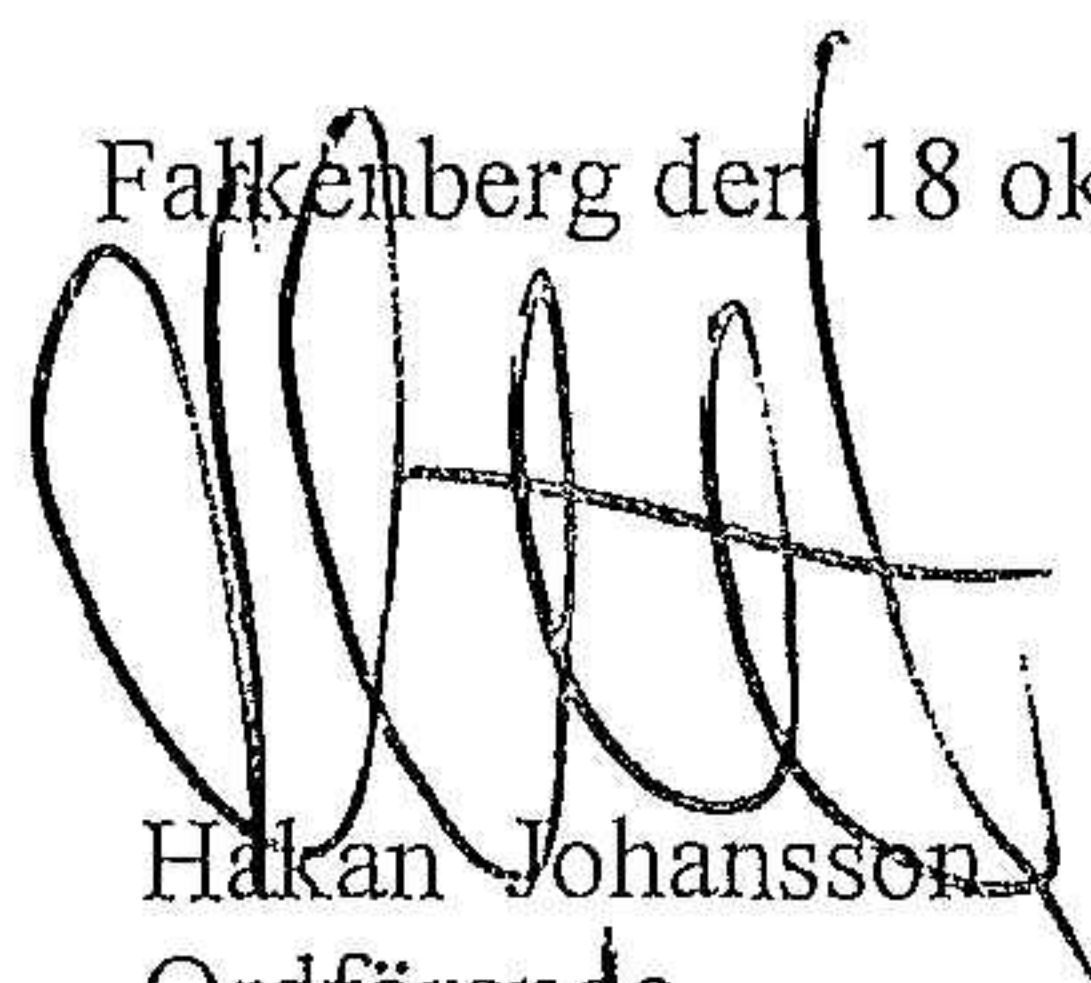
	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	15 680 000	0
Tillkommande fordringar	571 231	15 850 000
Lämnat aktieägartillskott	0	-170 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>16 251 231</b>	<b>15 680 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>16 251 231</b>	<b>15 680 000</b>

8

**Not 4 Långfristiga skulder**

	2023-04-30	2022-04-30
Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen	22 301 530	21 828 131
	22 301 530	21 828 131

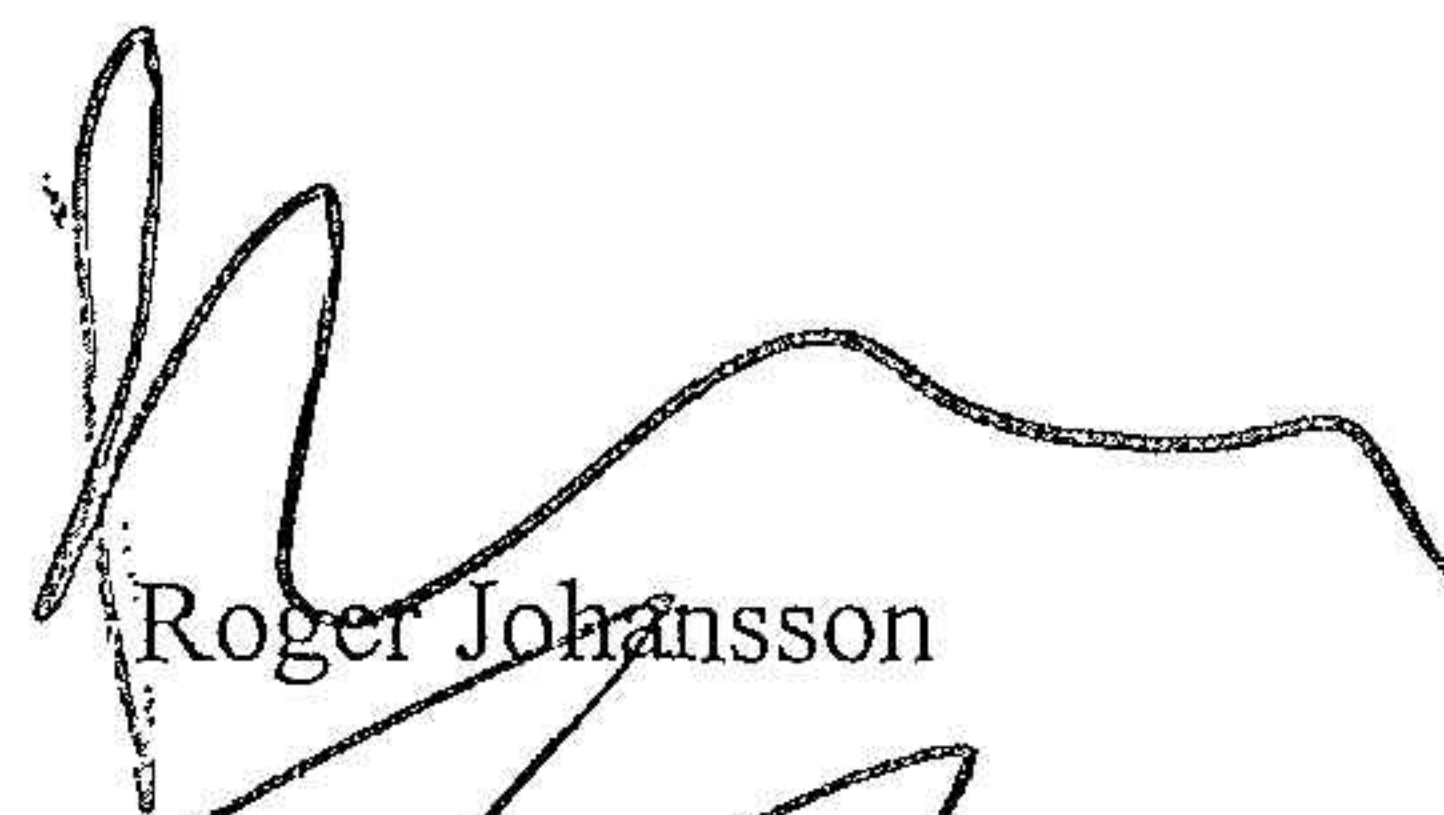
Falkenberg den 18 oktober 2023



Håkan Johansson  
Ordförande



Per Svensson



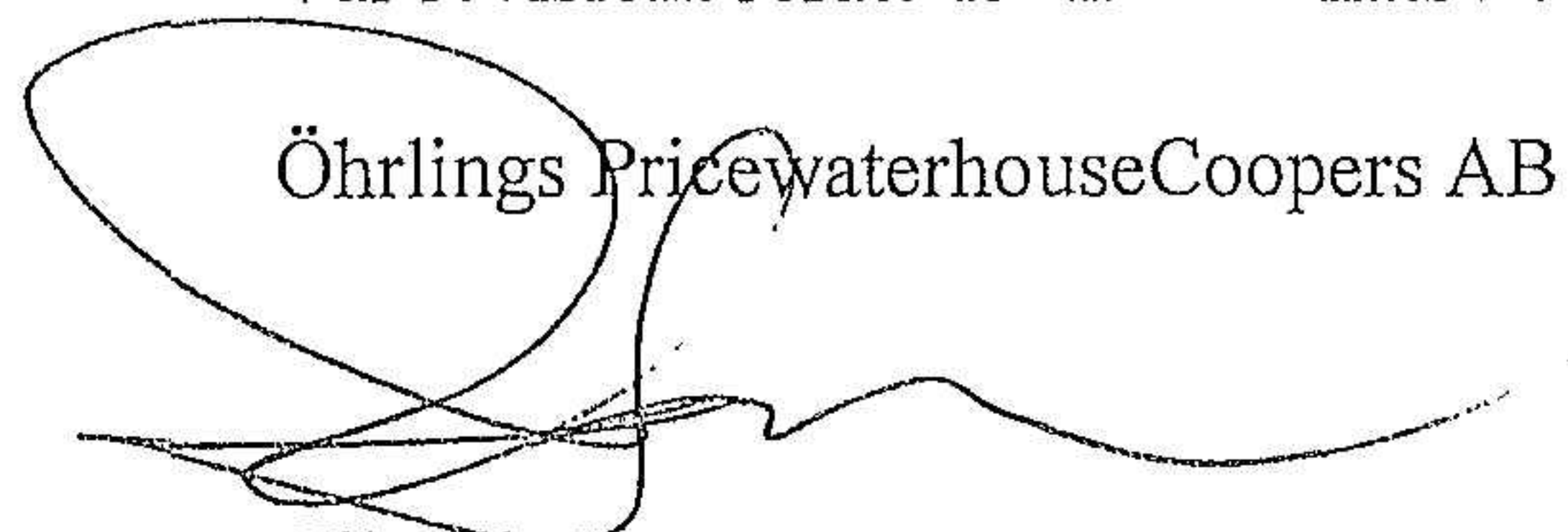
Roger Johansson



Thomas Andersson  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-10-24

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Viktoria Larsson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Förenade Fastigheter Fredsfalken AB, org.nr 559084-0624

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Förenade Fastigheter Fredsfalken AB för räkenskapsåret 1 maj 2022 till 30 april 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Förenade Fastigheter Fredsfalken ABs finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Förenade Fastigheter Fredsfalken AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Förenade Fastigheter Fredsfalken AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Övrig upplysning

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 10 oktober 2022 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Förenade Fastigheter Fredsfalken AB för räkenskapsåret 1 maj 2022 till 30 april 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Förenade Fastigheter Fredsfalken AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

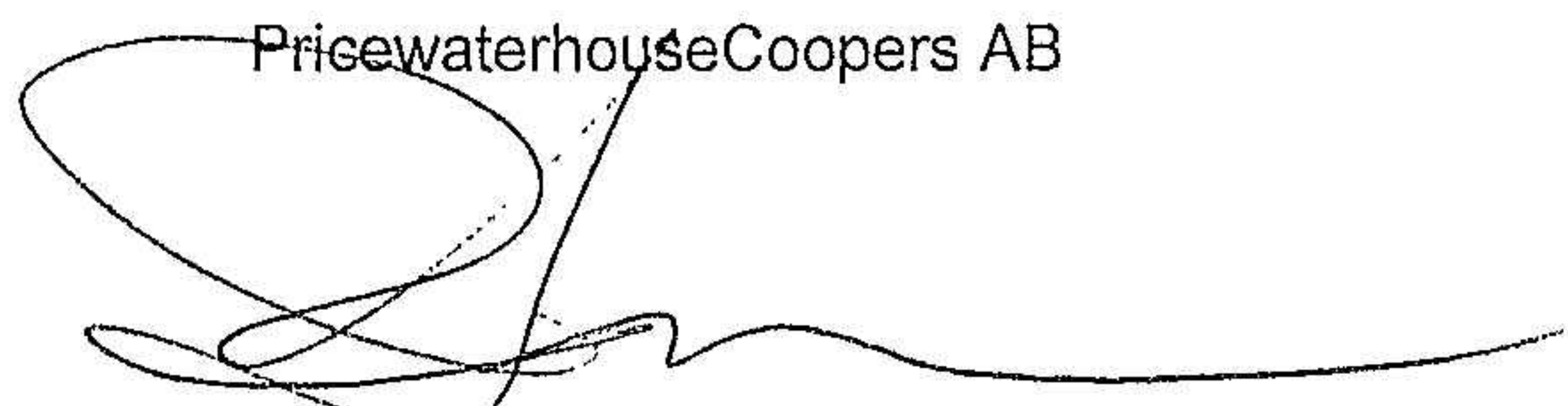
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Halmstad den 24 oktober 2023

PricewaterhouseCoopers AB



Viktoria Larsson  
Auktoriserad revisor