

Årsredovisning

för

Hallqvists advokatbyrå Bostadsjuristerna AB

556778-4888

Räkenskapsåret

2022

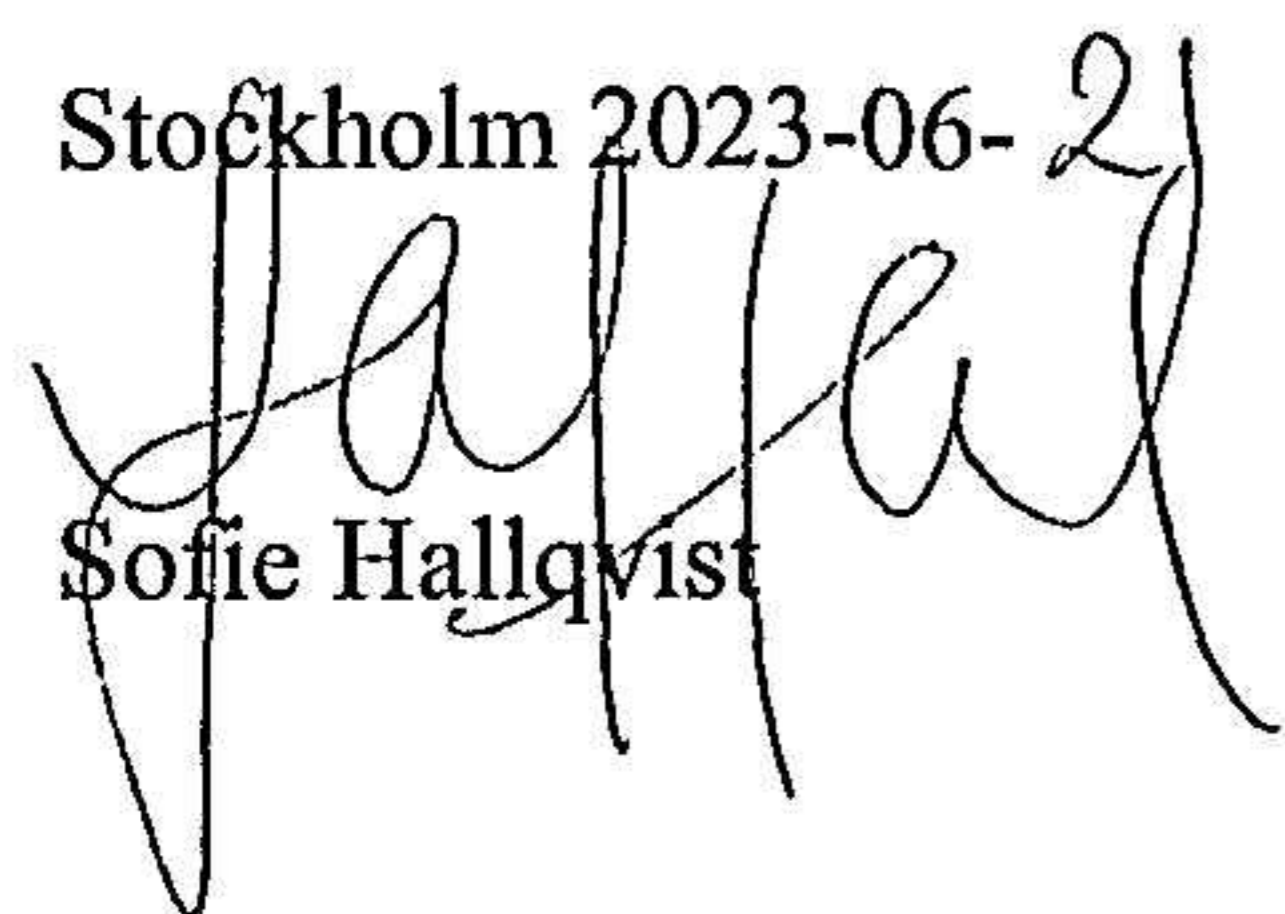
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hallqvists advokatbyrå Bostadsjuristerna AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 21 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2023-06-21

Sofie Hallqvist



Årsredovisning

för

Hallqvists advokatbyrå Bostadsjuristerna AB

556778-4888

Räkenskapsåret

2022

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Styrelsen och verkställande direktören för Hallqvists advokatbyrå Bostadsjuristerna AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver bostadsrelaterad juridisk rådgivning.

Företaget säte är Stockholm.

Riktlinjer för professionell vidareutbildning av advokater för räkenskapsåret 2022 har uppfyllts.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	7 351	8 108	7 193	8 382
Resultat efter finansiella poster	95	342	552	-63
Soliditet (%)	22,3	38,1	29,3	12,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	142 858	713 901	262 931	1 119 690
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-250 000		-250 000
Balanseras i ny räkning		262 931	-262 931	0
Årets resultat			66 420	66 420
Belopp vid årets utgång	142 858	726 832	66 420	936 110

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	726 832
årets vinst	66 420
	793 252
disponeras så att i ny räkning överföres	793 252
	793 252

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		7 350 715	8 179 765
Övriga rörelseintäkter		65 811	895 358
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		7 416 526	9 075 123
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 311 740	-2 739 923
Personalkostnader	2	-4 906 967	-5 864 450
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-59 003	-98 060
Summa rörelsekostnader		-7 277 710	-8 702 433
Rörelseresultat		138 816	372 690
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		144	2 108
Räntekostnader och liknande resultatposter		-44 154	-33 025
Summa finansiella poster		-44 010	-30 917
Resultat efter finansiella poster		94 806	341 773
Resultat före skatt		94 806	341 773
Skatter			
Skatt på årets resultat		-28 386	-78 842
Årets resultat		66 420	262 931

2023062925023

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	3	4 000	4 000
Summa immateriella anläggningstillgångar		4 000	4 000
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	262 401	320 175
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5	30 580	31 808
Summa materiella anläggningstillgångar		292 981	351 983
Summa anläggningstillgångar		296 981	355 983
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 319 994	413 727
Övriga fordringar		56	238
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		1 517 074	1 076 299
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		413 339	201 665
Summa kortfristiga fordringar		3 250 463	1 691 929
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		646 920	891 156
Summa kassa och bank		646 920	891 156
Summa omsättningstillgångar		3 897 383	2 583 085
SUMMA TILLGÅNGAR		4 194 364	2 939 068

2023062925024

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

142 858

142 858

Summa bundet eget kapital

142 858

142 858

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

726 832

713 901

Årets resultat

66 420

262 931

Summa fritt eget kapital

793 252

976 832

Summa eget kapital

936 110

1 119 690

Kortfristiga skulder

Checkräkningskredit

6

1 606 543

0

Leverantörsskulder

66 283

251 403

Skatteskulder

107 228

200 436

Övriga skulder

1 050 980

986 544

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

427 220

380 995

Summa kortfristiga skulder

3 258 254

1 819 378

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 194 364

2 939 068

2023062925025

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Imateriella anläggningstillgångar Tillämpad avskrivningstid:	Antal år
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	5
Materiella anläggningstillgångar Tillämpad avskrivningstid:	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	4-10
Förbättringsutgift på annans fastighet	20

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	7	8

Not 3 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 000	4 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 000	4 000
Utgående redovisat värde	4 000	4 000

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	803 371	803 371
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	803 371	803 371
Ingående avskrivningar	-483 195	-387 078
Årets avskrivningar	-57 774	-96 117
Utgående ackumulerade avskrivningar	-540 969	-483 195
Utgående redovisat värde	262 402	320 176

Not 5 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	38 867	38 867
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	38 867	38 867
Ingående avskrivningar	-7 059	-5 116
Årets avskrivningar	-1 229	-1 943
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 288	-7 059
Utgående redovisat värde	30 579	31 808

Not 6 Checkräkningskredit

	2022-12-31	2021-12-31
Checkräkningskredit	-1 606 543	0
	-1 606 543	0

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	2 050 000	2 050 000
Spärrade bankmedel - hyresgaranti	100 000	100 000
	2 150 000	2 150 000

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

Stockholm

Sofie Hallqvist

Andreas Hallqvist
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats

Lars Kjellgren
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

MAMA Sundström.....

2023062925028

2023062925029



Document history

COMPLETED BY ALL:
21.06.2023 14:14
SENT BY OWNER:
Hanna Sundström • 21.06.2023 11:50
DOCUMENT ID:
B1xsCwHgdh
ENVELOPE ID:
HksCPrxd3-B1xsCwHgdh

DOCUMENT NAME:
Årsredovisning Hallqvists Advokatbyrå Bostadsjuristerna AB 2022.
pdf
8 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ANDREAS HALLQVIST andreas@bostadsjuristerna.se	Signed	21.06.2023 11:58	eID	Swedish BankID (DOB: 1979/04/07)
	Authenticated	21.06.2023 11:58	Low	IP: 80.216.22.223
2. SOFIE HALLQVIST sofie@bostadsjuristerna.se	Signed	21.06.2023 13:29	eID	Swedish BankID (DOB: 1983/08/19)
	Authenticated	21.06.2023 13:28	Low	IP: 62.20.9.10
3. LARS KJELLGREN lars.kjellgren@se.gt.com	Signed	21.06.2023 14:14	eID	Swedish BankID (DOB: 1982/06/02)
	Authenticated	21.06.2023 14:13	Low	IP: 88.131.44.131

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hallqvists advokatbyrå Bostadsjuristerna AB

Org.nr. 556778 - 4888

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hallqvists advokatbyrå Bostadsjuristerna AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hallqvists advokatbyrå Bostadsjuristerna ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hallqvists advokatbyrå Bostadsjuristerna AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för

att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Hallqvists advokatbyrå Bostadsjuristerna AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hallqvists advokatbyrå Bostadsjuristerna AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för

att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Lars Kjellgren
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

.....Manna Sund SPM.....

2023062925032



Document history

COMPLETED BY ALL:
21.06.2023 14:14

SENT BY OWNER:
Hanna Sundström • 21.06.2023 11:50

DOCUMENT ID:
HJ91_Sxun

ENVELOPE ID:
S1g_1uSg_2-HJ91_Sxun

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse Hallqvists advokatbyrå Bostadsjuristerna AB 2
022-01-01-2022-12-31 (1).pdf
2 pages

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. LARS KJELLGREN lars.kjellgren@se.gt.com	Signed Authenticated	21.06.2023 14:14 21.06.2023 14:13	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1982/06/02) IP: 88.131.44.131

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document

📄 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAcES
sealed