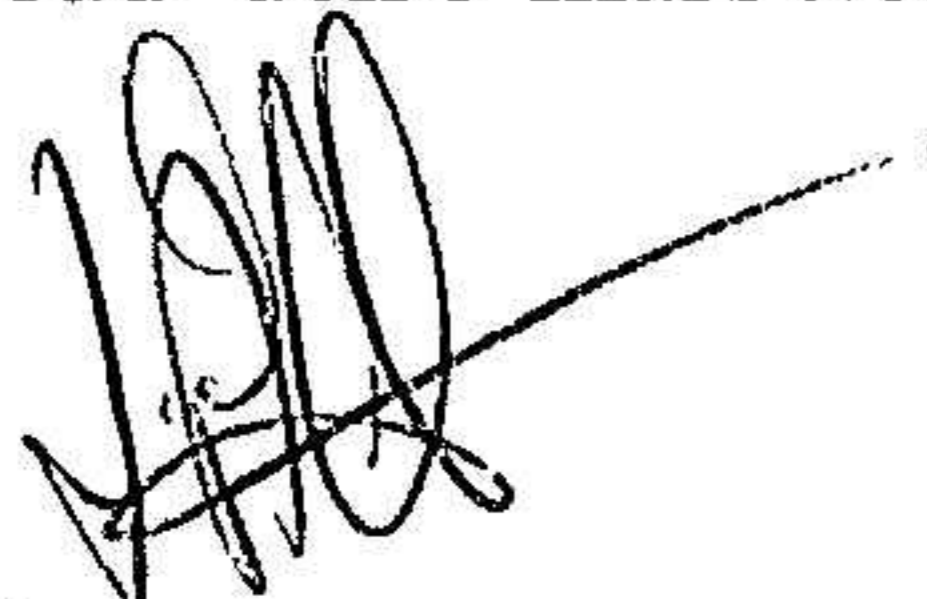


Årsredovisning
för
L-Å Olsson Fastighet AB
556348-9219
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i L-Å Olsson Fastighet AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 5 mars 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Mellerud den 5 mars 2024



Lars-Åke Olsson

Styrelsen för L-Å Olsson Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Mellerud.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	611	552	558	612
Resultat efter finansiella poster	428	332	382	344
Soliditet (%)	78	69	83	76

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	521 158	197 127	838 285
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-200 000		-200 000
Balanseras i ny räkning			197 127	-197 127	0
Årets resultat				253 318	253 318
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	518 285	253 318	891 603

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	518 284
årets vinst	253 318
	771 602

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	400 000
i ny räkning överföres	371 602
	771 602

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	611 486	551 618
Övriga rörelseintäkter	0	800
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	611 486	552 418

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-78 182	-108 738
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-112 132	-112 132
Summa rörelsekostnader	-190 314	-220 870
Rörelseresultat	421 172	331 548

Finansiella poster

Ränteintäkter	7 081	1 137
Räntekostnader och liknande resultatposter	-93	-741
Summa finansiella poster	6 988	396
Resultat efter finansiella poster	428 160	331 944

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-108 061	-83 324
Summa bokslutsdispositioner	-108 061	-83 324
Resultat före skatt	320 099	248 620

Skatter

Skatt på årets resultat	-66 781	-51 493
Årets resultat	253 318	197 127

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 053 178

1 165 310

Summa materiella anläggningstillgångar

1 053 178

1 165 310

Summa anläggningstillgångar

1 053 178

1 165 310

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

4 357

4 672

Summa kortfristiga fordringar

4 357

4 672

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

1 153

1 153

Summa kortfristiga placeringar

1 153

1 153

Kassa och bank

Kassa och bank

410 699

272 507

Summa kassa och bank

410 699

272 507

Summa omsättningstillgångar

416 209

278 332

SUMMA TILLGÅNGAR

1 469 387

1 443 642

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

518 284

521 157

Årets resultat

253 318

197 127

Summa fritt eget kapital

771 602

718 284

Summa eget kapital

891 602

838 284

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

313 860

205 799

Summa obeskattade reserver

313 860

205 799

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

91 090

236 688

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

172 835

162 871

Summa kortfristiga skulder

263 925

399 559

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 469 387

1 443 642

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	20 år
Markanläggningar	20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Inventarier

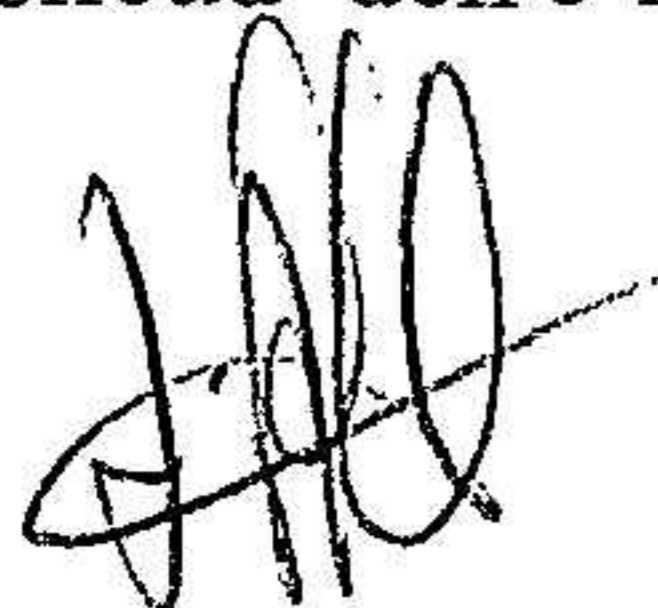
	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 350	9 350
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 350	9 350
Ingående avskrivningar	-9 350	-9 350
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 350	-9 350
Utgående redovisat värde	0	0

2024030610998

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 640 893	2 640 893
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 640 893	2 640 893
Ingående avskrivningar	-1 475 583	-1 363 451
Årets avskrivningar	-112 132	-112 132
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 587 715	-1 475 583
Utgående redovisat värde	1 053 178	1 165 310

Melleud den 5 mars 2024



Lars-Åke Olsson