

Årsredovisning
för
Fastighetsförvaltning i Norr Skellefteå AB
559322-2309

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Daniel Sehlin, Styrelseledamot
2025-07-09

Styrelsen för Fastighetsförvaltning i Norr Skellefteå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamhet

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och projektledning inom bygg. Företaget har sitt säte i Skellefteå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021 (7 mån)
Nettoomsättning	1 439	1 015	490	0
Resultat efter finansiella poster	40	33	287	0
Soliditet (%)	22,2	30,3	41,5	100,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	117 678	25 851	168 529
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		25 851	-25 851	0
Årets resultat			26 366	26 366
Belopp vid årets utgång	25 000	143 529	26 366	194 895

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	143 529
årets vinst	26 366
	169 895
disponeras så att i ny räkning överföres	169 895
	169 895

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		1 439 236	1 014 569
Summa rörelseintäkter		1 439 236	1 014 569
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-114 305	-120 242
Övriga externa kostnader		-426 953	-289 816
Personalkostnader	2	-802 610	-564 397
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-24 366	-6 233
Övriga rörelsekostnader		-22 767	0
Summa rörelsekostnader		-1 391 001	-980 688
Rörelseresultat		48 235	33 881
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-55	192
Räntekostnader och liknande resultatposter		-8 591	-1 115
Summa finansiella poster		-8 646	-923
Resultat efter finansiella poster		39 589	32 958
Resultat före skatt		39 589	32 958
Skatter			
Skatt på årets resultat		-13 223	-7 107
Årets resultat		26 366	25 851

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	219 274	58 767
Summa materiella anläggningstillgångar		219 274	58 767
Summa anläggningstillgångar		219 274	58 767
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		332 130	260 402
Övriga fordringar		16 087	30 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		163 472	27 422
Summa kortfristiga fordringar		511 689	317 824
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		147 150	180 006
Summa kassa och bank		147 150	180 006
Summa omsättningstillgångar		658 839	497 830
SUMMA TILLGÅNGAR		878 113	556 597

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		143 529	117 678
Årets resultat		26 366	25 851
Summa fritt eget kapital		169 895	143 529
Summa eget kapital		194 895	168 529
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		174 791	0
Summa långfristiga skulder		174 791	0
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		146 809	88 387
Skatteskulder		0	82 443
Övriga skulder		351 618	217 238
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	0
Summa kortfristiga skulder		508 427	388 068
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		878 113	556 597

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	65 000	
Inköp	243 640	65 000
Försäljningar/utrangeringar	-65 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	243 640	65 000
Ingående avskrivningar	-6 233	
Försäljningar/utrangeringar	6 233	
Årets avskrivningar	-24 366	-6 233
Utgående ackumulerade avskrivningar	-24 366	-6 233
Utgående redovisat värde	219 274	58 767

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
--	------------	------------

Tillgångar med äganderättsförbehåll	219 274	0
	219 274	0

Not 5 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Maria Lundberg, Dahlberg & Partner AB

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Skellefteå 2025-06-30

Daniel Sehlin
Daniel Sehlin