

# Årsredovisning

för

## Alexada AB

559041-1178

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2025-06-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Niclas Bertilsson, Styrelseledamot  
2025-07-07

Styrelsen för Alexada AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Säffle.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	1 093	1 090	1 044	953
Resultat efter finansiella poster	21	17	214	53
Soliditet (%)	6,4	5,9	10,9	10,6

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Uppskriv- ningsfond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 462 338	-516 405	-500 595	<b>495 338</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			500 595	-500 595	<b>0</b>
Årets resultat				32 361	<b>32 361</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 462 338</b>	<b>-15 810</b>	<b>-968 829</b>	<b>527 699</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-1 017 000
årets vinst	32 361
	<b>-984 639</b>

behandlas så att i ny räkning överföres	-984 639
	<b>-984 639</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 093 164

1 090 180

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 093 164**

**1 090 180**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-462 452

-450 627

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-184 062

-195 962

**Summa rörelsekostnader**

**-646 514**

**-646 589**

**Rörelseresultat**

**446 650**

**443 591**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

4 340

-3 760

Räntekostnader och liknande resultatposter

-430 200

-422 368

**Summa finansiella poster**

**-425 860**

**-426 128**

**Resultat efter finansiella poster**

**20 790**

**17 463**

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

0

-570 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**0**

**-570 000**

**Resultat före skatt**

**20 790**

**-552 537**

### Skatter

Skatt på årets resultat

11 571

51 942

**Årets resultat**

**32 361**

**-500 595**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	7 993 457	8 168 702
Inventarier, verktyg och installationer	4	55 111	63 928
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 048 568</b>	<b>8 232 630</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 048 568</b>	<b>8 232 630</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		347	94 966
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>347</b>	<b>94 966</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		177 124	126 695
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>177 124</b>	<b>126 695</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>177 471</b>	<b>221 661</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 226 039</b>	<b>8 454 291</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond		1 462 338	1 462 338
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>1 512 338</b>	<b>1 512 338</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-1 017 000	-516 404
Årets resultat		32 361	-500 595
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-984 639</b>	<b>-1 016 999</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>527 699</b>	<b>495 339</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		7 310 099	7 515 167
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>7 310 099</b>	<b>7 515 167</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		49 496	49 496
Skatteskulder		-22 127	57 409
Övriga skulder		227 998	228 053
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		132 874	108 827
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>388 241</b>	<b>443 785</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 226 039</b>	<b>8 454 291</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Pantbrev	10 078 000	10 078 000
	<b>10 078 000</b>	<b>10 078 000</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 173 515	8 173 515
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 173 515</b>	<b>8 173 515</b>
Ingående avskrivningar	-1 265 950	-1 122 455
Årets avskrivningar	-143 495	-143 495
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 409 445</b>	<b>-1 265 950</b>
Ingående uppskrivningar	1 462 338	1 462 338
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>1 462 338</b>	<b>1 462 338</b>
Ingående nedskrivningar	-201 201	-169 451
Årets nedskrivningar	-31 750	-31 750
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-232 951</b>	<b>-201 201</b>

<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 993 457</b>	<b>8 168 702</b>
Taxeringsvärden byggnader	8 124 000	7 024 000
Taxeringsvärden mark	1 622 000	1 622 000
	<b>9 746 000</b>	<b>8 646 000</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	164 795	164 795
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>164 795</b>	<b>164 795</b>
Ingående avskrivningar	-100 867	-80 150
Årets avskrivningar	-8 817	-20 717
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-109 684</b>	<b>-100 867</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>55 111</b>	<b>63 928</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Säffle 2025-06-10

*Niclas Bertilsson*  
Niclas Bertilsson