

Årsredovisning

för

Bengtsgård Fastighets AB

556326-4661

Räkenskapsåret

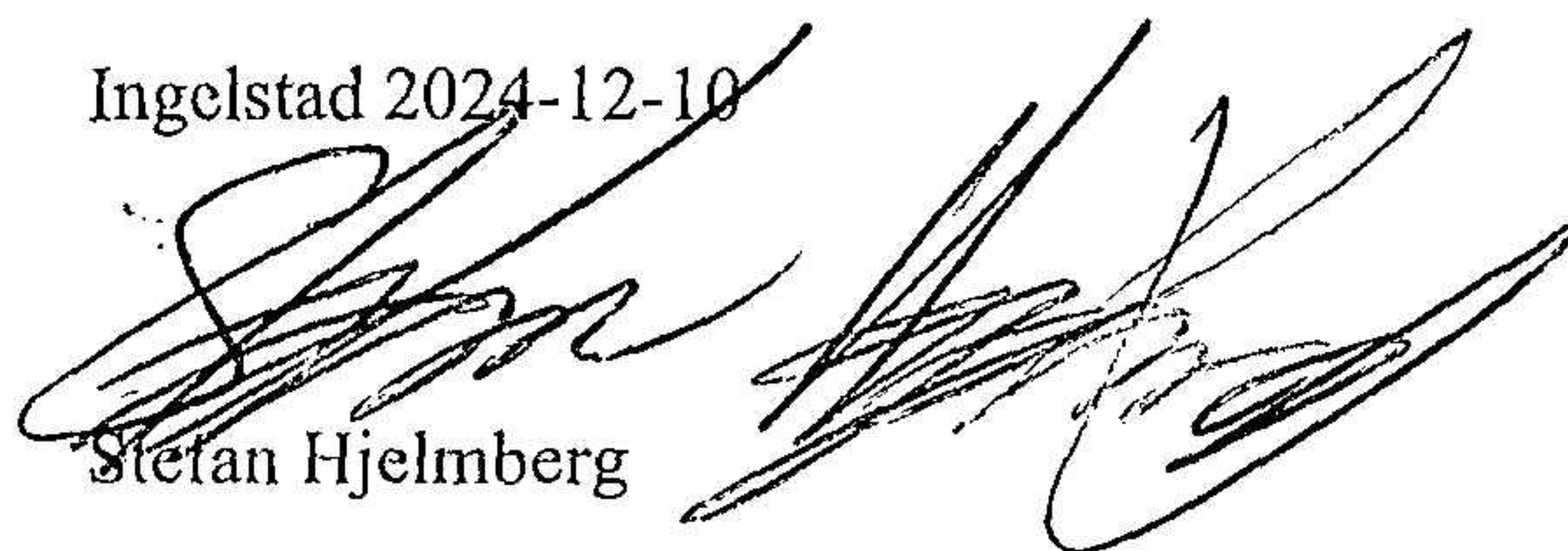
2023-09-01 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad ledamot och ordförande i Bengtsgård Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-12-10. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ingelstad 2024-12-10

Stefan Hjelmberg



KOPIA

2024121607419

Årsredovisning

för

Bengtsgård Fastighets AB

556326-4661

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	7 <i>ms</i>

KOPIA

Styrelsen för Bengtsgård Fastighets AB, 556326-4661, med säte i Växjö kommun, får härmed avge årsredovisning för 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet utgöres av fastighetsförvaltning.

Bolaget är per 2024-08-31 ett helägt dotterbolag till Hjelmbergs Livs AB, org nr 556527-9881 med säte i Växjö kommun.

Flerårsöversikt	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Hysesintäkter	1 216 608	1 113 601	1 096 224	1 118 833
Resultat efter finansiella poster	566 045	623 410	574 755	558 735
Soliditet (%)	95	97	82	69
Antal anställda	0	0	0	0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	4 095 676	4 215 676
Årets resultat			486 888	486 888
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	4 582 564	4 702 564

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 095 676
årets vinst	486 888
	4 582 564
disponeras så att i ny räkning överföres	4 582 564
	4 582 564

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. *ms*

Resultaträkning

Not

2023-09-01
-2024-08-31

2022-09-01
-2023-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 216 608

1 131 601

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 216 608

1 131 601

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

2

-294 100

-173 893

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-390 908

-339 477

Summa rörelsekostnader

-685 008

-513 370

Rörelseresultat

531 600

618 231

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

34 445

13 816

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-8 637

Summa finansiella poster

34 445

5 179

Resultat efter finansiella poster

566 045

623 410

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

0

155 000

Förändring av överavskrivningar

48 000

0

Summa bokslutsdispositioner

48 000

155 000

Resultat före skatt

614 045

778 410

Skatter

Skatt på årets resultat

-127 157

-163 302

Årets resultat

486 888

615 108

ms

Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	1 918 888	1 895 591
Inventarier, verktyg och installationer	4	768 338	697 359
Summa materiella anläggningstillgångar		2 687 226	2 592 950

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	5	746 437	746 437
Summa finansiella anläggningstillgångar		746 437	746 437
Summa anläggningstillgångar		3 433 663	3 339 387

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Aktuell skattefordran		30 453	0
Övriga fordringar		32 464	48 992
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		43 242	32 818
Summa kortfristiga fordringar		106 159	81 810

Kassa och bank

Kassa och bank		1 528 727	1 082 570
Summa kassa och bank		1 528 727	1 082 570
Summa omsättningstillgångar		1 634 886	1 164 380

SUMMA TILLGÅNGAR

5 068 549 _{MJ} 4 503 767

Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 095 676

3 480 568

Årets resultat

486 888

615 108

Summa fritt eget kapital

4 582 564

4 095 676

Summa eget kapital

4 702 564

4 215 676

Obeskattade reserver

6

Periodiseringsfonder

170 000

170 000

Akkumulerade överavskrivningar

0

48 000

Summa obeskattade reserver

170 000

218 000

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

0

5 692

Övriga skulder

47 354

44 399

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

148 631

20 000

Summa kortfristiga skulder

195 985

70 091

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 068 549
ml

4 503 767

2024121607424

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktieföretag (K2).

Definition av nyckeltal

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Hysesintäkter

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
- Byggnader	33
- Byggnadsinventarier	5
- Inventarier och elektronik	3-7

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Koncernredovisning

Hjelmbergs Livs AB, 556527-9881 är moderbolag till Bengtsgårds Fastighets AB. De upprättar ingen koncernårsredovisning då det är en mindre koncern

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och har inte betalat ut några löner under räkenskapsåret eller föregående räkenskapsår.

2024121607425

Not 3 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 713 380	5 713 380
-Inköp	185 000	0
Akkumulerade avskrivningar enligt plan	5 898 380	5 713 380
-Vid årets början	-3 817 789	-3 659 787
-Årets avskrivning enligt plan	-161 703	-158 002
	-3 979 492	-3 817 789
Redovisat värde vid årets slut	1 918 888	1 895 591
Varav mark	446 640	446 640

Not 4 Inventarier

	2024-08-31	2023-08-31
-Vid årets början	3 077 238	2 565 225
-Nyanskaffningar	300 185	512 013
	3 377 423	3 077 238
-Vid årets början	-2 379 879	-2 198 405
-Årets avskrivning enligt plan enligt anskaffningsvärden	-229 206	-181 474
	-2 609 085	-2 379 879
Redovisat värde vid årets slut	768 338	697 359

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2024-08-31	2023-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	746 437	746 437
Redovisat värde vid årets slut	746 437	746 437

Not 6 Obeskattade reserver

	2024-08-31	2023-08-31
Akkumulerade överavskrivningar	0	48 000
Periodiseringsfond 2019	170 000	170 000
	170 000 ^N	218 000

Bengtsgård Fastighets AB
Org.nr 556326-4661

2024121607426

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckning	3 850 000	3 850 000
	3 850 000	3 850 000

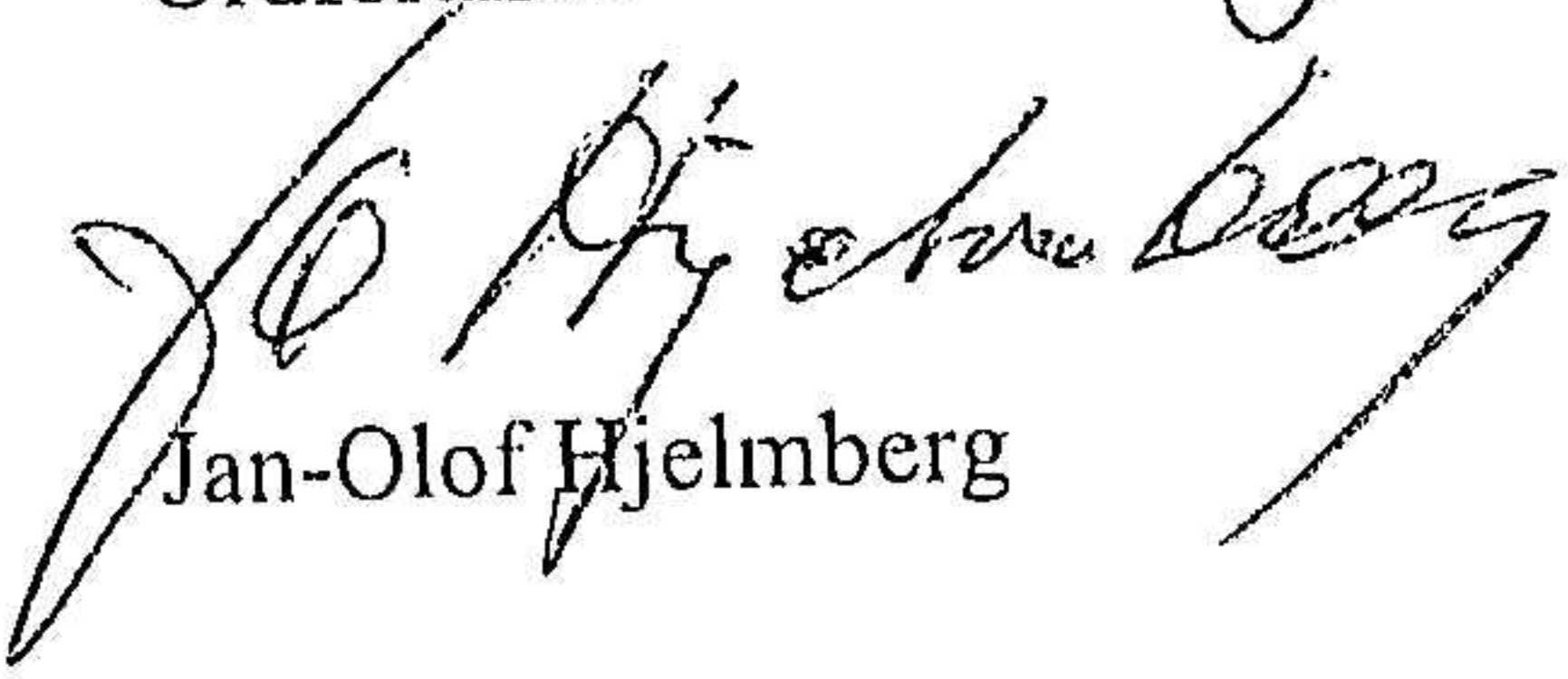
Ingelstad 2024-12-10



Stefan Hjelmberg
Ordförande




Ulrika Hjelmberg



Jan-Olof Hjelmberg

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-12-10



Mikael Svensson
Auktoriserad revisor

Fotokopiens överensstämmelse
med originalot intygas:



Richard Axberg



Building a better
working world

KOPIA

2024121607427

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bengtsgård Fastighets AB, org.nr 556326-4661

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bengtsgård Fastighets AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bengtsgård Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bengtsgård Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Building a better
working world

2024121607428

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Bengtsgård Fastighets AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bengtsgård Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Växjö den 10 december 2024

Mikael Svensson
Auktoriserad revisor

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas

Rickard Andersson