

# ÅRSREDOVISNING

för

## Lysekils Marina AB

Org.nr. 556697-4803

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Lysekils Marina AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 20 februari 2026. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Brastad 2026-02-20

  
-----  
Tomas Helgesson

# Lysekils Marina AB

Org.nr. 556697-4803

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver marina och småbåtsservice.

Företaget har sitt säte i Brastad.

### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	5 688	5 203	4 603	4 209
Resultat efter finansiella poster	1 438	780	635	646
Soliditet (%)	72	71	69	60

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	14 811 414	460 749	15 372 163
Balanseras i ny räkning		460 749	-460 749	0
Årets resultat			1 000 133	1 000 133
Belopp vid årets utgång	100 000	15 272 163	1 000 133	16 372 296

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	15 272 163
Årets resultat	1 000 133
	<u>16 272 296</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	16 272 296
	<u>16 272 296</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

K

2026030302005

**Lysekils Marina AB**

Org.nr. 556697-4803

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		5 688 205	5 203 408
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>5 688 205</u>	<u>5 203 408</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-585 693	-533 746
Övriga externa kostnader		-2 041 928	-2 241 531
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 536 881	-1 535 489
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-4 164 502</u>	<u>-4 310 766</u>
<b>Rörelseresultat</b>		1 523 703	892 642
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		413	5 410
Räntekostnader och liknande resultatposter		-85 887	-118 442
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-85 474</u>	<u>-113 032</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		1 438 229	779 610
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-170 000	-195 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-170 000</u>	<u>-195 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		1 268 229	584 610
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-268 096	-123 861
<b>Årets resultat</b>		<u>1 000 133</u>	<u>460 749</u>

2026030302006

4

**Lysekils Marina AB**

Org.nr. 556697-4803

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

	Not	2025-08-31	2024-08-31
Byggnader och mark	3	16 926 484	15 966 371
Byggnadsinventarier	4	3	73 496
Inventarier, verktyg och installationer	5	3 899 062	4 880 755
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		0	7 709
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>20 825 549</b>	<b>20 928 331</b>

**Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	17 600	17 600
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>17 600</b>	<b>17 600</b>

**Summa anläggningstillgångar**

20 843 149

20 945 931

**Omsättningstillgångar****Varulager m.m.**

Färdiga varor och handelsvaror		50 989	50 989
<b>Summa varulager</b>		<b>50 989</b>	<b>50 989</b>

**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		53 749	26 710
Övriga fordringar		0	1
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		192 849	140 266
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>246 598</b>	<b>166 977</b>

**Kassa och bank**

Kassa och bank		2 905 751	1 595 234
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 905 751</b>	<b>1 595 234</b>

**Summa omsättningstillgångar**

3 203 338

1 813 200

**SUMMA TILLGÅNGAR**

24 046 487

22 759 131

A

2026030302007

**Lysekils Marina AB**

Org.nr. 556697-4803

**BALANSRÄKNING**

2025-08-31

2024-08-31

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

15 272 163

14 811 414

Årets resultat

1 000 133

460 749

Summa fritt eget kapital

16 272 296

15 272 163

Summa eget kapital

16 372 296

15 372 163

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

1 065 000

895 000

Summa obeskattade reserver

1 065 000

895 000

**Långfristiga skulder**

7

Övriga skulder till kreditinstitut

1 400 000

1 537 500

Övriga skulder

2 969 289

2 967 239

Summa långfristiga skulder

4 369 289

4 504 739

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

150 000

150 000

Leverantörsskulder

110 424

147 038

Skulder till koncernföretag

900 000

803 880

Skatteskulder

135 974

1 640

Övriga skulder

67 634

75 292

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

875 870

809 379

Summa kortfristiga skulder

2 239 902

1 987 229

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****24 046 487****22 759 131**

2026030302008

A

**NOTER**

**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2 %
Markanläggningar	5 %
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20 %
Inventarier, verktyg och installationer	5-20 %

**Noter till resultaträkningen**

**Not 2 Medelantal anställda** **2024/2025** **2023/2024**

*Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit 0 0

**Noter till balansräkningen**

**Not 3 Byggnader och mark** **2025-08-31** **2024-08-31**

Ingående anskaffningsvärden	17 516 381	16 143 319
Inköp	1 324 548	1 373 061
Utgående anskaffningsvärden	18 840 929	17 516 381
Ingående avskrivningar	-1 550 010	-1 236 453
Årets avskrivningar	-364 435	-443 892
Utgående avskrivningar	-1 914 445	-1 550 010
Redovisat värde	16 926 484	15 966 371

**Not 4 Byggnadsinventarier** **2025-08-31** **2024-08-31**

Ingående anskaffningsvärden	1 865 062	1 865 062
Utgående anskaffningsvärden	1 865 062	1 865 062
Ingående avskrivningar	-1 791 566	-1 661 213
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	1 954	
Årets avskrivningar	-75 447	-46 138
Utgående avskrivningar	-1 865 059	-1 791 566
Redovisat värde	3	73 496

α

2026030302009

**NOTER**

<b>Not 5 Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	9 931 526	9 572 627
Inköp	117 260	358 899
Försäljningar/utrangeringar	-1 954	0
Utgående anskaffningsvärden	<u>10 046 832</u>	<u>9 931 526</u>
Ingående avskrivningar	-5 050 771	-3 959 174
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	0	-46 138
Årets avskrivningar	<u>-1 096 999</u>	<u>-1 045 459</u>
Utgående avskrivningar	<u>-6 147 770</u>	<u>-5 050 771</u>
Redovisat värde	3 899 062	4 880 755

<b>Not 6 Ägarintresse i övriga företag</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
<b>Företag</b>		
Ingående anskaffningsvärden	<u>17 600</u>	<u>17 600</u>
Utgående anskaffningsvärden	<u>17 600</u>	<u>17 600</u>
Redovisat värde	<u>17 600</u>	<u>17 600</u>

<b>Not 7 Långfristiga skulder</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
Förfaller mellan 2 och 5 år	450 000	450 000
Förfaller senare än 5 år	3 919 289	4 054 739

**Övriga noter**

<b>Not 8 Ställda säkerheter</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
Fastighetsinteckningar	3 000 000	3 000 000

5

**NOTER**

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-02-17



Tomas Helgesson  
Verkställande direktör  
2026-02-17



Torbjörn Helgesson

2026-02-17

Min revisionsberättelse har lämnats den 20 februari 2026.



Anders Sandquist  
Auktoriserad revisor

2026030302011

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Lysekils Marina AB  
Org.nr. 556697-4803

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lysekils Marina AB för räkenskapsåret 2024-09-01 -- 2025-08-31. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lysekils Marina ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Lysekils Marina AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
  - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
  - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
  - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
  - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Lysekils Marina AB för räkenskapsåret 2024-09-01 -- 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Lysekils Marina AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### **Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 20 februari 2026

  
Anders Sandquist  
Auktoriserad revisor