

# Årsredovisning

för

# CGB Invest AB

559340-6720

Räkenskapsåret  
2025-01-01 – 2025-12-31

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i CGB Invest AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2026-01-09. Årsstämman beslutar att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2026-02-11



Vilhelm Isberg

CGB Invest AB  
Fastingsgatan 74  
129 38 Hägersten

2026021305317

**Årsredovisning**  
för  
**CGB Invest AB**  
559340-6720

Räkenskapsåret  
2025-01-01 – 2025-12-31

U

Styrelsen för CGB Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2025-01-01 – 2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast samt lös egendom. Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	651 548	-	676 548
Årets resultat	-	-	528 112	528 112
Belopp vid årets utgång	25 000	651 548	528 112	1 204 660

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

Balanserat resultat	651 548
Årets vinst	528 112
<b>Totalt</b>	<b>1 179 660</b>
Utdelning	<b>300 000</b>
Vinstmedel överförs i ny räkning	<b>879 660</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-01-01 -2025-12-31</b>	<b>2024-01-01 - 2024-12-31</b>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		0	0
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 560	-6 350
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 560</b>	<b>-6 350</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 560</b>	<b>-6 350</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	1	218 762	59 500
Vinst/förlust vid avyttring av finansiella anläggningstillgångar	2	301 598	0
Finansiella intäkter		9 312	551
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>529 672</b>	<b>60 051</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>528 112</b>	<b>53 701</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>528 112</b>	<b>53 701</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>528 112</b>	<b>53 701</b>

## Balansräkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
- 2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav 3

0

2 276 965

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**0**

**2 276 965**

**Summa anläggningstillgångar**

**0**

**2 276 965**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 204 660

10 303

**Summa kassa och bank**

**1 204 660**

**41 792**

Kortfristiga fordringar

0

0

**Summa omsättningstillgångar**

**1 204 660**

**10 303**

### **SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 204 660**

**2 287 268**

## Balansräkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
- 2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat inklusive årets resultat

1 179 660

651 548

Summa fritt eget kapital

1 179 660

651 548

Summa eget kapital

1 204 660

676 548

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

4

0

1 610 720

Summa kortfristiga skulder

0

1 610 720

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

1 204 660

2 287 268

## Noter

### Not 1 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2025-12-31	2024-12-31
Utdelning från Newsec Advisory Sweden AB	214 200	59 500
Utdelning från Newsec AB	4 562	0
<b>Summa från övriga finansiella anläggningstillgångar</b>	<b>218 762</b>	<b>59 500</b>

### Not 2 Vinst/förlust vid avyttring av finansiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2024-12-31
Newsec Advisory Sweden AB	319 595	0
Newsec AB	3	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>	<b>319 598</b>	<b>0</b>

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Newsec Advisory Sweden AB	0	1 718 965
Newsec AB	0	558 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>	<b>0</b>	<b>2 276 965</b>

### Not 4 Kortfristiga skulder

CGB (Låntagaren) har återbetalat 1 610 720 till Vilhelm Isberg (730926-0094) (Långgivaren)

	2025-12-31	2024-12-31
Övriga skulder	0	1 610 720
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>0</b>	<b>1 610 720</b>

Stockholm den 8 januari 2026



Vilhelm Isberg  
Styrelseordförande