

Årsredovisning

för

JOOLS Fastighets Aktiebolag

556456-9886

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Sven-Åke Olsson, Styrelseledamot

2023-05-16

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen för JOOLS Fastighets Aktiebolag avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Habo

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver handel och förvaltning av fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till OFAB Förvaltnings Aktiebolag, org nr. 556220-1813, med säte i Habo.

Bolaget har sitt säte i Habo.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 321	2 129	2 068	2 000
Resultat efter finansiella poster	1 264	1 515	1 518	1 239
Balansomslutning	7 053	7 351	7 390	7 121
Soliditet (%)	13	13	13	13

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	40 000	692 073	118	932 191
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			118	-118	0
Årets resultat				14	14
Belopp vid årets utgång	200 000	40 000	692 191	14	932 205

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	692 191
årets vinst	14
	692 205
disponeras så att i ny räkning överföres	692 205
	692 205

Resultaträkning	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1	-2022-12-31	-2021-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		2 320 714	2 129 054
Övriga rörelseintäkter		34 178	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 354 892	2 129 054
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-783 973	-330 654
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-245 816	-245 816
Summa rörelsekostnader		-1 029 789	-576 470
Rörelseresultat		1 325 103	1 552 584
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 332	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-66 121	-37 148
Summa finansiella poster		-60 789	-37 148
Resultat efter finansiella poster		1 264 314	1 515 436
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-1 264 300	-1 515 400
Summa bokslutsdispositioner		-1 264 300	-1 515 400
Resultat före skatt		14	36
Årets resultat		14	36

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 592 066	2 837 882
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		2 592 066	2 837 882
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	420 004	420 004
Summa finansiella anläggningstillgångar		420 004	420 004
Summa anläggningstillgångar		3 012 070	3 257 886
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		45 696	32 970
Övriga fordringar		729	124
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	10 613
Summa kortfristiga fordringar		46 425	43 707
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 994 652	4 048 938
Summa kassa och bank		3 994 652	4 048 938
Summa omsättningstillgångar		4 041 077	4 092 645
SUMMA TILLGÅNGAR		7 053 147	7 350 531

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		200 000	200 000
Reservfond		40 000	40 000
Summa bundet eget kapital		240 000	240 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		692 191	692 155
Årets resultat		14	36
Summa fritt eget kapital		692 205	692 191
Summa eget kapital		932 205	932 191
<i>Långfristiga skulder</i>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 967 125	4 073 625
Summa långfristiga skulder		3 967 125	4 073 625
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		106 500	106 500
Leverantörsskulder		38 096	23 049
Skulder till koncernföretag		1 769 663	1 963 853
Skatteskulder		0	13 404
Övriga skulder		74 946	97 527
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		164 612	140 382
Summa kortfristiga skulder		2 153 817	2 344 715
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 053 147	7 350 531

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	20-25 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 058 614	10 058 614
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 058 614	10 058 614
Ingående avskrivningar	-7 220 732	-6 974 916
Årets avskrivningar	-245 816	-245 816
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 466 548	-7 220 732
Utgående redovisat värde	2 592 066	2 837 882

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	45 000	45 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	45 000	45 000
Ingående avskrivningar	-45 000	-45 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-45 000	-45 000
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	420 004	420 004
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	420 004	420 004
Utgående redovisat värde	420 004	420 004

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	3 541 125	3 647 625
	3 541 125	3 647 625

Not 6 Ställda säkerheter och Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	5 400 000	5 400 000
	5 400 000	5 400 000

JOOLS Fastighets AB är obegränsad ansvarig bolagsman i
Stora Kärr 8:186 Handelsbolag, org nr 969718-3508, säte
Habo

	1 660 486	1 719 651
	1 660 486	1 719 651

Habo 2023-05-15

Sven-Åke Olsson
Sven-Åke Olsson