

# Årsredovisning

för

## Arwidsro Handelsboden 24 AB

559108-3216

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Arwidsro Handelsboden 24 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 11 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 12 juni 2025

  
Per Arwidsson

# Årsredovisning

för

## Arwidsro Handelsboden 24 AB

559108-3216

Räkenskapsåret

2024

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsen och verkställande direktören för Arwidsro Handelsboden 24 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget har till uppgift att direkt eller via företag äga, förvalta och utveckla fastigheter. Företaget äger fastigheten Handelsboden 24 i Stockholms kommun.

Företaget har inte haft några anställda under verksamhetsåret.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	706	658	566	545
Resultat efter finansiella poster	77	98	263	183
Balansomslutning	5 319	5 768	5 569	5 596
Soliditet (%)	18,6	18,9	18,4	18,5

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital (Tkr)

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	1 000	9	-34	<b>975</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-34	34	<b>0</b>
Årets resultat			-99	<b>-99</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>1 000</b>	<b>-25</b>	<b>-99</b>	<b>876</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-24 956
årets förlust	-99 250
	<b>-124 206</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-124 206
	<b>-124 206</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Tkr

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	3	706	658
Övriga rörelseintäkter		0	1
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>706</b>	<b>660</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetsförvaltning	4	-175	-191
Övriga externa kostnader		-140	-134
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-151	-76
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-466</b>	<b>-401</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>240</b>	<b>259</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	73	73
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-237	-233
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-163</b>	<b>-161</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>77</b>	<b>98</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-176	0
Förändring av överavskrivningar		0	-125
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-176</b>	<b>-125</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-99</b>	<b>-27</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-7
<b>Årets resultat</b>		<b>-99</b>	<b>-34</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

Tkr

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

7

2 960

3 011

Inventarier, verktyg och installationer

8

375

475

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

9

153

153

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**3 488**

**3 639**

**Summa anläggningstillgångar**

**3 488**

**3 639**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

1 824

2 105

Övriga fordringar

7

24

**Summa kortfristiga fordringar**

**1 831**

**2 129**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 831**

**2 129**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**5 319**

**5 768**

## Balansräkning

Not 2024-12-31 2023-12-31

Tkr

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

1 000

1 000

**Summa bundet eget kapital**

**1 000**

**1 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-25

9

Årets resultat

-99

-34

**Summa fritt eget kapital**

**-124**

**-25**

**Summa eget kapital**

**876**

**975**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

20

20

Akkumulerade överavskrivningar

125

125

**Summa obeskattade reserver**

**145**

**145**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

3 779

0

**Summa långfristiga skulder**

**3 779**

**0**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

80

3 940

Leverantörsskulder

32

4

Skulder till koncernföretag

176

477

Skatteskulder

11

0

Övriga skulder

26

30

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

194

197

**Summa kortfristiga skulder**

**519**

**4 648**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 319**

**5 768**

## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Fordringar, skulder och avsättningar*

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar, skulder samt avsättningar har värderats till anskaffningsvärde om annat ej anges.

#### *Likvida medel*

Företagets likvida medel ingår i koncernens cashpool och redovisas som kortfristig fordran på koncernföretag.

#### *Anläggningstillgångar*

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet med avdrag för beräknat restvärde om detta bedöms vara väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Byggnadsinventarier	5 år

#### *Nyckeltalsdefinitioner*

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

## Not 2 Koncernförhållanden

Företaget är dotterbolag till Arwidsro Holding 9 AB (org.nr 556818-9400).

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Arwidsro Fastighets AB med organisationsnummer 556685-9053 med säte i Stockholm.

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Arwidsro Holding AB med organisationsnummer 556954-0080 med säte i Stockholm.

## Not 3 Nettoomsättning

	2024	2023
Hysesintäkter	706	658
	<b>706</b>	<b>658</b>

## Not 4 Fastighetsförvaltning

	2024	2023
Driftskostnader	-56	-56
Underhållskostnader	-68	-85
Fastighetsskatt	-51	-51
	<b>-175</b>	<b>-191</b>
Driftnetto	531	467

## Not 5 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter från koncernföretag	73	72
Övriga ränteintäkter	0	1
	<b>73</b>	<b>73</b>

## Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Övriga räntekostnader	-237	-233
	<b>-237</b>	<b>-233</b>

**Not 7 Byggnader och mark**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 339	3 339
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 339</b>	<b>3 339</b>
Ingående avskrivningar	-329	-278
Årets avskrivningar	-51	-51
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-379</b>	<b>-329</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 960</b>	<b>3 011</b>

**Not 8 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	500	0
Inköp	0	500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>500</b>	<b>500</b>
Ingående avskrivningar	-25	0
Årets avskrivningar	-100	-25
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-125</b>	<b>-25</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>375</b>	<b>475</b>

**Not 9 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	153	153
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>153</b>	<b>153</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>153</b>	<b>153</b>

**Not 10 Ställda säkerheter**

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	4 360	3 940
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 360</b>	<b>3 940</b>

**Not 11 Eventualförpliktelser**

	2024-12-31	2023-12-31
Eventualförpliktelser	0	0
	0	0

**Not 12 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser har skett efter årets slut.

Stockholm, den dag som framgår av våra elektroniska signaturer.

Per Arwidsson  
Ordförande

Christer Sandberg  
Styrelseledamot

Peter Zonabend  
Verkställande direktör

# Verifikat

Titel: ARW Handelsboden

ID: e8350f50-3b96-11f0-90f8-b9a73f1c65e2

Status: Signerat av alla

Skapat: 2025-05-28

## Underskrifter

Arwidsro 5566859053

Peter Zonabend

peter.zonabend@arwidsro.se

Signerat: 2025-05-28 13:18 BankID Isak Peter Zonabend

Arwidsro 5566859053

Christer Sandberg

chistersandberg@mac.com

Signerat: 2025-05-30 11:32 BankID Sven Christer Sandberg

Arwidsro 5566859053

Per Arwidsson

per.arwidsson@arwidsro.se

Signerat: 2025-05-28 17:44 BankID Per Axel Arwidsson

## Filer

Filnamn	Storlek	Kontrollsumma
121 Arwidsro Handelsboden 24 AB för 20240101-20241231.pdf	148.8 kB	4904 c1ed 6fb9 fb8e 80dc 92e9 fa48 dd6f d107 c6eb cebb 2bb7 cef4 167b 64b5 a9e6

## Händelser

Datum	Tid	Händelse
2025-05-28	09:40	Skapat   Helene Liljefors, Arwidsro 5566859053. IP: 89.160.109.165
2025-05-28	13:18	Signerat   Peter Zonabend, Arwidsro Genomfört med: BankID av Isak Peter Zonabend. IP: 172.226.48.67
2025-05-28	17:44	Signerat   Per Arwidsson, Arwidsro Genomfört med: BankID av Per Axel Arwidsson. IP: 90.129.204.25
2025-05-30	11:32	Signerat   Christer Sandberg, Arwidsro Genomfört med: BankID av Sven Christer Sandberg. IP: 92.34.31.93

Verifikat utfärdat av Egreement AB

Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta händelser i anslutning till signering. Till detta finns separata datafiler bifogade, dessa innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentens och signaturernas äkthet och validitet (för åtkomst till filerna, använd en PDF-läsare som kan visa bifogade filer). Hash är ett fingeravtryck som varje individuellt dokument får för att säkerställa dess identitet. För mer information se bifogad dokumentation.

Verifikation, version: 1.19



ank=20250613;2025061600959