

Årsredovisning

Wallenstam Fastigheter 321 AB

Organisationsnummer: 559231-3455
Räkenskapsår: 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-02.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Martina Wass
Styrelseledamot
2023-05-11

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Företaget äger andelar i dotterföretag.

Inga anställda har funnits och några löner eller andra ersättningar har inte utbetalats.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Wallenstam Stacken AB, org.nr 556720-9910.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2019-12-12 -2020-12-31
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-517	-1 617	0
Soliditet (%)	100,0	2,8	100,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000	2 376 000	-1 615 806	810 194
Utdelning		-760 100		-760 100
Erhållna aktieägartillskott		28 922 629		28 922 629
Balanseras i ny räkning		-1 615 806	1 615 806	0
Årets resultat			-515 137	-515 137
Belopp vid årets utgång	50 000	28 922 723	-515 137	28 457 586

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	28 922 723
Årets resultat	-515 137
Summa	28 407 586

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	900
Balanseras i ny räkning	28 406 686
Summa	28 407 586

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Styrelsen anser att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till resultatutvecklingen under perioden för denna årsredovisning och perioden fram till påskrift av densamma. Mot bakgrund av ovanstående anser styrelsen att ovan föreslagna vinstutdelning är försvarlig med hänsyn till:

- de krav som bolagets verksamhets art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet och
- bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 500	-1 500
Summa rörelsekostnader		-1 500	-1 500
Rörelseresultat		-1 500	-1 500
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag		900	759 500
Nedskrivning av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-2 070 000
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-516 037	-305 306
Summa finansiella poster		-515 137	-1 615 806
Resultat efter finansiella poster		-516 637	-1 617 306
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		1 500	1 500
Summa bokslutsdispositioner		1 500	1 500
Resultat före skatt		-515 137	-1 615 806
Årets resultat		-515 137	-1 615 806

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	28 456 686	28 456 686
Fordringar hos koncernföretag	5	900	759 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		28 457 586	29 216 186
Summa anläggningstillgångar		28 457 586	29 216 186
Omsättningstillgångar			
Summa omsättningstillgångar		0	0
SUMMA TILLGÅNGAR		28 457 586	29 216 186

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		28 922 723	2 376 000
Årets resultat		-515 137	-1 615 806
Summa fritt eget kapital		28 407 586	760 194
Summa eget kapital		28 457 586	810 194
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		0	28 405 992
Summa långfristiga skulder		0	28 405 992
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		28 457 586	29 216 186

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2. Upplysning om moderföretag

Överordnat moderföretag i den koncern där företaget ingår och koncernredovisning upprättas är Wallenstam AB (publ), org.nr 556072-1523, vilket är ett svenskt publikt aktiebolag, med säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Not 3. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-516 037	-305 306

Not 4. Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	30 526 686	0
Inköp	0	30 526 686
Utgående anskaffningsvärden	30 526 686	30 526 686
Ingående nedskrivningar	-2 070 000	0
Årets nedskrivningar	0	-2 070 000
Utgående nedskrivningar	-2 070 000	-2 070 000
Redovisat värde	28 456 686	28 456 686

Not 5. Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	759 500	51 000
Tillkommande fordringar	900	759 500
Reglerade fordringar	-759 500	-51 000
Utgående anskaffningsvärden	900	759 500
Redovisat värde	900	759 500

Göteborg

Susann Linde
Susann Linde
Styrelseordförande
2023-04-16

Martina Wass
Martina Wass
2023-04-13