

# ÅRSREDOVISNING

för

## Blekingeporten Fastighet AB

Org.nr. 559348-4461

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01--2024-06-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**  
Stefan Åkesson, Styrelseledamot  
2024-11-06

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## VERKSAMHETEN

## Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastighet för uthyrning.

Företagets säte är Sölvesborg.

## Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	1 536 520	1 465 213	769 178
Resultat efter finansiella poster	1 020 257	785 087	-60 807
Soliditet (%)	25,31	12,38	0,55

Definitioner av nyckeltal, se noter

Bolagets första räkenskapsår 2021/2022 var förkortat.

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	130	623 359	648 489
Balanseras i ny räkning		623 359	-623 359	0
Årets resultat			810 391	810 391
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>623 489</u>	<u>810 391</u>	<u>1 458 880</u>

## Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	623 489
Årets resultat	<u>810 391</u>
	<b>1 433 880</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>1 433 880</u>
	<b>1 433 880</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Blekingeporten Fastighet AB

Org.nr. 559348-4461

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-07-01 2024-06-30</b>	<b>2022-07-01 2023-06-30</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 536 520	1 465 213
Övriga rörelseintäkter		38 080	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>1 574 600</u>	<u>1 465 213</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-360 651	-484 842
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-104 093	-104 093
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-464 744</u>	<u>-588 935</u>
<b>Rörelseresultat</b>		1 109 856	876 278
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		24 493	2 985
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-114 092	-94 176
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-89 599</u>	<u>-91 191</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		1 020 257	785 087
<b>Resultat före skatt</b>		1 020 257	785 087
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-209 866	-161 728
<b>Årets resultat</b>		<u>810 391</u>	<u>623 359</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	<u>4 220 528</u>	<u>4 324 621</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 220 528</b>	<b>4 324 621</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 220 528</b>	<b>4 324 621</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		186 802	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>13 094</u>	<u>2 985</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>199 896</b>	<b>2 985</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>1 342 054</u>	<u>910 571</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 342 054</b>	<b>910 571</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 541 950</b>	<b>913 556</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 762 478</b>	<b>5 238 177</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		623 489	130
Årets resultat		810 391	623 359
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>1 433 880</u>	<u>623 489</u>
<b>Summa eget kapital</b>		1 458 880	648 489
<b>Långfristiga skulder</b>	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		940 000	1 140 000
Skulder till koncernföretag		2 641 000	2 701 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>3 581 000</u>	<u>3 841 000</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		200 000	200 000
Skatteskulder		391 455	208 534
Övriga skulder		70 402	72 213
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		60 741	267 941
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>722 598</u>	<u>748 688</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 762 478</b>	<b>5 238 177</b>

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	25-33

**Noter till resultaträkningen**

Not 2	Räntekostnader och liknande resultatposter	2023/2024	2022/2023
	Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-53 273	-56 420

**Noter till balansräkningen**

Not 3	Byggnader och mark	2024-06-30	2023-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	4 489 173	4 489 173
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	4 489 173	4 489 173
	Ingående avskrivningar	-164 552	-60 459
	Årets avskrivningar	-104 093	-104 093
	<b>Utgående avskrivningar</b>	-268 645	-164 552
	<b>Redovisat värde</b>	4 220 528	4 324 621

Not 4	Långfristiga skulder	2024-06-30	2023-06-30
	Förfaller senare än 5 år	140 000	340 000

På skuld till koncernföretag har inte amorteringstid fastställts.

## Blekingeporten Fastighet AB

Org.nr. 559348-4461

### Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2024-06-30	2023-06-30
	Fastighetsinteckningar	7 650 000	7 650 000
	Summa ställda säkerheter	<u>7 650 000</u>	<u>7 650 000</u>

### Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Ekonomigolv i Sölvesborg AB, Org. nr 556168-5735, säte Sölvesborg.

### Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Sölvesborg

Stefan Åkesson  
Stefan Åkesson

Hampus Åkesson  
Hampus Åkesson

Robert Larsson  
Robert Larsson

2024-10-30

2024-10-30

2024-10-30