

**ÅRSREDOVISNING**  
for  
**BOSTADSAKTIEBOLAGET PRESTO**

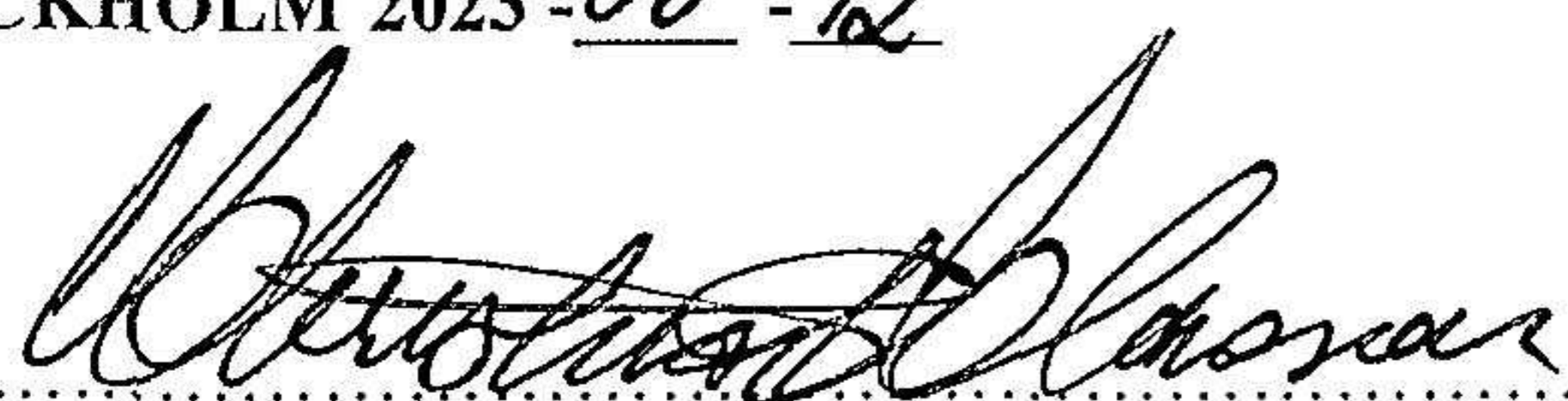
Organisationsnummer 556000-8160

Räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

**FASTSTÄLLELSEINTYG**

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, samt att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma 2023 - 06 - 12 . Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

STOCKHOLM 2023 - 06 - 12



Christina Claesson

**ÅRSREDOVISNING**  
för  
**BOSTADSAKTIEBOLAGET PRESTO**

**Organisationsnummer 556000-8160**

**Räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31**



# FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE 2(6)

## BOSTADSAKTIEBOLAGET PRESTO, 556000-8160, STOCKHOLM

Räkenskapsår: 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen för Bostadsaktiebolaget Presto, org.nr 556000-8160 med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget har till uppgift att för sina delägare äga och förvalta fastigheten nr 20 i kv Draken i Stockholm.

Årsredovisningen har upprättats i svenska kronor, SEK.

Förändringen i nettoomsättningen föregående år beror på att det 2021 ingick en vidarefakturerings till aktieägare utöver ordinarie årsavgifter.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	655	996	634	604
Resultat efter finansnetto	-262	-202	-234	-193
Soliditet (%)	33	34	36	38

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Kapitaltillskott	Reservfond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	4 795 595	15 000	-1 487 001
Årets resultat				-262 431
Belopp vid årets utgång	100 000	4 795 595	15 000	-1 749 432

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:

balanserat resultat	-1 487 001
årets resultat	-262 431
<b>Summa</b>	<b>-1 749 432</b>

Disponeras sålunda:

i ny räkning balanseras	-1 749 432
<b>Summa</b>	<b>-1 749 432</b>

I övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning.



3(6)

**RESULTATRÄKNING**  
**BOSTADSAKTIEBOLAGET PRESTO, 556000-8160, STOCKHOLM**  
Räkenskapsår: 2022-01-01 - 2022-12-31

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>RÖRELSEINTÄKTER</b>			
Nettoomsättning		655 040	995 780
Övriga rörelseintäkter		20 500	0
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>675 540</b>	<b>995 780</b>
<b>RÖRELSEKOSTNADER</b>			
Övriga externa kostnader		-557 308	-834 278
Av- och nedskrivning anläggningstillgångar		-248 269	-248 269
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-805 577</b>	<b>-1 082 547</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-130 037</b>	<b>-86 767</b>
<b>FINANSIELLA POSTER</b>			
Övriga ränteintäkter		540	0
Nedskr finansiella anläggningstillgångar		0	-2 000
Räntekostnader		-132 934	-113 309
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-262 431</b>	<b>-202 076</b>
<b>SKATTER</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>-262 431</b>	<b>-202 076</b>



**BALANSRÄKNING**  
**BOSTADSAKTIEBOLAGET PRESTO, 556000-8160, STOCKHOLM**  
Räkenskapsår: 2022-01-01 - 2022-12-31

**4(6)**

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<u>Anläggningstillgångar</u>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	9 074 805	9 323 075
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>9 074 805</b>	<b>9 323 075</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 074 805</b>	<b>9 323 075</b>
<u>Omsättningstillgångar</u>			
<i>Fordringar</i>			
Kundfordringar		106 644	96 829
Övriga fordringar		35 004	35 623
Förutbetalda kostnader/upploopna intäkter		33 977	38 481
<b>Summa fordringar</b>		<b>175 625</b>	<b>170 933</b>
<b>Kassa och bank</b>		<b>339 874</b>	<b>474 929</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>515 499</b>	<b>645 862</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 590 304</b>	<b>9 968 937</b>

BOSTADSAKTIEBOLAGET PRESTO, 556000-8160, STOCKHOLM

Transaktion 09222115557492934303



Signerat AJ, CC, KG, ÖL, YEF

**BALANSRÄKNING**  
**BOSTADSAKTIEBOLAGET PRESTO, 556000-8160, STOCKHOLM**  
Räkenskapsår: 2022-01-01 - 2022-12-31

**5(6)**

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER</b>			
<b><u>Eget Kapital</u></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		4 895 595	4 895 595
Reservfond		15 000	15 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>4 910 595</b>	<b>4 910 595</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-1 487 001	-1 284 925
Årets resultat		-262 431	-202 076
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-1 749 432</b>	<b>-1 487 001</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 161 163</b>	<b>3 423 594</b>
<b><u>Skulder</u></b>			
<i>Långfristiga skulder</i>			
Långfristiga skulder till kreditinstitut	3	2 500 000	6 150 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 500 000</b>	<b>6 150 000</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Kortfristiga skulder till kreditinstitut	3	3 650 000	0
Leverantörsskulder		22 203	25 603
Upplupna kostnader förutbetalda intäkter		256 938	369 740
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 929 141</b>	<b>395 343</b>
<b>Summa skulder</b>		<b>6 429 141</b>	<b>6 545 343</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER</b>		<b>9 590 304</b>	<b>9 968 937</b>

BOSTADSAKTIEBOLAGET PRESTO, 556000-8160, STOCKHOLM

Transaktion 09222115557492934303



Signerat Av, CC, KG, ÖL, YET

2023061401721

# NOTER

6(6)

## BOSTADSAKTIEBOLAGET PRESTO, 556000-8160, STOCKHOLM

Räkenskapsår: 2022-01-01 - 2022-12-31

### Not 1. REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10. Årsredovisning för mindre företag.

#### Definition av nyckeltal:

#### Nettoomsättning:

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster:

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

#### Soliditet:

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

#### Bolaget tillämpar följande avskrivningstider

Byggnad 50 år

### Not 2. FASTIGHET, BYGGNAD OCH MARK

	2022	2021
Ingående anskaffningsvärde	12 555 472	12 555 472
<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>12 555 472</b>	<b>12 555 472</b>
Ingående avskrivningar	-3 232 397	-2 984 128
Årets avskrivningar enligt plan	-248 269	-248 269
<b>Utgående avskrivningar enligt plan</b>	<b>-3 480 666</b>	<b>-3 232 397</b>
<b>Utgående bokfört värde</b>	<b>9 074 806</b>	<b>9 323 075</b>
Taxeringsvärde	43 800 000	32 200 000

### Not 3. LÅN

Företagets banklån om 6 150 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

Enligt gällande redovisningsnorm ska lån som har omsättningsdag inom ett år efter balansdagen klassificeras som kortfristig skuld trots att lånen i realiteten ska förlängas eller redan har förlängts innan årsredovisningens upprättande. En omklassificering har därför skett i år jämfört med fg år.

	2022	2021
Långfristiga skulder till kreditinstitut	2 500 000	6 150 000
Kortfristiga skulder till kreditinstitut	3 650 000	0

### Not 4. STÄLLDA SÄKERHETER

	2022	2021
Checkkredit limit, ej utnyttjad	50 000	50 000
Fastighetsinteckningar	7 060 000	7 060 000

### STOCKHOLM dag för digital signering

.....  
Christina Claesson

.....  
Krassimira Gonzalez

.....  
Örjan Leringe

### Min revisionsberättelse har lämnats på dag för digital signering

.....  
Ylva Ekmark Tjärnberg, auktoriserad revisor



# Verifikat

Transaktion 09222115557492934303

## Dokument

ÅR Presto 2022-1

Huvuddokument

6 sidor

Startades 2023-05-17 13:37:10 CEST (+0200) av Annelie Jarvas (AJ)

Färdigställt 2023-05-19 15:40:26 CEST (+0200)

## Signerande parter

Annelie Jarvas (AJ)

E T Revision AB

annelie@etrevision.se

46708863468

Signerade 2023-05-17 13:37:11 CEST (+0200)

Christina Claeson (CC)

Bostadsaktiebolaget Presto

Personnummer 610718-6980

ciaclesson@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Lillemor Christina Claeson"

Signerade 2023-05-19 15:37:56 CEST (+0200)

Krassimira Gonzalez (KG)

Bostadsaktiebolaget Presto

Personnummer 560601-2184

foraldraakuten@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "KRASSIMIRA GONZALEZ"

Signerade 2023-05-18 09:59:14 CEST (+0200)

Örjan Leringe (ÖL)

Bostadsaktiebolaget Presto

Personnummer 440222-7757

orjan.leringe@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Rolf Örjan Leringe"

Signerade 2023-05-17 17:03:05 CEST (+0200)

Ylva Ekmark Tjärnberg (YET)

E T Revision AB

Personnummer 760202-0104

ylva@etrevision.se



# Verifikat

Transaktion 09222115557492934303



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "KJVA  
EKMARK TJÄRNBERG"

Signerade 2023-05-19 15:40:26 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de digitala bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-lasare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt, på: <https://scrive.com/verify>



# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Bostadsaktiebolaget Presto  
Org.nr. 556000-8160

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsaktiebolaget Presto för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bostadsaktiebolaget Prestos finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Bostadsaktiebolaget Presto enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar****Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsaktiebolaget Presto för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Bostadsaktiebolaget Presto enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorers ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Nacka den dag som framgår av elektronisk underskrift

Ylva Ekmark Tjärnberg  
Auktoriserad revisor / Medlem i FAR

# Verifikat

Transaktion 09222115557492936388

## Dokument

2023061401725

### RB 2022

Huvuddokument

2 sidor

*Startades 2023-05-17 13:39:21 CEST (+0200) av Annelie Jarvas (AJ)*

*Färdigställt 2023-05-19 15:41:40 CEST (+0200)*

## Signerande parter

### Annelie Jarvas (AJ)

ET Revision AB

*annelie@etrevision.se*

+46708863468

*Signerade 2023-05-17 13:39:21 CEST (+0200)*

### Ylva Ekmark Tjärnberg (YET)

ET Revision AB

*Personnummer 760202-0104*

*ylva@etrevision.se*



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var "YLVA EKMARK TJÄRNBERG"*

*Signerade 2023-05-19 15:41:40 CEST (+0200)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

