

# Årsredovisning

för

## B. Persson Invest i Malmö AB

556158-0324

Räkenskapsåret

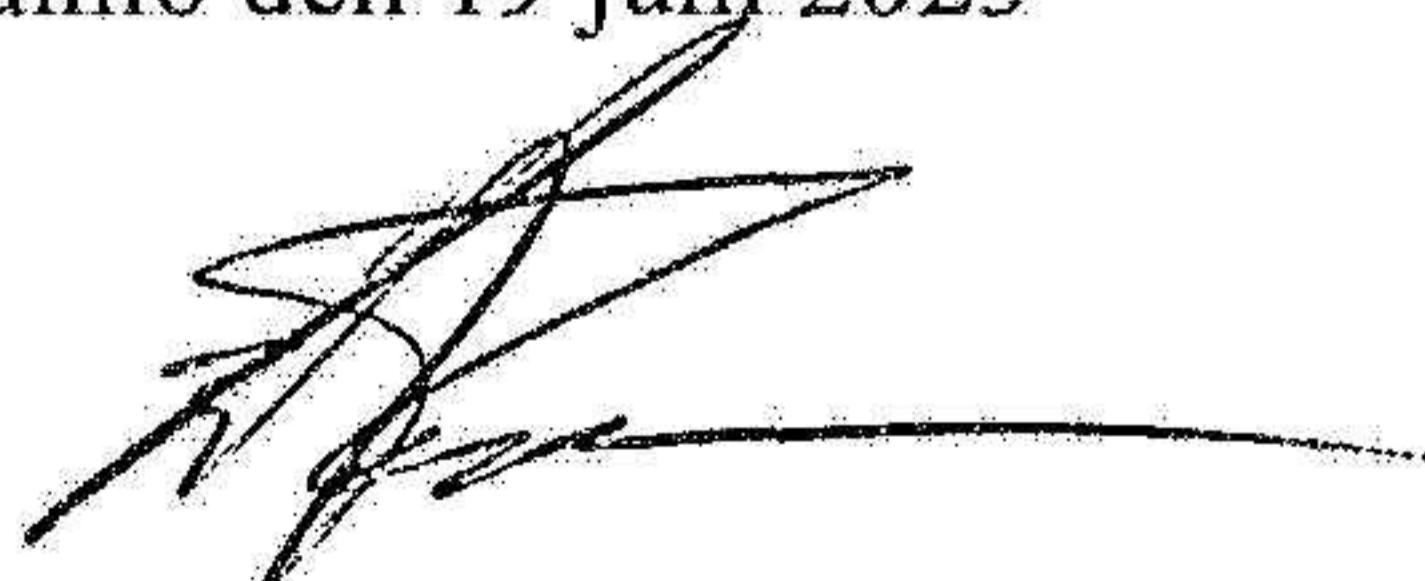
2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i B. Persson Invest i Malmö AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 19 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö den 19 juni 2023



Boo Persson

**Årsredovisning**  
för  
**B. Persson Invest i Malmö AB**  
556158-0324  
Räkenskapsåret  
2022

Styrelsen för B. Persson Invest i Malmö AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i förvaltning och handel med värdepapper för en begränsad krets av ägare.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	5 559	596	2 508
Resultat efter finansiella poster	12 259	1 507	897	220
Soliditet (%)	75,9	42,7	46,5	50,3

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	8 913 502	1 342 530	10 376 032
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			1 342 530	-1 342 530	0
Årets resultat				12 258 637	12 258 637
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>10 256 032</b>	<b>12 258 637</b>	<b>22 634 669</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	10 256 031
årets vinst	12 258 637
	<b>22 514 668</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	22 514 668
	<b>22 514 668</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025080903034

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

374

5 558 727

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**374**

**5 558 727**

### Rörelsekostnader

Handelsvaror

-1

-4 396 905

Övriga externa kostnader

-176 536

-163 575

**Summa rörelsekostnader**

**-176 537**

**-4 560 480**

**Rörelseresultat**

**-176 163**

**998 247**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

12 000 000

0

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

539 098

0

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

5 382

41 677

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar  
och kortfristiga placeringar

0

522 403

Räntekostnader och liknande resultatposter

-109 680

-55 290

**Summa finansiella poster**

**12 434 800**

**508 790**

**Resultat efter finansiella poster**

**12 258 637**

**1 507 037**

**Resultat före skatt**

**12 258 637**

**1 507 037**

### Skatter

Skatt på årets resultat

0

-164 507

**Årets resultat**

**12 258 637**

**1 342 530**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	2	1 450 000	1 450 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	59 000	59 000
Andra långfristiga fordringar	4	26 222 027	13 262 027
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>27 731 027</b>	<b>14 771 027</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>27 731 027</b>	<b>14 771 027</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga placeringar*

Övriga kortfristiga placeringar		0	1
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>0</b>	<b>1</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		2 086 199	9 502 896
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 086 199</b>	<b>9 502 896</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 086 199</b>	<b>9 502 897</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

29 817 226

24 273 924

2023080903036

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

10 256 031

8 913 502

Årets resultat

12 258 637

1 342 530

**Summa fritt eget kapital**

**22 514 668**

**10 256 032**

**Summa eget kapital**

**22 634 668**

**10 376 032**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

5

6 980 999

13 586 392

**Summa långfristiga skulder**

**6 980 999**

**13 586 392**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

75 434

184 500

Övriga skulder

99 125

100 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

27 000

27 000

**Summa kortfristiga skulder**

**201 559**

**311 500**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**29 817 226**

**24 273 924**

2023080903037

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andelar i Koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Ing.f:a Allan Persson HAB	100%	100%	2 000	200 000
Boo Persson Fastigheter AB	100%	100%	12 000	1 200 000
Korsörten AB	100%	100%	500	50 000
				<b>1 450 000</b>

	Org.nr	Säte
Ing.f:a Allan Persson HAB	556461-6489	Malmö
Boo Persson Fastigheter AB	556514-5298	Malmö
Korsörten AB	559077-9616	Malmö

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

Balansposten utgörs av 500 st aktier i SL Capital AB (Publ.), 556616-6343, aktieinnehavet motsvarar en ägarandel om 0,0008%

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	625 000	625 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>625 000</b>	<b>625 000</b>
Ingående nedskrivningar	-566 000	-566 000
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-566 000</b>	<b>-566 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>59 000</b>	<b>59 000</b>

2023080903039

**Not 4 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	13 262 027	7 212 027
Tillkommande fordringar	12 960 000	6 050 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>26 222 027</b>	<b>13 262 027</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>26 222 027</b>	<b>13 262 027</b>

**Not 5 Långfristiga skulder till koncernföretag**

Balansposten avser uteslutande skulder till andra koncernbolag. Föfallodag har inte fastställts.

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Mellanräkning	-6 980 999	-13 586 392
	<b>-6 980 999</b>	<b>-13 586 392</b>

Malmö den 19 juni 2023

Boo Persson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 19 juni 2023

Öhlings PricewaterhouseCoopers AB

Maria Danckler  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

*Signerat med Svenskt BankID*

---

*2023-06-19 13:34:01 UTC*

---

Namn returnerat från Svenskt BankID: MARIA DANCKLER

Datum

Maria Danckler  
Partner

Leveranskanal: E-post

BOO PERSSON Sverige

*Signerat med Svenskt BankID*

---

*2023-06-19 12:38:03 UTC*

---

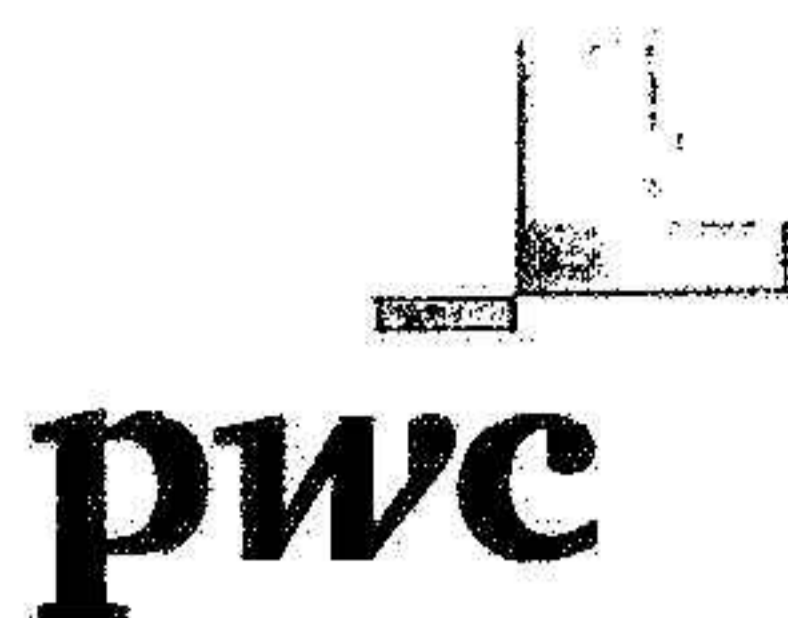
Namn returnerat från Svenskt BankID: Bo Allan Per Persson

Datum

Boo Persson

Leveranskanal: E-post

2023080903040



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i B. Persson Invest i Malmö Aktiebolag, org.nr 556158-0324

---

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för B. Persson Invest i Malmö Aktiebolag för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av B. Persson Invest i Malmö Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för B. Persson Invest i Malmö Aktiebolag.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till B. Persson Invest i Malmö Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

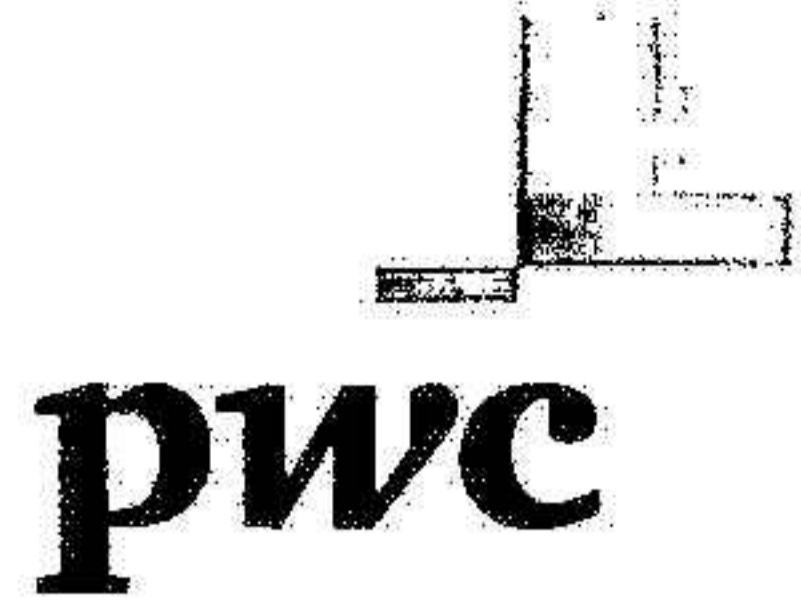
Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för B. Persson Invest i Malmö Aktiebolag för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.



Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till B. Persson Invest i Malmö Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö den 19 juni 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Maria Danckler  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

*Signerat med Svenskt BankID*

---

*2023-06-19 13:26:51 UTC*

---

Namn returnerat från Svenskt BankID: MARIA DANCKLER

Datum

Maria Danckler

Partner

Leveranskanal: E-post

2023080903043