

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighet & Event i Gävle AB

Org.nr. 559213-5957

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01--2024-06-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-01.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Mikaela Bengtsson, Styrelseledamot
2024-11-01

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förvaltning och uthyrning av fastigheter och teknisk konsultation inom bygg och anläggning. Företaget har sitt säte i Gävle.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	1 709 184	1 691 337	1 590 832	1 091 289
Resultat efter finansiella poster	102 210	633 901	512 898	139 961
Soliditet (%)	10,01	9,63	6,07	2,97
Balansomslutning	13 850 076	13 579 654	13 267 972	13 394 333

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	565 813	375 490	991 303
Balanseras i ny räkning		375 490	-375 490	0
Årets resultat			56 390	56 390
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>941 303</u>	<u>56 390</u>	<u>1 047 693</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	941 303
Årets resultat	<u>56 390</u>
	997 693

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>997 693</u>
	997 693

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 709 184	1 691 337
Övriga rörelseintäkter		<u>0</u>	<u>8 107</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 709 184	1 699 444
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-933 900	-446 979
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-189 399</u>	<u>-189 399</u>
Summa rörelsekostnader		-1 123 299	-636 378
Rörelseresultat		585 885	1 063 066
Finansiella poster			
Ränteintäkter		25 200	2 512
Räntekostnader		<u>-508 875</u>	<u>-431 677</u>
Summa finansiella poster		-483 675	-429 165
Resultat efter finansiella poster		102 210	633 901
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>-28 300</u>	<u>-159 700</u>
Summa bokslutsdispositioner		-28 300	-159 700
Resultat före skatt		73 910	474 201
Skatter			
Skatt på årets resultat		-17 520	-98 711
Årets resultat		<u>56 390</u>	<u>375 490</u>

BALANSRÄKNING	Not	2024-06-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	11 733 677	11 909 036
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>21 060</u>	<u>35 100</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		11 754 737	11 944 136
Summa anläggningstillgångar		11 754 737	11 944 136
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		87 368	4 000
Övriga fordringar		51 699	4 100
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>22 177</u>	<u>10 114</u>
Summa kortfristiga fordringar		161 244	18 214
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>1 934 095</u>	<u>1 617 304</u>
Summa kassa och bank		1 934 095	1 617 304
Summa omsättningstillgångar		2 095 339	1 635 518
SUMMA TILLGÅNGAR		13 850 076	13 579 654

BALANSRÄKNING	Not	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		941 303	565 812
Årets resultat		56 390	375 490
Summa fritt eget kapital		<u>997 693</u>	<u>941 302</u>
Summa eget kapital		1 047 693	991 302
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		427 400	399 100
Summa obeskattade reserver		<u>427 400</u>	<u>399 100</u>
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		9 890 000	10 110 000
Övriga skulder		1 436 630	1 436 630
Summa långfristiga skulder		<u>11 326 630</u>	<u>11 546 630</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		220 000	220 000
Förskott från kunder		16 000	21 000
Leverantörsskulder		443 548	54 199
Skatteskulder		0	75 160
Övriga skulder		18 476	26 737
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		350 329	245 526
Summa kortfristiga skulder		<u>1 048 353</u>	<u>642 622</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 850 076	13 579 654

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-06-30	2023-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	12 566 630	12 566 630
	Utgående anskaffningsvärden	12 566 630	12 566 630
	Ingående avskrivningar	-657 594	-482 235
	Årets avskrivningar	-175 359	-175 359
	Utgående avskrivningar	-832 953	-657 594
	Redovisat värde	11 733 677	11 909 036
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2024-06-30	2023-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	70 200	70 200
	Utgående anskaffningsvärden	70 200	70 200
	Ingående avskrivningar	-35 100	-21 060
	Årets avskrivningar	-14 040	-14 040
	Utgående avskrivningar	-49 140	-35 100
	Redovisat värde	21 060	35 100
Not 4	Långfristiga skulder	2024-06-30	2023-06-30
	Förfaller mellan 2 och 5 år	880 000	880 000
	Förfaller senare än 5 år	10 446 630	10 666 630
		11 326 630	11 546 630

NOTER

Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2024-06-30	2023-06-30
	Fastighetsinteckningar	10 550 000	10 550 000
	Summa ställda säkerheter	<u>10 550 000</u>	<u>10 550 000</u>

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Gävle

Mikaela Bengtsson
Mikaela Bengtsson

Jim Peter
Jim Peter

Verkställande direktör
2024-11-01

2024-11-01

Min revisionsberättelse har lämnats den 1 november 2024.

Daniel Ageflod
Daniel Ageflod
Auktoriserad revisor / Medlem i FAR

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fastighet & Event i Gävle AB , org.nr 559213-5957

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighet & Event i Gävle AB för räkenskapsåret 2023-07-01 -- 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighet & Event i Gävle ABs finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastighet & Event i Gävle AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fastighet & Event i Gävle AB för räkenskapsåret 2023-07-01 -- 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastighet & Event i Gävle AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Gävle
2024-11-01

Daniel Ageflod

Daniel Ageflod

Auktoriserad revisor / Medlem i FAR