

ÅRSREDOVISNING

för

Probi Kyrkogatan AB

Org.nr. 559257-2506

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Björn Larsen, Styrelseledamot

2023-05-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning på fastigheten Sotenäs Gravarne 1:296.

Företagets säte är Göteborg.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020
Nettoomsättning	242 300	239 260	108 193
Resultat efter finansiella poster	-7 893	135 037	-65 627
Soliditet (%)	5,47	5,61	1,48

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	34 373	120 739	155 112
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		120 739	-120 739	0
Årets resultat			-7 893	-7 893
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>155 112</u>	<u>-7 893</u>	<u>147 219</u>
		2022-12-31		2021-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		100 000		100 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	155 112
Årets resultat	-7 893
	<u>147 219</u>
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	<u>147 219</u>
	147 219

Probi Kyrkogatan AB
Org.nr. 559257-2506

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		242 300	239 260
Övriga rörelseintäkter		0	227 481
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>242 300</u>	<u>466 741</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-103 824	-202 310
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-54 655</u>	<u>-54 655</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-158 479</u>	<u>-256 965</u>
Rörelseresultat		83 821	209 776
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		862	439
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-92 576</u>	<u>-75 178</u>
Summa finansiella poster		<u>-91 714</u>	<u>-74 739</u>
Resultat efter finansiella poster		-7 893	135 037
Resultat före skatt		-7 893	135 037
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-14 298
Årets resultat		<u>-7 893</u>	<u>120 739</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>3 115 002</u>	<u>3 169 657</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		3 115 002	3 169 657
Summa anläggningstillgångar			
		3 115 002	3 169 657
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>250</u>	<u>250</u>
Summa kortfristiga fordringar		250	250
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>29 395</u>	<u>39 518</u>
Summa kassa och bank		29 395	39 518
Summa omsättningstillgångar			
		29 645	39 768
SUMMA TILLGÅNGAR		3 144 647	3 209 425

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		155 112	34 373
Årets resultat		-7 893	120 739
Summa fritt eget kapital		<u>147 219</u>	<u>155 112</u>
Summa eget kapital		172 219	180 112
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 603 986	2 659 990
Summa långfristiga skulder		<u>2 603 986</u>	<u>2 659 990</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		56 004	56 004
Skatteskulder		31 696	22 822
Övriga skulder		228 375	242 185
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		52 367	48 312
Summa kortfristiga skulder		<u>368 442</u>	<u>369 323</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 144 647	3 209 425

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	50

Noter till resultaträkningen**Noter till balansräkningen**

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 256 194	3 873 713
	Försäljningar/utrangeringar	0	-617 519
	Utgående anskaffningsvärden	3 256 194	3 256 194
	Ingående avskrivningar	-86 537	-31 882
	Årets avskrivningar	-54 655	-54 655
	Utgående avskrivningar	-141 192	-86 537
	Redovisat värde	3 115 002	3 169 657

Not 3	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	224 016	224 016
	Förfaller senare än 5 år	2 379 970	2 435 974
		2 603 986	2 659 990

Probi Kyrkogatan AB

Org.nr. 559257-2506

Övriga noter

Not 4	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	2 800 000	2 800 000

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Göteborg

Björn Ingvar Larsen

Björn Ingvar Larsen

2023-05-27