

ÅRSREDOVISNING

för

Industribyn i Höör AB

Org.nr. 556831-3984

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	5
-balansräkning	6
-noter	8
-underskrifter	14

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Joakim Friberg, Styrelseledamot
2026-04-29

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, TSEK.

Verksamheten

Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Under räkenskapsåret 2025 har verksamheten fortsatt att utvecklas i linje med tidigare fastställd strategi. Arbetet med upprustning och vidareutveckling av koncernens lokaler i Höör har fortgått med investeringar som syftar till att möta hyresgästernas behov samt stärka fastigheternas långsiktiga funktionalitet och marknadsvärde.

En väsentlig händelse under året är att Industribyn i Höör AB per den 31 oktober 2025 förvärvade samtliga aktier i Biokraft Fastighets AB. Förvärvet innebär att koncernen tillförts fastigheten Ruuth 14 i Helsingborgs kommun, vilket breddar det geografiska innehavet och stärker koncernens samlade fastighetsportfölj. Biokraft Fastighets AB ingår i koncernen från och med tillträdesdagen.

Dotterbolagen Bogott Förvaltnings AB och Apium Fastighets AB har under året fortsatt genomföra planerade underhålls- och förbättringsåtgärder i sina respektive fastigheter. Insatserna har varit inriktade på såväl tekniskt underhåll som anpassning och modernisering av lokalerna. I Fröviken Invest AB har verksamheten huvudsakligen varit inriktad på projektering och förberedande arbete inför framtida fastighetsutveckling.

Arbetet med att påskynda den gröna omställningen har också intensifierats. Koncernen har sammanställt en Miljörapport med kartläggning och planerade åtgärder för att påskynda processen med miljöriktiga och energieffektiva fastigheter för koncernens hela bestånd

Verksamhetens art och inriktning

Industribyn i Höör AB bedriver fastighetsförvaltning och fastighetsutveckling inom Höörs kommun i egen regi samt genom sina helägda dotterbolag Bogott Förvaltnings AB, Apium Fastighets AB, Fröviken Invest AB och, från och med november 2025, Biokraft Fastighets AB.

Bolagets verksamhet är inriktad på långsiktigt ägande, utveckling och förvaltning av kommersiella fastigheter. Förvaltningen bedrivs med fokus på stabila driftnetton, god kostnadskontroll samt successiv värdeutveckling av fastighetsbeståndet genom planerat underhåll och investeringar. Moderbolaget svarar för övergripande styrning, finansiering och samordning av koncernens fastighetsverksamhet.

Bolaget är moderbolag i en koncern men har, med stöd av årsredovisningslagen, inte upprättat någon koncernredovisning.

Säte

Företagets säte är Höörs kommun.

Industribyn i Höör AB

Org.nr. 556831-3984

Resultat och ställning

Moderbolagets nettoomsättning uppgick under året till cirka 4,2 Mkr inkl vidarefakturerade kostnader. Nettoomsättningen består av såväl hyresintäkter som vidarefakturerade kostnader inom koncernen och till externa parter.

Resultatet efter finansiella poster uppgick till cirka 1,8 Mkr och årets resultat uppgick till cirka 1,3 Mkr.

Bolagets balansomslutning uppgick per balansdagen till cirka 46,6 Mkr, vilket innebär en ökning jämfört med föregående år.

Ökningen är huvudsakligen hänförlig till förvärvet av aktierna i Biokraft Fastighets AB samt ökade innehav av andelar och fordringar på koncernföretag. Den ökade balansomslutningen har till stor del finansierats genom ägarnas insatser, vilket återspeglas i ökningen av skulder till intresseföretag.

Det egna kapitalet uppgick vid årets slut till cirka 17,0 Mkr, vilket motsvarar en soliditet om cirka 36 procent. Styrelsen bedömer att bolaget har en stabil finansiell ställning, med god motståndskraft och handlingsutrymme för fortsatt utveckling och investeringar inom koncernen.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	3 731	3 499	3 201	2 809	2 775
Res. efter finansiella poster	1 811	3 197	2 007	490	1 041
Balansomslutning	46 597	40 676	20 535	18 397	17 757
Soliditet (%)	36,45	42,58	21,47	13,91	14,58

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50	10 634	3 376	3 261	17 321
Upplösning av uppskrivningsfond		-194	194		0
Utdelning			-1 600	0	-1 600
Balanseras i ny räkning			3 261	-3 261	0
Årets resultat				1 267	1 267
Belopp vid årets utgång	50	10 440	5 231	1 267	16 988

Resultatdisposition (kronor)

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står

balanserad vinst	5 231 149
årets vinst	1 266 756
	<u>6 497 905</u>

Styrelsen föreslår att

till aktieägarna utdelas	600 000
i ny räkning överföres	5 897 905
	<u>6 497 905</u>

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 600 000,00 kr. vilket motsvarar 1 200,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Industribyn i Höör AB

Org.nr. 556831-3984

RESULTATRÄKNING		2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	Not		
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		3 731	3 474
Övriga rörelseintäkter		<u>674</u>	<u>206</u>
		4 405	3 680
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-2 175	-1 665
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-578</u>	<u>-339</u>
		-2 753	-2 004
Rörelseresultat		1 652	1 676
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		800	2 200
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	5
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-642</u>	<u>-684</u>
		159	1 521
Resultat efter finansiella poster		1 811	3 197
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	130
Erhållna koncernbidrag		0	240
Lämnade koncernbidrag		<u>-423</u>	<u>-30</u>
		-423	340
Resultat före skatt		1 388	3 537
Skatt på årets resultat	2	-121	-276
Årets resultat		<u>1 267</u>	<u>3 261</u>

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	27 262	27 793
Byggnadsinventarier	4	171	207
Inventarier, verktyg och installationer	5	50	61
		<u>27 483</u>	<u>28 061</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	6	15 762	9 927
Fordringar hos koncernföretag	7	2 696	1 872
Uppskjuten skattefordran	8	0	0
		<u>18 458</u>	<u>11 799</u>
Summa anläggningstillgångar		45 941	39 860
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		25	63
Fordringar hos koncernföretag		447	240
Aktuell skattefordran		0	17
Övriga fordringar		9	199
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		41	8
		<u>522</u>	<u>527</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		134	291
Summa kassa och bank		134	291
Summa omsättningstillgångar		656	818
SUMMA TILLGÅNGAR		46 597	40 678

Industribyn i Höör AB

Org.nr. 556831-3984

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50	50
Uppskrivningsfond	9	<u>10 439</u>	<u>10 634</u>
		10 489	10 684
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		5 231	3 376
Årets resultat		<u>1 267</u>	<u>3 261</u>
		6 498	6 637
Summa eget kapital		<u>16 987</u>	<u>17 321</u>
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	8	<u>3 511</u>	<u>3 506</u>
Summa avsättningar		3 511	3 506
Långfristiga skulder	10		
Skulder till kreditinstitut		16 892	15 333
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		<u>6 010</u>	<u>2 120</u>
Summa långfristiga skulder		22 902	17 453
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		626	538
Leverantörsskulder		210	326
Skulder till koncernföretag		1 149	0
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		720	1 280
Aktuella skatteskulder		50	0
Övriga skulder		400	43
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>42</u>	<u>211</u>
Summa kortfristiga skulder		3 197	2 398
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		46 597	40 678

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
-Stomme	75
-Tak	35
-Installationer	20
-Ytskikt	10
Markanläggningar	20
Inventarier	5-10

NOTER

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

NOTER

Not 2	Skatt på årets resultat	2025	2024
	Aktuell skatt	-116	-50
	Uppskjuten skatt	-5	-226
	Summa redovisad skatt	<u>-121</u>	<u>-276</u>
	<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
	Resultat före skatt	1 388	3 537
	Skattekostnad 20,60% (20,60%)	-286	-729
	Skatteeffekt av:		
	Ej skattepliktiga intäkter	165	453
	Skattemässiga justeringar	5	226
	Schablonintäkt periodiseringsfond	0	-1
	Förändring Uppskjuten skatt	-5	-226
	Avrundningsdifferens	0	1
	Summa redovisad skatt	<u>-121</u>	<u>-276</u>
Not 3	Byggnader och mark	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	21 550	19 320
	Inköp	0	2 230
	Försäljningar/utrangeringar	-1	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>21 549</u>	<u>21 550</u>
	Ingående avskrivningar	-7 150	-6 858
	Årets avskrivningar	-336	-292
	Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-7 486</u>	<u>-7 150</u>
	Ingående uppskrivningar	13 393	0
	Årets uppskrivningar	0	13 393
	Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-194	0
	Utgående ackumulerade uppskrivningar	<u>13 199</u>	<u>13 393</u>
	Utgående redovisat värde	<u>27 262</u>	<u>27 793</u>
	Redovisat värde byggnader	19 773	20 298
	Redovisat värde markanläggningar	82	87
	Redovisat värde mark	<u>7 407</u>	<u>7 407</u>
		27 262	27 792

NOTER

Not 4	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	400	255
	Försäljningar/utrangeringar	<u>0</u>	<u>145</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	400	400
	Ingående avskrivningar	-193	-158
	Årets avskrivningar	<u>-36</u>	<u>-35</u>
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-229	-193
	Utgående redovisat värde	<u>171</u>	<u>207</u>
Not 5	Inventarier, verktyg och installationer	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	<u>86</u>	<u>86</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	86	86
	Ingående avskrivningar	-25	-13
	Försäljningar/utrangeringar	0	-1
	Årets avskrivningar	<u>-11</u>	<u>-11</u>
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-36	-25
	Utgående redovisat värde	<u>50</u>	<u>61</u>

NOTER

Not 6 Andelar i koncernföretag

Företag Org.nummer Säte	Antal Kap.andel %	Eget kapital Resultat	Redovisat värde
Aktier i Bogott Förvaltnings AB 556420-0391 Höör	1 000 100,00%	7 417 309	4 850
Aktier Fröviken Invest AB 559185-0861 Höör	500 100,00%	69 1	70
Aktier i Apium Fastighets AB 556703-5588 Höör	1 000 100,00%	5 226 451	5 007
Aktier Biokraft Fastighets AB 556737-1389 Höör	1 000 100,00%	5 403 -289	5 835

15 762

2025-12-31

2024-12-31

Ingående anskaffningsvärde	9 927	4 920
Inköp	5 835	5 007
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 762	9 927
Utgående redovisat värde	15 762	9 927

Not 7 Fordringar hos koncernföretag

2025-12-31

2024-12-31

Ingående anskaffningsvärde	1 872	1 865
Tillkommande	824	7
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 696	1 872
Utgående redovisat värde	2 696	1 872

NOTER

Not 8	Uppskjuten skatt	2025-12-31		2024-12-31	
		Temporär skillnad	Uppskjuten skatteskuld	Temporär skillnad	Uppskjuten skatteskuld
	Byggnader och mark	17 043	<u>3 511</u>	17 021	<u>3 506</u>
			3 511		3 506
Not 9	Uppskrivningsfond	2025-12-31		2024-12-31	
	Belopp vid årets ingång		10 634		0
	Årets uppskrivning		0		10 634
	Avskrivning på uppskrivet belopp		<u>-195</u>		<u>0</u>
	Belopp vid årets utgång		10 439		10 634
Not 10	Långfristiga skulder	2025-12-31		2024-12-31	
	Skulder till kreditinstitut - betalas inom 2 till 5 år		2 503		2 151
	Skulder till kreditinstitut - betalas senare än 5 år		<u>14 390</u>		<u>13 182</u>
			16 892		15 333
	Skulder till intresseföretag - betalas inom 2 till 5 år		0		0
	Skulder till intresseföretag - betalas senare än 5 år		<u>6 010</u>		<u>2 120</u>
			6 010		2 120
	Summa långfristiga skulder - betalas inom 2 till 5 år		2 503		2 151
	Summa långfristiga skulder - betalas senare än 5 år		20 399		15 302
Not 11	Ställda säkerheter	2025-12-31		2024-12-31	
	Fastighetsinteckningar för företagets egen räkning		17 668		15 650
	Aktier i dotterföretag för företagets egen räkning		0		5 007
	Summa ställda säkerheter		<u>17 668</u>		<u>20 657</u>

NOTER

Not 12	Eventualförpliktelser	2025-12-31	2024-12-31
	Borgensförbindelser för dotterföretag	<u>29 535</u>	<u>14 360</u>
		29 535	14 360

Not 13 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-04-23

Joakim Friberg

Joakim Friberg

2026-04-29

Magnus Lindgren

Magnus Lindgren

2026-04-29

Min revisionsberättelse har lämnats den 29 april 2026.

Teddie Leidhem

Teddie Leidhem

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Industribyn i Höör AB, org.nr 556831-3984

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Industribyn i Höör AB för år 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Industribyn i Höör ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Industribyn i Höör AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Industribyn i Höör AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Industribyn i Höör AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg
2026-04-29

Teddie Leidhem

Teddie Leidhem

Auktoriserad revisor