

ÅRSREDOVISNING

för

Lifab Fastighets AB

Org. Nr 556537-0631

**Styrelsen för Lifab fastighets AB får härmed avge årsredovisning
för räkenskapsåret 2022-07-01—2023-06-30**

| Innehåll | Sida |
|--|------|
| -förvaltningsberättelse | 2 |
| -resultaträkning | 3 |
| -balansräkning | 4 |
| -balansräkning | 5 |
| -noter till resultaträkningen, och balansräkningen | 6 |
| -noter till balansräkningen, ställda säkerheter, und | 7 |

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lifab AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman den 2023-11-08. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Åkersberga 2023-11-08


Anders Svensson

ÅRSREDOVISNING

för

Lifab Fastighets AB

Org. Nr 556537-0631

2023112002668

**Styrelsen för Lifab fastighets AB får härmed avge årsredovisning
för räkenskapsåret 2022-07-01—2023-06-30**

Innehåll

Sida

| | |
|--|---|
| -förvaltningsberättelse | 2 |
| -resultaträkning | 3 |
| -balansräkning | 4 |
| -balansräkning | 5 |
| -noter till resultaträkningen, och balansräkningen | 6 |
| -noter till balansräkningen, ställda säkerheter, underskrifter | 7 |

Lifab Fastighets AB
Org. Nr 556537-0631

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen och verkställande direktören för Lifab Fastighets AB, 556537-0631, med säte i Täby får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30
Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK

Verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av Fastigheterna Linjalen 9 och Linjalen 13 i Täby

| Flerårsjämförelse* | 22-23 | 21-22 | 20-21 | 19-20 | 18-19 |
|--|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Nettoomsättning | 854 824 | 811 698 | 753 098 | 753 098 | 701 961 |
| Res. Efter finansiella poster | 233 244 | 215 116 | 221 979 | 221 599 | 52 758 |
| Res. efter fin. I % av nettoomsättningen | 27,3% | 26,5% | 29,5% | 29,4% | 7,5% |
| Balansomslutning | 2 280 936 | 2 058 564 | 2 486 924 | 2 431 138 | 2 308 627 |
| Soliditet (%) | 95,7% | 94,7% | 69,8% | 62,2% | 55,9% |
| Uthyrningsgrad i % | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% |

Eget kapital

| | Aktiekapital | Reservfond | Eget kapital |
|-------------------------|---------------------|-------------------|---------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 20 000 | 1 830 296 |
| Årets vinst | | | 233 244 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 20 000 | 2 063 540 |

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står:

| | |
|--------------------------------|-----------|
| Balanserad vinst föregående år | 1 830 296 |
| årets vinst | 233 244 |
| | <hr/> |
| | 2 063 540 |

Styrelsen föreslår att:

| | |
|-----------------------|-----------|
| I ny räkning överförs | 2 063 540 |
| | <hr/> |
| | 2 063 540 |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar och bokslutskommentarer.

Lifab Fastighets AB
Org. Nr 556537-0631

2023112002669

RESULTATRÄKNING

| | Not | 2022-07-01 2023-06-30 | 2021-07-01 2022-06-30 |
|---|-----|--------------------------|--------------------------|
| Rörelsens intäkter mm | | | |
| Nettoomsättning | | 854 824 | 811 698 |
| Övriga rörelseintäkter | | 0 | 0 |
| | | <u>854 824</u> | <u>811 698</u> |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -434 378 | -396 339 |
| Avskrivningar av materiella anl. Tillgångar | | -127 068 | -127 068 |
| | | <u>-561 446</u> | <u>-523 407</u> |
| Rörelseresultat | | 293 378 | 288 291 |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Ränteintäkter och liknande resultatposter | | 300 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatp | 2 | | -17 366 |
| | | <u>300</u> | <u>-17 366</u> |
| Resultat efter finansiella poster | | 293 678 | 270 925 |
| Resultat före skatt | | 293 678 | 270 925 |
| Årets skatt | | -60 434 | -55 809 |
| Årets resultat | | 233 244 | 215 116 |

Lifab Fastighets AB
Org. Nr 556537-0631

| BALANSRÄKNING | | 2023-06-30 | 2022-06-30 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | Not | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 3 | <u>875 252</u> | <u>1 002 320</u> |
| | | 875 252 | 1 002 320 |
| Summa anläggningstillgångar | | 875 252 | 1 002 320 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 0 | 0 |
| Övr fordringar | | 927 | 16 627 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | <u>38 550</u> | <u>43 175</u> |
| | | 39 477 | 59 802 |
| Kassa och bank | | 1 366 207 | 996 442 |
| Summa omsättningstillgångar | | 1 405 684 | 1 056 244 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 2 280 936 | 2 058 564 |

Lifab Fastighets AB
Org. Nr 556537-0631

| BALANSRÄKNING | Not | 2023-06-30 | 2022-06-30 |
|--|-----|------------------|------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | 4 | 100 000 | 100 000 |
| Reservfond | | 20 000 | 20 000 |
| | | <u>120 000</u> | <u>120 000</u> |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserad vinst eller förlust | | 1 830 296 | 1 615 180 |
| Årets resultat | | 233 244 | 215 116 |
| | | <u>2 063 540</u> | <u>1 830 296</u> |
| Summa eget kapital | | 2 183 540 | 1 950 296 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 10 644 | 35 664 |
| Skulder till kreditinstitut | | 0 | 0 |
| Övriga skulder | | 0 | 0 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 86 752 | 72 604 |
| Summa kortfristiga skulder | | <u>97 396</u> | <u>108 268</u> |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 2 280 936 | 2 058 564 |

2023112002670

Lifab Fastighets AB
Org. Nr 556537-0631

Noter

Not 1 Årsredovisningen upprättas i enlighet med BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerad värdeminskning och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas nyttjandeperiod

| | |
|-------------------------------|-----------|
| Tillämpade avskrivningstider: | Antal år: |
| Byggnad | 20-50 år |

Intäktsredovisning

Hyresintäkter periodiseras i enlighet med hyresavtal varvid endast den del av intäkten som avser aktuell period redovisas. Detta innebär att förskottshyror redovisas som förutbetalda hyresintäkter. Ersättningar i samband med uppsägning av hyresavtal i förtid intäktförs direkt om inga förpliktelser kvarstår gentemot hyresgästen. Hyresrabatter periodiseras linjärt över hyreskontraktets löptid.

Personal

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

| | 2022/2023 | 2021/2022 |
|---|-------------------|-------------------|
| Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter | | |
| Övriga räntekostnader | 0 | -17 365 |
| | <u>0</u> | <u>-17 365</u> |
| Not 3 Byggnader och mark | 2023-06-30 | 2022-06-30 |
| Ingående anskaffningsvärde | 3 874 810 | 3 874 810 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärde | 3 874 810 | 3 874 810 |
| Ingående avskrivningar | -2 872 490 | -2 745 422 |
| Årets avskrivningar | -127 068 | -127 068 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | <u>-2 999 558</u> | <u>-2 872 490</u> |
| Utgående redovisat värde | 875 252 | 1 002 320 |
| Bokfört värde byggnader | 530 964 | 658 032 |
| Bokfört värde mark | 344 288 | 344 288 |
| | <u>875 252</u> | <u>1 002 320</u> |

Avskrivningar enligt plan beräknas på en nyttjandeperiod av 20 år respektive 50 år.

| | | |
|---|-----------|-----------|
| Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter: | 7 447 000 | 7 447 000 |
| avseende byggnader: | 4 842 000 | 4 842 000 |

Lifab Fastighets AB
Org. Nr 556537-0631

2023112002671

Not 4 Upplysningar om aktiekapital

| | Antal aktier | Kvotvärde per aktie |
|------------------------------|--------------|---------------------|
| Antal/värde vid årets ingång | 10 000 | 10 |
| Antal/värde vid årets utgång | 10 000 | 10 |

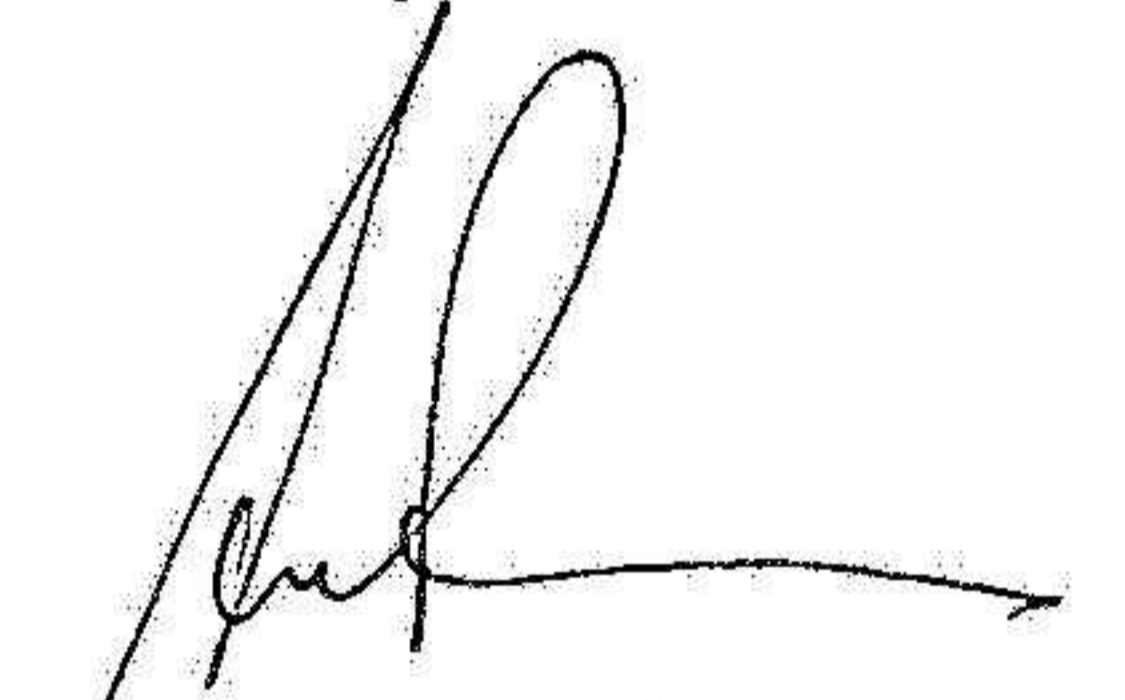
Not 5 Ställda säkerheter

Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och för förpliktelser som redovisats som avsättningar

| | | |
|------------------------|-----------------|-----------------|
| Fastighetsinteckningar | 4 425 000 | 4 425 000 |
| | <hr/> 4 425 000 | <hr/> 4 425 000 |
| Ansvarsförbindelser | Inga | Inga |

Lifab Fastighets AB
Org. Nr 556537-0631

Täby 2023-11-08


Anders Svensson


Jan-Olov Grahn