

Årsredovisning
för
Landfall Mansion AB
559244-7501

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-15.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Philip Örum Westre, Styrelseledamot
2025-05-16

Styrelsen och verkställande direktören för Landfall Mansion AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget har till föremål för verksamheten att förvalta samt hyra ut fastigheter.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2024 | 2023 (8 mån) | 2022/23 | 2021/22 |
|-----------------------------------|-------------|------------------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning | 1 584 | 1 056 | 1 521 | 1 270 |
| Resultat efter finansiella poster | 141 | 148 | -477 | -312 |
| Soliditet (%) | 65,4 | 62,3 | 60,8 | 2,1 |

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | 28 176 869 | 115 582 | 28 317 451 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 115 582 | -115 582 | 0 |
| Erhållna aktieägartillskott | | 2 000 000 | | 2 000 000 |
| Årets resultat | | | 105 515 | 105 515 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 30 292 451 | 105 515 | 30 422 966 |

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 500 000kr (500 000 kr).

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|-------------------|
| balanserad vinst | 30 292 451 |
| årets vinst | 105 515 |
| | 30 397 966 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 30 397 966 |
| | 30 397 966 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-05-01
-2023-12-31
(8 mån)

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

1 584 000
1 584 000

1 055 999
1 055 999

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-327 776

-158 551

Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-299 864

-199 909

-627 640

-358 460

Rörelseresultat

956 360

697 539

Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2

12 021

5 441

Räntekostnader och liknande resultatposter

-827 753

-554 850

-815 732

-549 409

Resultat efter finansiella poster

140 628

148 130

Resultat före skatt

140 628

148 130

Skatt på årets resultat

-35 113

-32 548

Årets resultat

105 515

115 582

| Balansräkning | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 22 038 703 | 22 226 746 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 4 | 250 454 | 362 275 |
| | | 22 289 157 | 22 589 021 |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andelar i koncernföretag | 5 | 23 509 613 | 21 509 613 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 242 452 | 205 441 |
| Uppskjuten skattefordran | 6 | 346 | 207 |
| | | 23 752 411 | 21 715 261 |
| Summa anläggningstillgångar | | 46 041 568 | 44 304 282 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Övriga fordringar | | 841 | 11 |
| | | 841 | 11 |
| <i>Kassa och bank</i> | | 483 597 | 1 138 430 |
| Summa omsättningstillgångar | | 484 438 | 1 138 441 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 46 526 006 | 45 442 723 |

| Balansräkning | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 25 000 | 25 000 |
| | | 25 000 | 25 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserad vinst eller förlust | | 30 292 451 | 28 176 869 |
| Årets resultat | | 105 515 | 115 582 |
| | | 30 397 966 | 28 292 451 |
| Summa eget kapital | | 30 422 966 | 28 317 451 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Skulder till kreditinstitut | 7 | 14 962 500 | 0 |
| Summa långfristiga skulder | | 14 962 500 | 0 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Skulder till kreditinstitut | | 997 500 | 16 957 500 |
| Aktuella skatteskulder | | 68 615 | 96 209 |
| Övriga skulder | | 9 525 | 9 287 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 64 900 | 62 276 |
| Summa kortfristiga skulder | | 1 140 540 | 17 125 272 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 46 526 006 | 45 442 723 |

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

| | |
|---|-------|
| Byggnader | 1-10% |
| Markanläggningar | 10% |
| Inventarier, verktyg och installationer | 20% |

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträngörs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Finansiella instrument

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Leasingavtal

Då de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med tillgången inte har övergått till leasetagaren klassificeras leasingen som operationell leasing. De tillgångar som företaget är leasegivare av redovisas som anläggningstillgång eller som omsättningstillgång beroende av när leasingperioden förfaller. Leasingavgiften fastställs årligen och redovisas linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadgats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Koncernförhållanden

Företaget är ett moderföretag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

| | 2024 | 2023-05-01 -2023-12-31 |
|-----------------------------------|---------------|---------------------------|
| Ränteintäkter från koncernföretag | 12 012 | 5 441 |
| Övriga ränteintäkter | 9 | 0 |
| | 12 021 | 5 441 |

Not 3 Byggnader och mark

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 22 935 825 | 22 935 825 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 22 935 825 | 22 935 825 |
| Ingående avskrivningar | -709 079 | -583 717 |
| Årets avskrivningar | -188 043 | -125 362 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -897 122 | -709 079 |
| Utgående redovisat värde | 22 038 703 | 22 226 746 |

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 629 552 | 629 552 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 629 552 | 629 552 |
| Ingående avskrivningar | -267 277 | -192 729 |
| Årets avskrivningar | -111 821 | -74 548 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -379 098 | -267 277 |
| Utgående redovisat värde | 250 454 | 362 275 |

Not 5 Andelar i koncernföretag

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 21 677 428 | 21 677 428 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 21 677 428 | 21 677 428 |
| Ingående nedskrivningar | -167 815 | -167 815 |
| Utgående ackumulerade nedskrivningar | -167 815 | -167 815 |
| Utgående redovisat värde | 21 509 613 | 21 509 613 |

Not 6 Uppskjuten skattefordran

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång | 207 | -608 |
| Årets förändring av uppskjuten skatt | 139 | 815 |
| | 346 | 207 |

Not 7 Långfristiga skulder

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 10 972 500 | 0 |
| | 10 972 500 | 0 |

Not 8 Ställda säkerheter

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|------------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckningar | 19 950 000 | 19 950 000 |
| | 19 950 000 | 19 950 000 |

Not 9 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser.

Not 10 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är WilhelmNylund AB med organisationsnummer 559251-0357 med säte i Stockholm.

Stockholm

Wilhelm Nylund
Wilhelm Nylund
Verkställande direktör
2025-05-15

Petter Henriksson
Petter Henriksson

2025-05-15

Philip Örum Westre
Philip Örum Westre

2025-05-15