

Bolagsverket

2023-05-08

2023050900320

Årsredovisning

för

Hedern Fastigheter 311 AB

559245-6106

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hedern Fastigheter 311 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 13 april 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sundsvall den 13 april 2023



Christer Lundstedt

2025050900321

Årsredovisning
för
Hedern Fastigheter 311 AB

559245-6106

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen och verkställande direktören för Hedern Fastigheter 311 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företaget har sitt säte i Sundsvall och bedriver fastighetsförvaltning av den egna fastigheten.

Affärsidé

Hedern Fastigheter skall förvärva, äga, utveckla och förvalta fastigheter främst i nedre Norrland. Beståndet skall i första hand utgöras av bostäder och kommersiella lokaler. Hedern Fastigheter skall uppfattas som en attraktiv hyresvärd genom att erbjuda fastigheter med rätt kvalitet, hög servicegrad och stort engagemang.

Historik

Bolagets verksamhet startades i mars 2020. Detta är bolagets tredje verksamhetsår.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Redovisning av i koncernen väsentliga händelser sker i moderbolaget Hedern Fastigheter Holding AB:s årsredovisning.

Fastighetsbestånd

Bolagets fastighetsbestånd omfattar 1 st fastighet, Österås 15:3, innehållande 1 st lokalhyresgäst vid bokslutsårets utgång.

Belåningsgrad

Den externa belåningsgraden uppfyller det långsiktiga målet på 65 % av fastighetens internt bedömda marknadsvärde. Belåningsgraden uppgår till 57 (59) % av fastighetens internt bedömda marknadsvärde. Vid årets utgång hade ingen del av bolagets lån bunden ränta.

2023050900322

Finansiell ställning

Det för moderbolaget Hedern Fastigheter Holding AB strategiska målet på 20 % soliditet kommer att ligga fast även för dotterbolaget som skall nås genom att bolaget genererar egna vinstmedel. Soliditet justerad med intern marknadsvärdering av fastigheten, efter avdrag för för uppskjuten skatt på övervärdet uppgick vid räkenskapsårets utgång till 48 (45) %.

Bolaget hade ingen checkkredit per 2022-12-31.

I övrigt hänvisas till i årsredovisningen angivna nyckeltal och till koncernredovisningen för Hedern Fastigheter Holding AB.

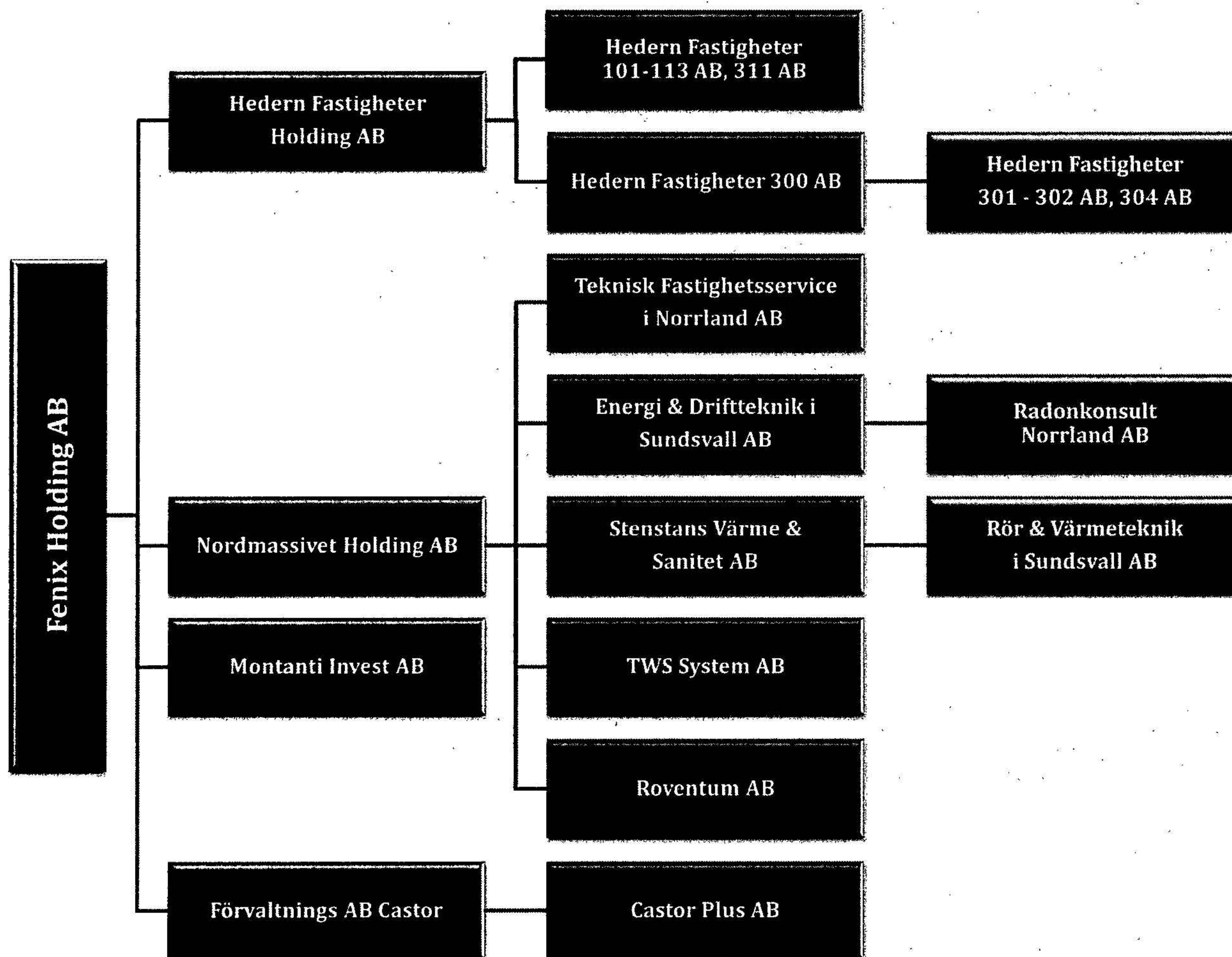
| Flerårsöversikt (Tkr) | 2022 | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 1 338 | 1 024 | 188 |
| Resultat efter finansiella poster | 700 | 584 | 77 |
| Balansomslutning | 8 348 | 8 016 | 6 102 |
| Soliditet (%) | 14 | 8 | 3 |
| Avkastning på eget kap. (%) | 60 | 95 | 51 |
| Extern belåningsgrad (%) | 136 | 92 | 99 |

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

2023050900524

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Hedern Fastigheter Holding AB, som i sin tur är ett helägt dotterbolag till Fenix Holding AB. Koncernstruktur redovisas enligt efterföljande schema.



2023050900525

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 33 442 | 352 025 | 485 467 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 352 025 | -352 025 | 0 |
| Årets resultat | | | 393 115 | 393 115 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 385 467 | 393 115 | 878 582 |

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|----------------|
| balanserad vinst | 385 466 |
| årets vinst | 393 115 |
| | 778 581 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 778 581 |
| | 778 581 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2022-01-01 -2022-12-31 | 2021-01-01 -2021-12-31 |
|--|------|-------------------------------|-------------------------------|
| Rörelsens intäkter | | | |
| Hyresintäkter | 2, 3 | 1 338 144 1 338 144 | 1 024 049 1 024 049 |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Fastighetskostnader | | -241 317 | -121 109 |
| Centrala administrationskostnader | 4 | -47 394 | -60 234 |
| Avskrivningar | | -192 432 | -127 219 |
| | | -481 143 | -308 562 |
| Rörelseresultat | | 857 001 | 715 487 |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Ränteintäkter | | 0 | 60 |
| Räntekostnader | | -156 671 | -131 159 |
| | | -156 671 | -131 099 |
| Resultat efter finansiella poster | | 700 330 | 584 388 |
| Bokslutsdispositioner | 5 | -187 000 | -141 000 |
| Resultat före skatt | | 513 330 | 443 388 |
| Skatt | | -120 215 | -91 363 |
| Årets resultat | | 393 115 | 352 025 |

2023050900326

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Förvaltningsfastigheter

6

5 014 406

5 206 838

5 014 406

5 206 838

Summa anläggningstillgångar

5 014 406

5 206 838

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

3 081 475

0

Övriga fordringar

19 170

33 370

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

7

8 801

8 161

3 109 446

41 531

Kassa och bank

223 905

2 767 623

Summa omsättningstillgångar

3 333 351

2 809 154

SUMMA TILLGÅNGAR

8 347 757

8 015 992

2023050900327

| Balansräkning | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | 8 | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| | | 100 000 | 100 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserad vinst eller förlust | | 385 466 | 33 442 |
| Årets resultat | | 393 115 | 352 025 |
| | | 778 581 | 385 467 |
| Summa eget kapital | | 878 581 | 485 467 |
| Obeskattade reserver | 9 | 354 000 | 167 000 |
| Avsättningar | | | |
| Uppskjuten skatteskuld | 10 | 7 950 | 3 818 |
| Summa avsättningar | | 7 950 | 3 818 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Skulder till kreditinstitut | 11, 12 | 6 546 000 | 6 810 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 6 546 000 | 6 810 000 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Skulder till kreditinstitut | 12 | 264 000 | 264 000 |
| Leverantörsskulder | | 77 803 | 8 161 |
| Skulder till koncernföretag | | 132 | 144 854 |
| Aktuella skatteskulder | | 208 790 | 116 269 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 13 | 10 501 | 16 423 |
| Summa kortfristiga skulder | | 561 226 | 549 707 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 8 347 757 | 8 015 992 |

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Hedern Fastigheter Holding AB, org.nr 556717-1664 som är ett helägt dotterbolag till Fenix Holding AB, org.nr 556675-8818. Hedern Fastigheter Holding AB upprättar koncernredovisning för koncernen Hedern Fastigheter. Fenix Holding AB upprättar koncernredovisning för hela Fenixkoncernen.

Värderingsprinciper

Bolagets tillgångar, skulder och avsättningar har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell bedömning beräknas bli betalda.

Fastigheter

Fastigheten redovisas till anskaffningsvärdet med avdrag för avskrivningar om ej annat anges.

Redovisning av skatt

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital. Uppskjuten skatt beräknas enligt skattemässiga värden på tillgångar och skulder. Beloppen beräknas baserade på hur de temporära skillnaderna förväntas bli utjämnade och med tillämpning av de skattesatser och skatteregler som är beslutade eller aviserade per balansdagen. Obeskattade reserver redovisas inklusive uppskjuten skatteskuld.

Uppskjutna skattefordringar avseende avdragsgilla temporära skillnader och underskottsavdrag redovisas endast i den mån det är sannolikt att dessa kommer att medföra lägre skatteutbetalningar i framtiden.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Leasing

Samtliga leasingavtal och hyreskontrakt betraktas samt redovisas som operationella avtal.

Anläggningstillgångar

I resultaträkningen belastas rörelseresultat med avskrivningar enligt plan, vilka beräknas på ursprungliga anskaffningsvärden och baseras på tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod, varvid följande avskrivningstider tillämpats.

| | |
|-----------------------|----------------|
| Stomme | 50 till 100 år |
| Fönster | 50 år |
| Installationer | 20 år |
| Inre ytskickt | 15 år |
| Byggnadsinventarier | 10 till 20 år |
| Markanläggningar | 20 år |
| Markinventarier | 10 år |
| Hyresgästanpassningar | 3 till 5 år |
| Inventarier | 5 år |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Extern belåningsgrad (%)

Räntebärande externa skulder i förhållande till fastighetens bokförda värde vid årets utgång.

Not 2 Köp och försäljning som avser koncernföretag

| | 2022 | 2021 |
|---|--------------|--------------|
| Andel av försäljning till koncernföretag, Tkr | 1 338 | 1 005 |
| Andel av inköp och investeringar från koncernföretag, Tkr | 70 | 832 |
| | 1 408 | 1 837 |

Not 3 Operationella leasingavtal

Framtida minimileasingavgifter som kommer att erhållas avseende hyreskontrakt.

Förfaller till betalning enligt följande:

| | 2022 | 2021 |
|----------------------------------|------------------|------------------|
| Inom ett år | 1 217 997 | 1 073 205 |
| Senare än ett år men inom fem år | 4 596 152 | 4 032 820 |
| | 5 814 149 | 5 106 025 |

Not 4 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 5 Bokslutsdispositioner

| | 2022 | 2021 |
|-------------------------------|-----------------|-----------------|
| Avsättning periodiseringsfond | -187 000 | -141 000 |
| | -187 000 | -141 000 |

Not 6 Förvaltningsfastigheter

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 5 334 947 | 129 140 |
| Inköp | | 5 205 807 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 5 334 947 | 5 334 947 |
| Ingående avskrivningar | -128 109 | -890 |
| Årets avskrivningar | -192 432 | -127 219 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -320 541 | -128 109 |
| Utgående redovisat värde | 5 014 406 | 5 206 838 |

2023050900532

Not 7 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|------------------------|-------------------|-------------------|
| Förutbetalda kostnader | 8 801 | 8 161 |
| | 8 801 | 8 161 |

Not 8 Antal aktier och kvotvärde

| Namn | Antal aktier | Kvotvärde |
|--------------|---------------------|------------------|
| Antal Aktier | 1 000 | 100 |
| | 1 000 | |

Not 9 Obeskattade reserver

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Period fond 2020 | 26 000 | 26 000 |
| Period fond 2021 | 141 000 | 141 000 |
| Period fond 2022 | 187 000 | 0 |
| | 354 000 | 167 000 |
| Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond | 172 | 27 |

Not 10 Uppskjuten skatteskuld

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång | 3 818 | 550 |
| Årets avsättningar | 4 132 | 3 268 |
| Belopp vid årets utgång | 7 950 | 3 818 |

Underlag för beräkning av uppskjuten skatt avseende förvaltningsfastigheter består av temporär skillnad mellan bokfört värde och skattemässigt värde.

2023050900533

Not 11 Långfristiga skulder

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Förfaller 1-5 år från balansdagen | 1 056 000 | 1 056 000 |
| Förfaller senare än 5 år från balansdagen | 5 490 000 | 5 754 000 |
| | 6 546 000 | 6 810 000 |

Not 12 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 6 810 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 6 546 000 | 6 810 000 |
| | 6 546 000 | 6 810 000 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 264 000 | 264 000 |
| | 264 000 | 264 000 |

Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--------------------|-------------------|-------------------|
| Upplupna kostnader | 10 500 | 16 424 |
| | 10 500 | 16 424 |

2023050900534

Not 14 Ställda säkerheter

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| För skulder till kreditinstitut: | | |
| Fastighetsinteckningar | 7 140 000 | 7 140 000 |
| | 7 140 000 | 7 140 000 |

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Christer Lundstedt
Verkställande direktör

Mattias Lundstedt

Mikael Lundstedt

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Olsson
Auktoriserad revisor

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 14 pages before this page
Dokumentet inneholder 14 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 14 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 14 sider før denne side

Detta dokument innehåller 14 sidor före denna sida

2023050900335

MATTIAS LUNDSTEDT

e235ff11-ce9b-41f9-8795-f60f4f899f09 - 2023-04-13 17:00:39 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 5f140adb-fcf0-4479-b0f3-3d3a8d28589f - SE

MIKAEL LUNDSTEDT

3460cee0-0b30-4075-b242-50d4279c9edc - 2023-04-13 20:11:14 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 6e3e970f-d9de-446d-a592-6bf562a217f7 - SE

CHRISTER LUNDSTEDT

2b7cff35-70de-4226-90d7-71fcd27a49db - 2023-04-13 20:16:52 UTC +03:00
BankID / Freja eID - e86aa4bc-4fff-4c25-b773-9b3879cb3a52 - SE

MAGNUS OLSSON

756e48f3-cf3d-4723-b90f-2d437e6c4c20 - 2023-04-13 21:19:36 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 49375f0a-fb6f-4be6-82e9-a48ef674f26e - SE

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hedern Fastigheter 311 AB, org.nr 559245-6106

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hedern Fastigheter 311 AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hedern Fastigheter 311 ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Hedern Fastigheter 311 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Hedern Fastigheter 311 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Hedern Fastigheter 311 AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Hedern Fastigheter 311 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Sundsvall den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Olsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-04-13 18:30:51 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: MAGNUS OLSSON

Datum

Magnus Olsson

Partner

Leveranskanal: E-post

2023050900538