

# ÅRSREDOVISNING

för

**Professional Management Kurt Seliberg AB**  
**Org.nr. 556388-2488**

**Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30**

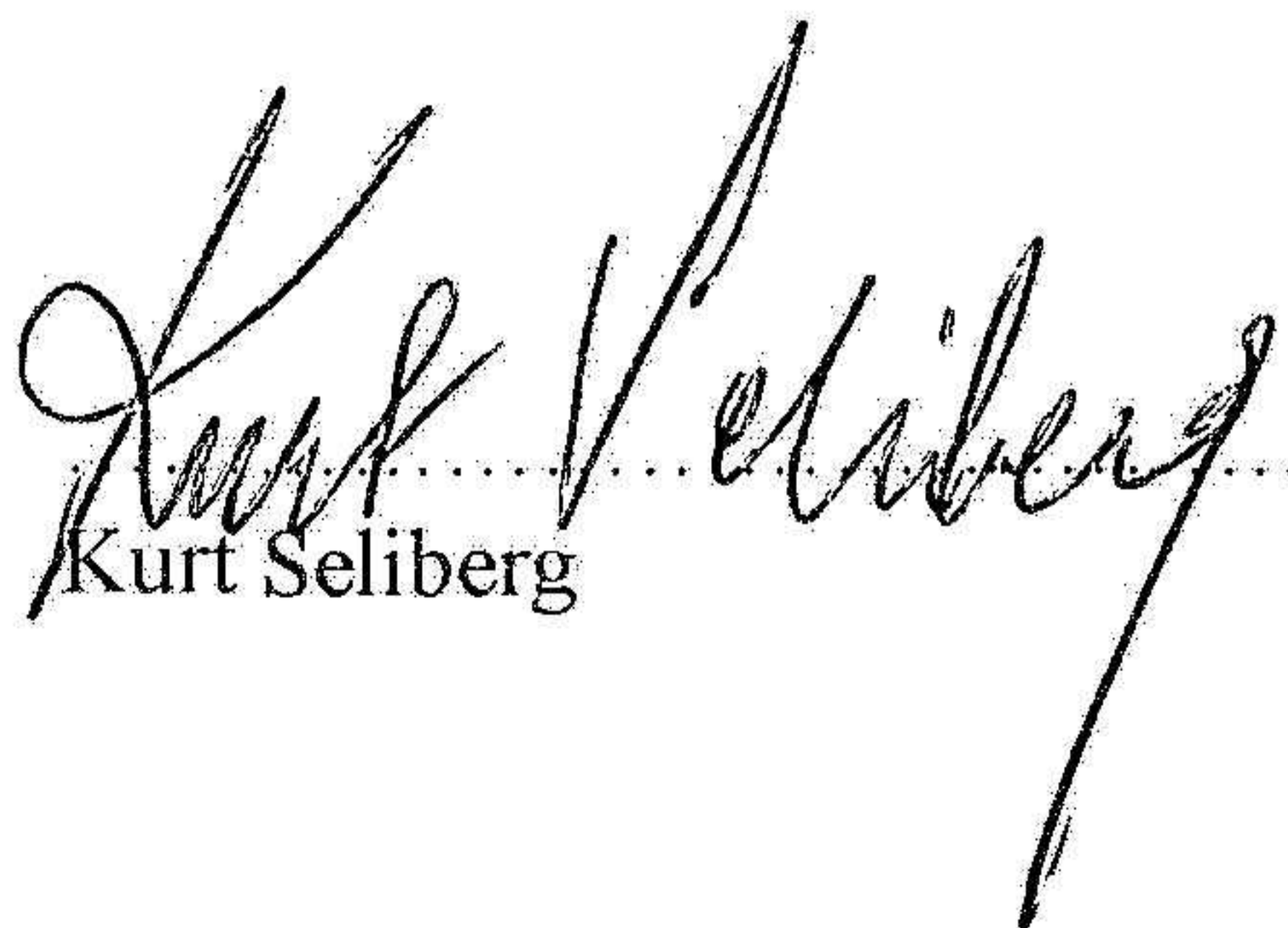
Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4-5
- ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	5
- tilläggsupplysningar	6-7
- underskrifter	7

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Professional Management Kurt Seliberg AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman 2023-10-20.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Järfälla 2023-10-21

  
Kurt Seliberg

För fall nr 2023-12-02

Att denna kopia av  
Årsredovisning överensstämmer  
med originalet intygar:

Kurt Selberg, styrelseledamot och verkställande direktör  
Annika Deliberog, Gunilla Selberg, styrelsesuppleant

## ÅRSREDOVISNING

för

**Professional Management Kurt Selberg AB**  
**Org.nr. 556388-2488**

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för  
räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4-5
- ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	5
- tilläggsupplysningar	6-7
- underskrifter	7

Sel

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för Professional Management Kurt Seliberg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver konsultverksamhet med inriktning på strategisk rådgivning och projektledning samt uthyrningsverksamhet.

Företaget har ett säte i Järfälla.

#### Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Lägenheterna blev i huvudsak färdigställda under 2022 men vissa kompletteringsarbeten kommer att ske under 2023

### Flerårsöversikt (Tkr)

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	154	241	146	100
Resultat efter finansiella poster	-1628	-1 798	-1 787	5 341
Soliditet (%)	0	0	14	28

### Förändring av eget kapital

	Aktiek- kapital	Reserv- fond	Balanserat Resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 557 249	-1 798 564	-121 315
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	-241 315	-1 628 003	-1 749 318

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	- 241 315
Årets resultat	<u>-1 628 003</u>
	<b>-1 869 318</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<b>-1 869 318</b>
-------------------------	-------------------

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

*Sel*

Professional Management Kurt Seliberg AB  
Org.nr. 5567388-2488

2023120501788

## RESULTATRÄKNING

	Not	2022-05-01 2023-04-30	2021-05-02 2022-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		154 798	241 336
<b>Summa rörelseintäkter m.m.</b>		<b>154 798</b>	<b>241 336</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror			
Övriga externa kostnader		-1 239 038	-1 182 005
Personalkostnader	2	- 57 027	-130 310
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-485 938	-500 544
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 782 205</b>	<b>-2 054 195</b>
<b>Rörelseresultat efter avskrivningar</b>		<b>-1 627 205</b>	<b>-1 812 859</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-798	14 295
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-798</b>	<b>14 295</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 628 003</b>	<b>- 1 798 564</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 628 003</b>	<b>- 1 798 564</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 628 003</b>	<b>- 1 798 564</b>

Sel

Professional Management Kurt Seliberg AB  
Org.nr. 556388-2488

2023120501789

## BALANSRÄKNING

	Not	2023-04-30	2022-04-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	9 113 775	9 602 839
Maskiner och andra tekniska anläggningar		0	0
Inventarier, verktyg och installationer		0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>9 116 901</b>	<b>9 602 839</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag		0	0
Andra långsiktiga värdepappersinnehav	4	-61 265	488 735
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>-61 265</b>	<b>488 735</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 055 636</b>	<b>10 091 574</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		13 200	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>13 200</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga placeringar</b>			
Övriga kortfristiga placeringar		0	0
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		755 590	624 723
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>755 590</b>	<b>624 723</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>755 590</b>	<b>624 723</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 824 426</b>	<b>10 716 297</b>

Sel

Professional Management Kurt Seliberg AB  
Org.nr. 556388-2488

2023120501790

**BALANSRÄKNING** Not 2023-04-30 2022-04-30

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital (1 000 aktier)	100 000	100 000
Reservfond	<u>20 000</u>	<u>20 000</u>
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>120 000</b>	<b>120 000</b>

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat	-241 315	1 557 249
Årets resultat	-1 628 003	-1 798 564
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>-1 869 318</b>	<b>-241 315</b>

<b>Summa eget kapital</b>	<b>-1 749 318</b>	<b>-121 315</b>
---------------------------	-------------------	-----------------

**Långfristiga skulder**

Övriga skulder	0	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Kortfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag	0	0
Övriga skulder	11 573 744	10 837 612
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>9 824 426</b>	<b>10 837 612</b>

<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>9 824 426</b>	<b>10 716 297</b>
---------------------------------------	------------------	-------------------

**STÄLLDA SÄKERHETER OCH  
ANSVARSFÖRBINDELSER**

Ställda säkerheter Inga Inga

Ansvarsförbindelser Inga Inga

*See*

Professional Management Kurt Seliberg AB  
Org.nr. 556388-2488

2023120501791

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### *Allmänna upplysningar*

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, årsredovisning i mindre aktiebolag.

#### *Värderingsprinciper*

##### *Materiella anläggningstillgångar*

##### Tillämpade avskrivningstider

##### Antal år

Byggnader och mark	20
Byggnader hotellverksamhet	33
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

#### *Definition av nyckeltal*

##### Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

### Not 2 Personal

2022/2023

2021/2022

#### *Medelantal anställda*

Medelantal anställda män	0	0
Medelantal anställda kvinnor	0	0

#### *Löner, ersättningar m. m.*

Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:

Löner och ersättningar	0	0
Sociala kostnader	0	0

See

Professional Management Kurt Seliberg AB  
Org.nr. 556388-2488

2023120501792

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

### Upplysningar till balansräkningen

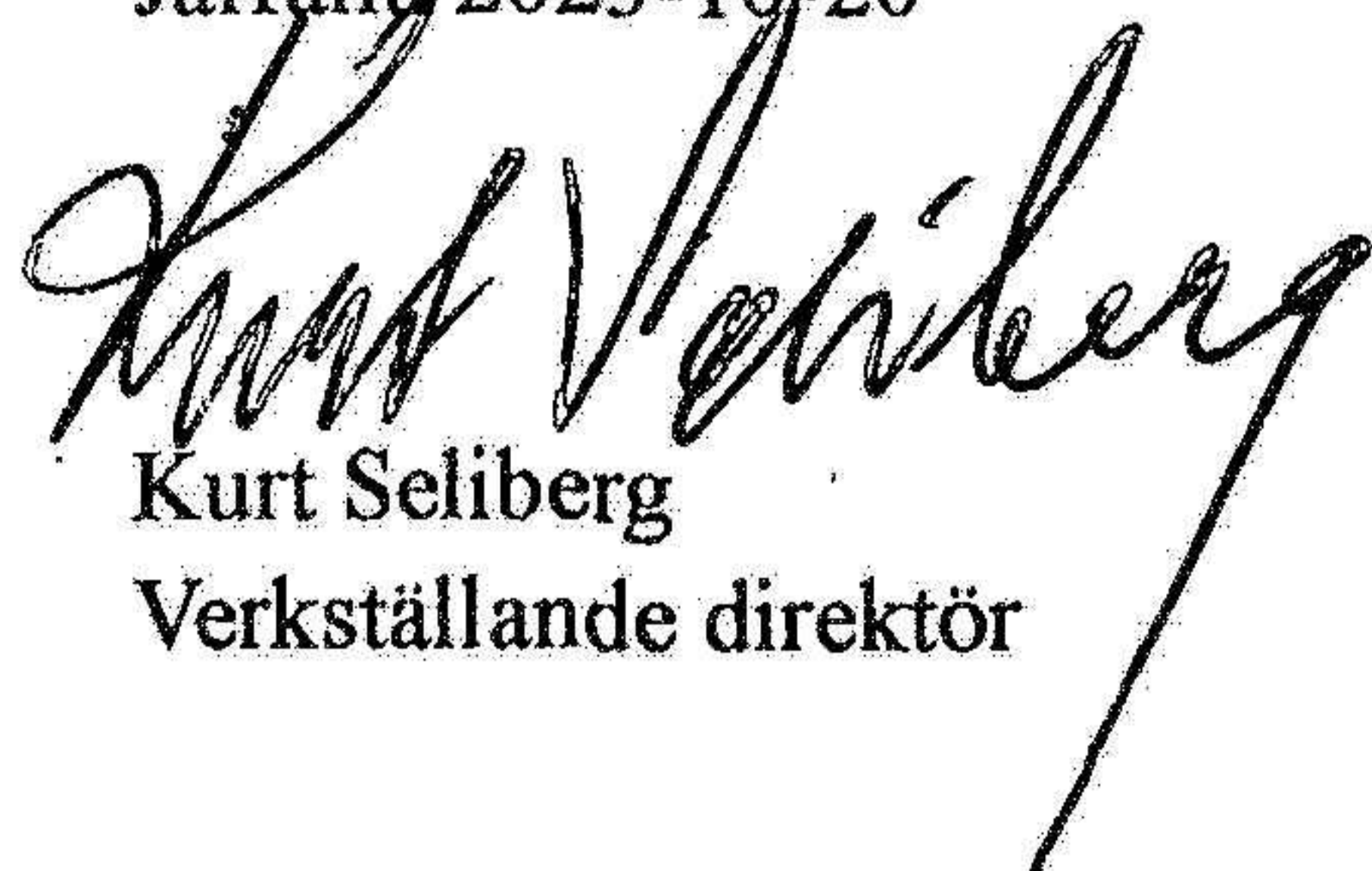
	2023-04-30	2022-04-30
<b>Not 3 Byggnader och mark</b>		
Ingående anskaffningsvärden	12 126 104	12 126 104
Inköp	<u>0</u>	<u>0</u>
Utgående anskaffningsvärden	12 126 104	12 126 104
Ingående avskrivningar	-2 526 391	-2 025 847
Årets avskrivningar	<u>- 485 937</u>	<u>-500 544</u>
Utgående avskrivningar	-3 011 788	-2 526 391
Redovisat värde	-9 114 316	9 599 713

	2023-04-30	2022-04-30
<b>Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav</b>		
Ingående anskaffningsvärden	550 000	749 580
Försäljningar och nedskrivningar	<u>-550 000</u>	<u>-200 000</u>
Utgående redovisat värde	0	549 580

### Not 6 Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Det oroliga världsläget med åtföljande allmänt försämrad ekonomi för många människor i Sverige har haft en negativ påverkan på företagets verksamhet. Företaget har drabbats genom att boenden har avbokats och nya bokningar har delvis uteblivit.

Järfälla 2023-10-20

  
Kurt Seliberg  
Verkställande direktör

See