

Årsredovisning för  
**CMA Invest Sverige AB**  
559309-5465

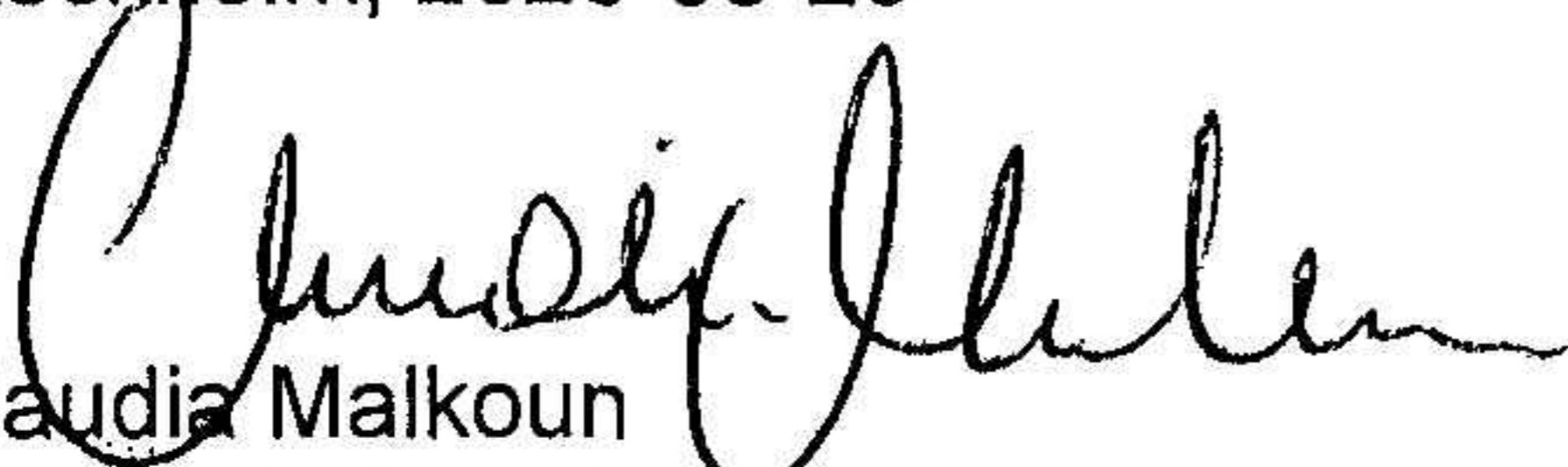
Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

| Innehållsförteckning:  | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 1    |
| Resultaträkning        | 2    |
| Balansräkning          | 3-4  |
| Noter                  | 5    |
| Underskrifter          | 6    |

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i CMA Invest Sverige AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-25. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm, 2025-06-25

  
Claudia Malkoun  
Styrelseledamot

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för CMA Invest Sverige AB, 559309-5465, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Södertälje registrerades år 2021 och kommer att bygga, äga, handla, sälja och förvalta fastigheter, hyra ut lokaler och bostäder samt syssla med övrig och därmed förenlig verksamhet.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget hade ingen verksamhet under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

|                                   | 2024 | Belopp i kr<br>2023 |
|-----------------------------------|------|---------------------|
| Nettoomsättning                   | -    | -                   |
| Resultat efter finansiella poster | -    | -                   |
| Soliditet, %                      | 1    | 1                   |

### Förändringar i eget kapital

|  | Aktie-<br>kapital | Reserv-<br>fond | Fritt eget<br>kapital |
|--|-------------------|-----------------|-----------------------|
| Vid årets början                       | 25 000            |                 |                       |
| <i>Disposition enl årsstämmobeslut</i> |                   |                 |                       |
| <b>Vid årets slut</b>                  | <b>25 000</b>     |                 |                       |

### Resultatdisposition

|  | Belopp i kr |
|--|-------------|
| Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 0, disponeras enligt följande: |             |
| Årets resultat   | -           |
| Totalt   | -           |
| Disponeras för   |             |
| Balanseras i ny räkning  | -           |
| Summa  | -           |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

| Belopp i kr  | Not | 2024-01-01-<br>2024-12-31 | 2023-01-01-<br>2023-12-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>       |     |                           |                           |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b> |     | -                         | -                         |
| <b>Rörelsekostnader</b>                            |     |                           |                           |
| <b>Rörelseresultat</b>                             |     | -                         | -                         |
| <b>Finansiella poster</b>                          |     |                           |                           |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>           |     | -                         | -                         |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>                       |     |                           |                           |
| <b>Resultat före skatt</b>                         |     | -                         | -                         |
| <b>Skatter</b>                                     |     |                           |                           |
| <b>Arets resultat</b>                              |     |                           |                           |

ank=20250703;2025070806020

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                                     | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                                      |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                           |            |                   |                   |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i>               |            |                   |                   |
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag |            | 4 300 000         | 4 300 000         |
| Summa finansiella anläggningstillgångar                |            | 4 300 000         | 4 300 000         |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>                     |            | 4 300 000         | 4 300 000         |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                           |            |                   |                   |
| <i>Kassa och bank</i>                                  |            |                   |                   |
| Kassa och bank   |            | 25 000            | 25 000            |
| Summa kassa och bank                                   |            | 25 000            | 25 000            |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>                     |            | 25 000            | 25 000            |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                                |            | 4 325 000         | 4 325 000         |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                    | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|---------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>       |            |                   |                   |
| <b><i>Eget kapital</i></b>            |            |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>            |            |                   |                   |
| Aktiekapital                          |            | 25 000            | 25 000            |
| Summa bundet eget kapital             |            | 25 000            | 25 000            |
| <b>Summa eget kapital</b>             |            | 25 000            | 25 000            |
| <b><i>Långfristiga skulder</i></b>    |            |                   |                   |
| Obligationslån                        |            | 4 300 000         | 4 300 000         |
| Summa långfristiga skulder            |            | 4 300 000         | 4 300 000         |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b> |            | 4 325 000         | 4 325 000         |

ank=20250703;2025070806021

## **Noter**

Belopp i kr om inget annat anges.

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

