

Årsredovisning
för
Solida Fastigheter Sverige AB
559230-1286

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-09.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Daniel Lundborg, Styrelseledamot
2026-04-09

Styrelsen för Solida Fastigheter Sverige AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företagets verksamhet består av att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Katrineholm.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Solida Hem Sverige AB, 559187-2741.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 488	1 328	1 043	1 083	979
Resultat efter finansiella poster	815	19	51	0	0
Rörelsemarginal (%)	70,3	28,3	29,4	15,3	14,1
Soliditet (%)	10,8	2,2	1,9	1,4	1,3

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	104 349	17 275	171 624
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		17 275	-17 275	0
Årets resultat			494 441	494 441
Belopp vid årets utgång	50 000	121 624	494 441	666 065

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	121 624
årets vinst	494 441
	616 065
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (800 kronor per aktie)	400 000
i ny räkning överföres	216 065
	616 065

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		1 487 997 1 487 997	1 327 995 1 327 995
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-179 269	-684 390
Övriga externa kostnader		-69 142	-34 915
Personalkostnader	2	-11 818	-14 056
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-181 040	-218 958
		-441 269	-952 319
Rörelseresultat		1 046 728	375 676
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-231 944	-356 201
		-231 944	-356 201
Resultat efter finansiella poster		814 784	19 475
Bokslutsdispositioner		-210 000	0
Resultat före skatt		604 784	19 475
Skatt på årets resultat		-110 343	-2 200
Årets resultat		494 441	17 275

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4, 5	7 369 355	7 511 297
Inventarier, verktyg och installationer	6	158 255	177 025
		7 527 610	7 688 322
Summa anläggningstillgångar		7 527 610	7 688 322
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		93 750	155 000
Övriga fordringar		12 463	43 911
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 183	16 801
		123 396	215 712
<i>Kassa och bank</i>		37 841	19 689
Summa omsättningstillgångar		161 237	235 401
SUMMA TILLGÅNGAR		7 688 847	7 923 723

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		121 624	104 348
Årets resultat		494 441	17 275
		616 065	121 623
Summa eget kapital		666 065	171 623
Obeskattade reserver		210 000	0
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld		18 372	24 079
Summa avsättningar		18 372	24 079
Långfristiga skulder			
	5, 7, 8		
Skulder till kreditinstitut		3 679 718	3 923 870
Skulder till koncernföretag		2 654 747	3 125 359
Summa långfristiga skulder		6 334 465	7 049 229
Kortfristiga skulder			
	8		
Skulder till kreditinstitut		244 152	244 152
Leverantörsskulder		17 824	9 850
Skulder till koncernföretag		0	362 500
Aktuella skatteskulder		84 256	4 733
Övriga skulder		88 643	28 845
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 070	28 712
Summa kortfristiga skulder		459 945	678 792
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 688 847	7 923 723

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	1-7 %
Inventarier och verktyg	10-20 %

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträngörs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Rörelsemarginal (%)

Rörelseresultat i procent av omsättningen.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025	2024
--	------	------

Räntekostnader till koncernföretag	109 388	160 279
	109 388	160 279

Not 4 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 077 825	8 077 825
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 077 825	8 077 825
Ingående avskrivningar	-566 528	-424 586
Årets avskrivningar	-141 942	-141 942
Utgående ackumulerade avskrivningar	-708 470	-566 528
Utgående redovisat värde	7 369 355	7 511 297

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	5 000 000	5 000 000
	5 000 000	5 000 000

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	550 633	550 633
Inköp	20 328	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	570 961	550 633
Ingående avskrivningar	-373 608	-296 592
Årets avskrivningar	-39 098	-77 016
Utgående ackumulerade avskrivningar	-412 706	-373 608
Utgående redovisat värde	158 255	177 025

Not 7 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 703 110	2 947 262
	2 703 110	2 947 262

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 923 870 kronor (4 168 022 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 679 718	3 923 870
	3 679 718	3 923 870
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	244 152	244 152
	244 152	244 152

Årsredovisningen beslutades 2026-03-06

Katrineholm

Daniel Lundborg
Daniel Lundborg

2026-04-08