

Årsredovisning

för

Hjalmarsson Fastigheter i Eskilstuna AB

556120-3364

Räkenskapsåret

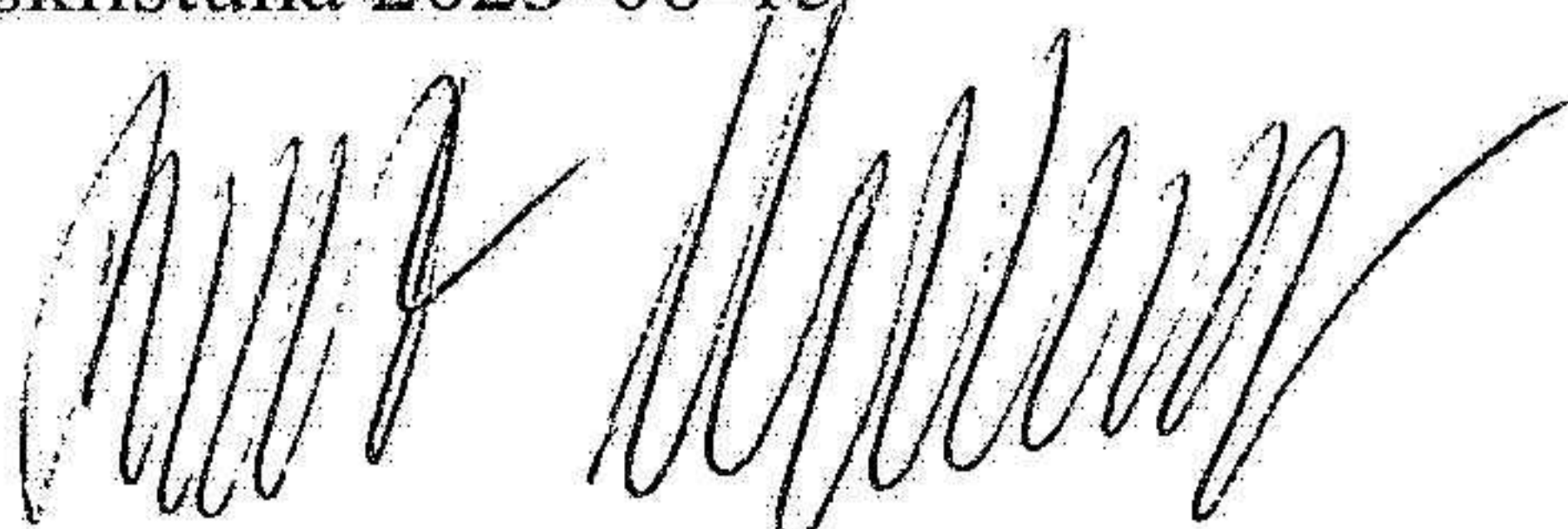
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hjalmarsson Fastigheter i Eskilstuna AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-15. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Eskilstuna 2023-06-15



Robert Hjalmarsson

Årsredovisning

för

Hjalmarsson Fastigheter i Eskilstuna AB

556120-3364

Räkenskapsåret

2022

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsen för Hjalmarsson Fastigheter i Eskilstuna AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter samt konsultverksamhet i anslutning till detta.

Företaget har sitt säte i Eskilstuna.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har en fastighet sålts till dotterbolaget Eskilstuna Städet 18 AB och därefter såldes dotterbolaget.

Ägarförhållanden

Namn	Antal aktier	Antal röster
Sven Pettersson	1 500	1 500
Robert Hjalmarsson	750	750
Tomas Hjalmarsson	750	750

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	5 470	5 936	5 577	5 414
Resultat efter finansiella poster	22 252	117	-366	-2 237
Soliditet (%)	94,2	45,5	51,7	52,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	300 000	60 000	17 807 240	116 598	18 283 838
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Utdelning			-250 000		-250 000
Balanseras i ny räkning			116 598	-116 598	0
Årets resultat				22 252 386	22 252 386
Belopp vid årets utgång	300 000	60 000	17 673 838	22 252 386	40 286 224

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	17 673 838
årets vinst	22 252 386
	39 926 224
disponeras så att	
i ny räkning överföres	39 926 224
	39 926 224

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		5 470 240	5 935 828
Övriga rörelseintäkter		64 998	22 143
		5 535 238	5 957 971
Rörelsens kostnader			
Förvaltningskostnader		-2 169 577	-2 469 903
Övriga externa kostnader		-436 195	-356 405
Personalkostnader	2	-2 074 936	-1 847 901
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-730 148	-744 718
Övriga rörelsekostnader		-611 925	-715 573
		-6 022 781	-6 134 500
Rörelseresultat		-487 543	-176 529
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	22 962 425	0
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	4	28 477	560 705
Ränteintäkter		89 350	6 637
Räntekostnader		-340 323	-274 215
		22 739 929	293 127
Resultat efter finansiella poster		22 252 386	116 598
Resultat före skatt		22 252 386	116 598
Årets resultat		22 252 386	116 598

2023070434351

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	5	27 192 769	30 165 404
Inventarier, verktyg och installationer	6	77 377	109 377
		27 270 146	30 274 781

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	7	0	25 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	5 439 426	5 063 555
Andra långfristiga fordringar	9	251 781	272 303
		5 691 207	5 360 858

Summa anläggningstillgångar

32 961 353 **35 635 639**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Aktuella skattefordringar		66 568	73 007
Övriga fordringar		120 762	108 538
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		71 127	936
		258 457	182 481

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar		9 568 235	4 372 396
		9 826 692	4 554 877

SUMMA TILLGÅNGAR

42 788 045 **40 190 516**

₺

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

300 000

300 000

Reservfond

60 000

60 000

360 000

360 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

17 673 838

17 807 239

Årets resultat

22 252 386

116 598

39 926 224

17 923 837

Summa eget kapital

40 286 224

18 283 837

Avsättningar

10

Övriga avsättningar för pensioner och liknande
förpliktelser

368 187

338 364

Summa avsättningar

368 187

338 364

Långfristiga skulder

11

Skulder till kreditinstitut

0

19 869 000

Övriga skulder

900 000

900 000

Summa långfristiga skulder

900 000

20 769 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

518 614

150 774

Övriga skulder

240 284

72 152

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

474 736

576 389

Summa kortfristiga skulder

1 233 634

799 315

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

42 788 045

40 190 516

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utranteras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

Inkomstskatter

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Avsättningar

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

z

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	3	3

Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

	2022	2021
Resultat vid avyttringar	22 962 425	0
	22 962 425	0

Not 4 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

	2022	2021
Resultat vid avyttringar	75 000	-4 431
Nedskrivningar	-46 523	0
Återföring av nedskrivningar	0	565 136
	28 477	560 705

Not 5 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	38 278 056	34 954 625
Inköp	781 438	4 436 214
Försäljningar/utrangeringar	-4 820 272	-1 112 783
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	34 239 222	38 278 056
Ingående avskrivningar	-8 112 652	-7 797 144
Försäljningar/utrangeringar	1 764 347	397 210
Årets avskrivningar	-698 148	-712 718
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 046 453	-8 112 652
Utgående redovisat värde	27 192 769	30 165 404

€

2023070434356

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	186 700	186 700
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	186 700	186 700
Ingående avskrivningar	-77 323	-45 323
Årets avskrivningar	-32 000	-32 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-109 323	-77 323
Utgående redovisat värde	77 377	109 377

Not 7 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	0
Inköp	0	25 000
Försäljningar	-25 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	25 000
Utgående redovisat värde	0	25 000

Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 029 207	6 651 933
Inköp	377 872	504 999
Försäljningar	0	-1 127 725
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 407 079	6 029 207
Ingående nedskrivningar	-965 652	-1 530 788
Återförda nedskrivningar	0	565 136
Årets nedskrivningar	-2 001	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-967 653	-965 652
Utgående redovisat värde	5 439 426	5 063 555

Not 9 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	272 303	248 303
Tillkommande fordringar	24 000	24 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	296 303	272 303
Årets nedskrivningar	-44 522	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-44 522	0
Utgående redovisat värde	251 781	272 303

Not 10 Avsättningar

	2022-12-31	2021-12-31
Pensioner och liknande förpliktelser		
Belopp vid årets ingång	338 364	308 541
Årets avsättningar	29 823	29 823
	368 187	338 364

Not 11 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	900 000	20 769 000
	900 000	20 769 000

Not 12 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag		
Fastighetsinteckning	0	19 869 000
	0	19 869 000

Eskilstuna 2023-06-15


Robert Hjalmarsson
Ordförande


Tomas Hjalmarsson

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-15


Alf Ekström
Auktoriserad revisor

2023070434358

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hjalmarsson Fastigheter i Eskilstuna AB

Org.nr. 556120 - 3364

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hjalmarsson Fastigheter i Eskilstuna AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hjalmarsson Fastigheter i Eskilstuna ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hjalmarsson Fastigheter i Eskilstuna AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för

att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hjalmarsson Fastigheter i Eskilstuna AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hjalmarsson Fastigheter i Eskilstuna AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Eskilstuna 2023 - 06 - 15



Alf Ekström
Auktoriserad revisor

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Att denna fotokopia rätt återger
originalhandlingen, intygar



Grant Thornton Sweden AB