

## FASTSTÄLLESEINTYG

Aktieägarna i FK Fastigheter AB  
har hållit stämma i Norrköping 2025-09-01 .

Undertecknad styrelseledamot i FK Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen på årsstämman den 1 september fastställts. Årsstämman tillika beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Norrköping 2025-09-01  
Ort och datum

  
Fikret Kovacevic

2025121104960

2025121104955

Styrelsen  
för

FK FASTIGHETER Aktiebolag  
556677-8899  
avger följande

## ÅRSREDOVISNING

för räkenskapsåret  
2024-05-01...2025-04-30

Innehåll:	Sida
<i>Förvaltningsberättelse</i>	2
<i>Resultaträkning</i>	3
<i>Balansräkning</i>	4
<i>Noter</i>	5
<i>Underskrifter</i>	5
<i>Fastställelsebevis</i>	
<i>Protokoll</i>	
<i>Revisionsberättelse (Bokslutsrapport)</i>	

Alla belopp uppges i svenska kronor om inte annat anges.

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 2023-02-06 för att bedriva inköp och försäljning av byggtomter och därmed förenlig verksamhet.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Årsredovisningen avser bolagets andra verksamhetsår.

### Flerårsöversikt

	2024-05-01	2023-02-06
	2025-04-30	2024-04-30
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-3 272	-1 250
Balansomslutning	28 488	23 750
Soliditet [%]	-72 %	116 %
Antal anställda	0	0

(För definition av nyckeltalen se Tilläggsupplysningar.)

### Förändring i eget kapital

	Antal aktier	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Total
<i>Belopp vid årets ingång</i>	25 000	25 000	0	-1 250	23 750
Ny-/Fondemission	25 000	25 000	0	0	25 000
Aktieägartillskott					
Resultatdisposition			-1 250	1 250	
Utdelning					
Årets resultat				-3 272	
<i>Belopp vid årets utgång</i>	25 000	25 000	-1 250	-3 272	20 478

### Resultatdisposition

<i>Till stämmans förfogande står</i>					
Balanserat resultat					-1 250
Årets resultat					-3 272
<i>Summa medel att disponera</i>					<b>-4 522</b>
<i>Styrelsen (och verkställande direktören) föreslår stämman följande resultatdisposition:</i>					
Utdelning till ägarna					
i ny räkning att balansera					-4 522
<i>Summa disponerade medel</i>					<b>-4 522</b>

### Kommentar till dispositionen

Dispositionerna har gjorts med beaktande av bolagets framtida konsolideringsbehov för att kunna genomföra nödvändiga investeringar och för att klara framtida kriser.

Beträffande bolagets resultat och ställning hänvisas till övrigt till resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar nedan.

2025121104957

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<i>Not</i>	2024-05-01 2025-04-30	2023-02-07 2024-05-01
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar, m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar, m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-3 272	-1 250
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 272</b>	<b>-1 250</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>-3 272</b>	<b>-1 250</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>-3 272</b>	<b>-1 250</b>
<b>RESULTAT FÖRE SKATT</b>		<b>-3 272</b>	<b>-1 250</b>
Skatt på årets resultat		0	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-3 272</b>	<b>-1 250</b>

## BALANSRÄKNING

Not

2025-04-30

2024-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Kassa och bank

Kassa och bank

28 488

23 750

Summa kassa och bank

28 488

23 750

Summa omsättningstillgångar

28 488

23 750

### SUMMA TILLGÅNGAR

28 488

23 750

### EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital (antal och slag)

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-1 250

-1 250

Årets resultat

-3 272

Summa fritt eget kapital

-4 522

-1 250

Summa eget kapital

20 478

23 750

#### Kortfristiga skulder

Övriga kortfristiga skulder

8 010

0

Summa övriga kortfristiga skulder

8 010

0

### SUMMA EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER

28 488

23 750

0,00

0,00

2025121104958

2025121104959

## NOTER & TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

### Not 1

#### Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

---

### UPPLYSNINGAR TILL RESULTATRÄKNINGEN

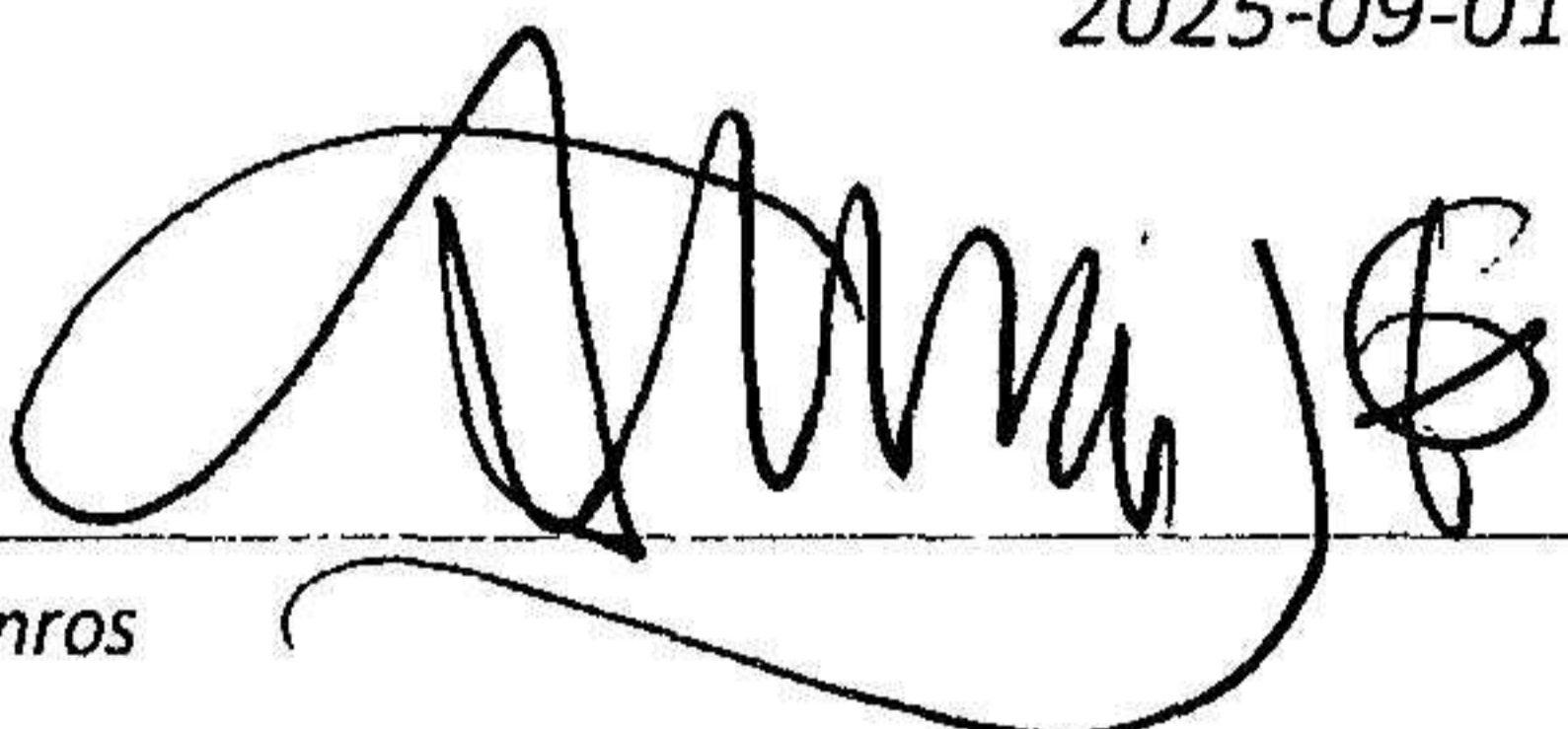
2024-05-01 2023-02-06  
2025-04-30 2024-04-30

### Not 1

#### Bokslutsrapport

För denna årsredovisning har en bokslutsrapport upprättats av Soft Intelligence AB, Alan Glenros.  
Norrköping

2025-09-01

  
Alan Glenros

#### Underskrifter

Årsredovisningens innehåll blev klart den 2025-09-01  
Årsredovisningen undertecknades den 2025-09-01

Norrköping

2025-09-01

  
Fikret Kovacevic