

# Årsredovisning

## Wallenstam Fastigheter 126 AB

Organisationsnummer: 559018-3421  
Räkenskapsår: 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-02.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Martina Wass  
Styrelseledamot  
2024-05-23

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Företaget äger andelar i Wallenstam Fastigheter 136 AB, org.nr 559018-3488.

Inga anställda har funnits och några löner eller andra ersättningar har inte utbetalats.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Wallenstam Stacken AB, org.nr 556720-9910.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-1	2 501	3 349	1 753
Soliditet (%)	100,0	100,0	72,5	58,5

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
<b>Belopp vid årets ingång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 323 624</b>	<b>2 502 176</b>	<b>3 875 800</b>
Utdelning		-2 525 800		-2 525 800
Erhållna aktieägartillskott		1 200		1 200
Balanseras i ny räkning		2 502 176	-2 502 176	0
Årets resultat			4	4
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 301 200</b>	<b>4</b>	<b>1 351 204</b>

## Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	1 301 200
Årets resultat	4
<b>Medel att disponera</b>	<b>1 301 204</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	1 301 204
<b>Summa</b>	<b>1 301 204</b>

## Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Styrelsen anser att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till resultatutvecklingen under perioden för denna årsredovisning och perioden fram till påskrift av densamma. Mot bakgrund av ovanstående anser styrelsen att ovan föreslagna vinstutdelning är försvarlig med hänsyn till:

- de krav som bolagets verksamhets art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet och
- bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 500	-1 500
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 500</b>	<b>-1 500</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 500</b>	<b>-1 500</b>
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	2 525 800
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	4	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	0	-23 624
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>4</b>	<b>2 502 176</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 496</b>	<b>2 500 676</b>
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		1 500	1 500
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>1 500</b>	<b>1 500</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>4</b>	<b>2 502 176</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>4</b>	<b>2 502 176</b>

## Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	1		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	1 350 000	1 350 000
Fordringar hos koncernföretag	6	1 204	2 525 800
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 351 204</b>	<b>3 875 800</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 351 204</b>	<b>3 875 800</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 351 204</b>	<b>3 875 800</b>

## Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	1		
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 301 200	1 323 624
Årets resultat		4	2 502 176
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 301 204</b>	<b>3 825 800</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 351 204</b>	<b>3 875 800</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 351 204</b>	<b>3 875 800</b>

## Noter

### Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Not 2. Upplysning om moderföretag

Överordnat moderföretag i den koncern där företaget ingår och koncernredovisning upprättas är Wallenstam AB (publ), org.nr 556072-1523, vilket är ett svenskt publikt aktieföretag, med säte i Göteborg, Västra Götalands län.

### Not 3. Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Räntetäckter och liknande resultatposter som avser långfristiga fordringar på koncernföretag	4	0

### Not 4. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	0	-23 624

### Not 5. Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 420 000	5 420 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>5 420 000</b>	<b>5 420 000</b>
Ingående nedskrivningar	-4 070 000	-4 070 000
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>-4 070 000</b>	<b>-4 070 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 350 000</b>	<b>1 350 000</b>

### Not 6. Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 525 800	3 377 100
Tillkommande fordringar	2 576	2 525 800
Reglerade fordringar	-2 527 172	-3 377 100
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 204</b>	<b>2 525 800</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 204</b>	<b>2 525 800</b>

Göteborg

Marina Fritsche  
Marina Fritsche  
Styrelseordförande  
2024-04-23

Martina Wass  
Martina Wass  
2024-04-24