

Årsredovisning

HelTor Fastigheter AB

559213-1097

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-10-01 – 2025-09-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Torbjörn Anders Ingvar Fält , Verkställande direktör
2025-12-18

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning och förvaltning av egna och arrenderade bostäder.
Företaget har sitt säte i Kävlinge.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2410-2509	2310-2409	2210-2309	2110-2209
Nettoomsättning	311 954	335 692	79 408	133 133
Resultat efter finansiella poster	5 835	-31 896	-388 513	68 585
Soliditet %	1	1	1	6

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	10 183	-31 896
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-31 896	31 896
- Årets resultat			5 835
- Belopp vid årets utgång	50 000	-21 712	5 835

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-21 712
Årets resultat	5 835
Summa	-15 877

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-15 877
Summa	-15 877

RESULTATRÄKNING

1

	2024-10-01 2025-09-30	2023-10-01 2024-09-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	311 954	335 692
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	311 954	335 692
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-109 932	-157 396
Personalkostnader	-4 275	-7 665
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-55 732	-55 732
Summa rörelsekostnader	-169 939	-220 793
Rörelseresultat	142 015	114 899
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	643	585
Räntekostnader och liknande resultatposter	-136 823	-147 380
Summa finansiella poster	-136 180	-146 795
Resultat efter finansiella poster	5 835	-31 896
Resultat före skatt	5 835	-31 896
Årets resultat	5 835	-31 896

BALANSRÄKNING

1

		2025-09-30	2024-09-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 105 859	3 161 591
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>3 105 859</i>	<i>3 161 591</i>
Summa anläggningstillgångar		3 105 859	3 161 591
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		63 041	41 874
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>63 041</i>	<i>41 874</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		487 025	295 452
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>487 025</i>	<i>295 452</i>
Summa omsättningstillgångar		550 066	337 326
SUMMA TILLGÅNGAR		3 655 925	3 498 917

BALANSRÄKNING

	2025-09-30	2024-09-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-21 712	10 183
Årets resultat	5 835	-31 896
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>-15 877</i>	<i>-21 713</i>
Summa eget kapital	34 123	28 287
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	3 225 564	3 225 564
Summa långfristiga skulder	3 225 564	3 225 564
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder	10 074	0
Övriga skulder	381 164	240 066
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	5 000	5 000
Summa kortfristiga skulder	396 238	245 066
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	3 655 925	3 498 917

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Not 2	Byggnader och mark	2025-09-30	2024-09-30
	Ingående anskaffningsvärden	3 440 251	3 440 251
	Utgående anskaffningsvärden	3 440 251	3 440 251
	Ingående avskrivningar	-278 660	-222 928
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-55 732	-55 732
	Utgående avskrivningar	-334 392	-278 660
	Redovisat värde	3 105 859	3 161 591
Not 3	Långfristiga skulder	2025-09-30	2024-09-30
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 225 564	3 225 564

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2025-12-17

UNDERSKRIFTER

Kävlinge

Undertecknad den dag som framgår av min/våra elektroniska underskrifter

Torbjörn Anders Ingvar Fält

Torbjörn Anders Ingvar Fält

Verkställande direktör

2025-12-17

Helen Karina Charlotte Nilsson

Helen Karina Charlotte Nilsson

2025-12-17