

ÅRSREDOVISNING

för

Goda Tiders Hus AB

Org.nr. 559117-2027

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01--2024-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Peter Hedegaard Nielsen, Styrelseledamot

2025-03-24

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget äger fastigheten Lund Gleerups 1.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	513 997	429 124	477 271	344 673
Resultat efter finansiella poster	-142 081	-74 907	-24 580	15 009
Soliditet (%)	1,52	1	1	1

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	15 456	93	65 549
Balanseras i ny räkning		93	-93	0
Årets resultat			57 919	57 919
Belopp vid årets utgång	50 000	15 549	57 919	123 468
		2024-08-31		2023-08-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		372 120		372 120

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	15 549
Årets resultat	57 919
	<u>73 468</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	73 468
	<u>73 468</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Goda Tiders Hus AB

Org.nr. 559117-2027

RESULTATRÄKNING	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
	Not	
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	513 997	429 124
Övriga rörelseintäkter	3 148	17 711
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	517 145	446 835
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-179 913	-133 215
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-75 066	-75 046
Summa rörelsekostnader	-254 979	-208 261
Rörelseresultat	262 166	238 574
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	40	8
Räntekostnader och liknande resultatposter	-404 287	-313 489
Summa finansiella poster	-404 247	-313 481
Resultat efter finansiella poster	-142 081	-74 907
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	200 000	75 000
Summa bokslutsdispositioner	200 000	75 000
Resultat före skatt	57 919	93
Årets resultat	57 919	93

BALANSRÄKNING		2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	7 909 661	7 977 788
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	6 939
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	<u>135 000</u>	<u>0</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		8 044 661	7 984 727
Summa anläggningstillgångar		8 044 661	7 984 727
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>101</u>	<u>9 189</u>
Summa kortfristiga fordringar		101	9 189
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>42 309</u>	<u>23 835</u>
Summa kassa och bank		42 309	23 835
Summa omsättningstillgångar		42 410	33 024
SUMMA TILLGÅNGAR		8 087 071	8 017 751

BALANSRÄKNING		2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		15 549	15 456
Årets resultat		57 919	93
Summa fritt eget kapital		73 468	15 549
Summa eget kapital		123 468	65 549
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		7 140 191	7 296 520
Skulder till koncernföretag		297 421	431 880
Övriga skulder		110 000	117 069
Summa långfristiga skulder		7 547 612	7 845 469
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		117 288	73 572
Skatteskulder		18 812	18 161
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		279 891	15 000
Summa kortfristiga skulder		415 991	106 733
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 087 071	8 017 751

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-08-31	2023-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	8 377 894	8 377 894
	Utgående anskaffningsvärden	8 377 894	8 377 894
	Ingående avskrivningar	-400 106	-331 999
	Årets avskrivningar	-68 127	-68 107
	Utgående avskrivningar	-468 233	-400 106
	Redovisat värde	7 909 661	7 977 788

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2024-08-31	2023-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	34 696	34 696
	Inköp	0	34 969
	Försäljningar/utrangeringar	0	-34 969
	Utgående anskaffningsvärden	34 696	34 696
	Ingående avskrivningar	-27 757	-20 818
	Årets avskrivningar	-6 939	-6 939
	Utgående avskrivningar	-34 696	-27 757
	Redovisat värde	0	6 939

NOTER

Not 4	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2024-08-31	2023-08-31
	Inköp	135 000	0
	Utgående anskaffningsvärden	135 000	0
	Redovisat värde	135 000	0

Not 5	Långfristiga skulder	2024-08-31	2023-08-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	469 152	843 237
	Förfaller senare än 5 år	6 671 039	7 002 232

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2024-08-31	2023-08-31
	Fastighetsinteckningar	7 720 000	7 720 000

Not 7	Definition av nyckeltal
	Soliditet
	Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Höllviken

Peter Hedegaard Nielsen
Peter Hedegaard Nielsen
2025-03-18