

# Årsredovisning för

# Vikenpytt AB

559189-4539

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

## Elektroniskt underskriven av

Markus Solälv  
Verkställande direktör

2023-07-25

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Vikenpytt AB, 559189-4539, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i egen fastighet. Företaget har sitt säte i Viken, Höganäs kommun.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i Tkr 2019
Nettoomsättning	280	256	1 382	415
Resultat efter finansiella poster	-337	51	-203	-20
Soliditet %	-12,4	-3	-4,4	0,7

#### Förändringar i eget kapital

	<i>Aktiekapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Belopp vid årets ingång	50 000	-221 447	50 790
Balanseras i ny räkning		50 790	-50 790
Årets resultat			-337 189
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-170 657</b>	<b>-337 189</b>

#### Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

	Belopp i kr
Balanserat resultat	-170 657
Årets resultat	-337 189
<b>Summa</b>	<b>-507 846</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-507 846
<b>Summa</b>	<b>-507 846</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		280 085	256 351
Övriga rörelseintäkter		-60	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>280 025</b>	<b>256 351</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-8 819	-2
Övriga externa kostnader		-275 361	-195 792
Personalkostnader	2	-5 533	-9 767
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-327 501	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-617 214</b>	<b>-205 561</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-337 189</b>	<b>50 790</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-337 189</b>	<b>50 790</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-337 189</b>	<b>50 790</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-337 189</b>	<b>50 790</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	3 296 886	3 434 256
Inventarier, verktyg och installationer	4	277 276	467 407
Övriga materiella anläggningstillgångar	5	24 430	24 430
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 598 592</b>	<b>3 926 093</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 598 592</b>	<b>3 926 093</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		-10	0
Övriga fordringar		4 091	1 420
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-9 026	1
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>-4 945</b>	<b>1 421</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		91 331	71 943
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>91 331</b>	<b>71 943</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>86 386</b>	<b>73 364</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 684 978</b>	<b>3 999 457</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-170 657	-221 447
Årets resultat		-337 189	50 790
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-507 846</b>	<b>-170 657</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>-457 846</b>	<b>-120 657</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Obligationslån		0	-52 700
Övriga skulder		0	1 754 067
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>1 701 367</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		4 142 824	2 418 747
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>4 142 824</b>	<b>2 418 747</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 684 978</b>	<b>3 999 457</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	10

### Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	3 434 256	3 434 256
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 434 256</b>	<b>3 434 256</b>
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-137 370	
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-137 370</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 296 886</b>	<b>3 434 256</b>

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	467 407	467 407
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>467 407</b>	<b>467 407</b>
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-190 131	
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-190 131</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>277 276</b>	<b>467 407</b>

#### Not 5 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	24 430	24 430
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>24 430</b>	<b>24 430</b>

## Underskrifter

Viken

*Björn Håkan Markus  
Solälv* 2023-07-25

---

Björn Håkan  
Markus Solälv  
Verkställande direktör Datum

*Anna Kristina Marianne  
Solälv* 2023-07-25

---

Anna Kristina  
Marianne Solälv  
Styrelseordförande Datum

*Björn Inge Rolf Andersson* 2023-07-25

---

Björn Inge Rolf Andersson  
Styrelsesuppleant Datum