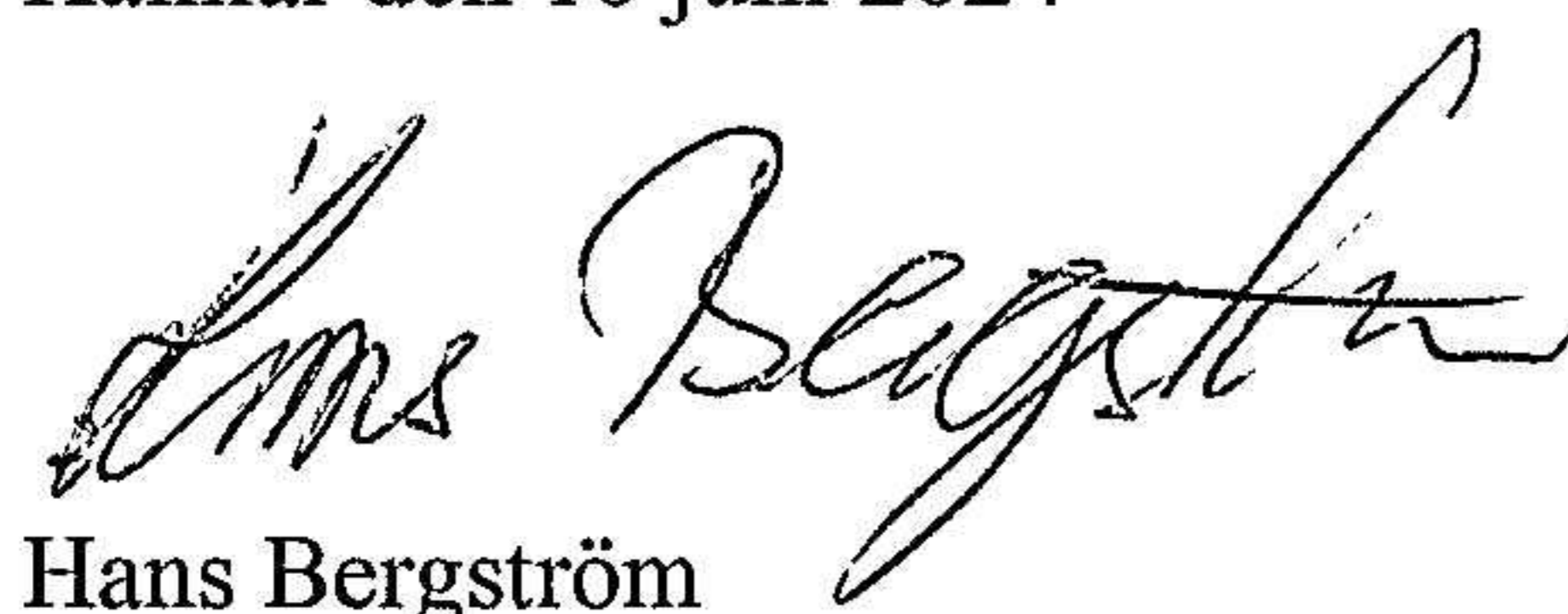


Årsredovisning
för
IN-FAST I NYBRO AB
556679-0662
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i IN-FAST I NYBRO AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 10 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kalmar den 10 juni 2024



Hans Bergström

Årsredovisning
för
IN-FAST I NYBRO AB

556679-0662

Räkenskapsåret

2023

Innehållsförteckning

| | |
|------------------------|-----|
| Förvaltningsberättelse | 2 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4-5 |
| Noter | 6-7 |

Styrelsen för IN-FAST I NYBRO AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolagets verksamhet är fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet,

Företaget har sitt säte i Nybro.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 458 | 379 | 336 | 321 |
| Resultat efter finansiella poster | -82 | -34 | -21 | 338 |
| Soliditet (%) | 22,5 | 24,9 | 26,9 | 27,1 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 477 832 | -33 795 | 544 037 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | -33 795 | 33 795 | 0 |
| Årets resultat | | | -82 096 | -82 096 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 444 037 | -82 096 | 461 941 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|----------------|
| balanserad vinst | 444 037 |
| årets förlust | -82 096 |
| | 361 941 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 361 941 |
| | 361 941 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2023-01-01 -2023-12-31 | 2022-01-01 -2022-12-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 458 303 | 378 636 |
| Övriga rörelseintäkter | | 0 | 10 133 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 458 303 | 388 769 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Handelsvaror | | -11 073 | -10 518 |
| Övriga externa kostnader | | -304 915 | -215 403 |
| Personalkostnader | 2 | 0 | 0 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -131 192 | -131 192 |
| Summa rörelsekostnader | | -447 180 | -357 113 |
| Rörelseresultat | | 11 123 | 31 656 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 202 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -93 421 | -65 451 |
| Summa finansiella poster | | -93 219 | -65 451 |
| Resultat efter finansiella poster | | -82 096 | -33 795 |
| Resultat före skatt | | -82 096 | -33 795 |
| Årets resultat | | -82 096 | -33 795 |

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

1 936 727

2 067 919

Summa materiella anläggningstillgångar

1 936 727

2 067 919

Summa anläggningstillgångar

1 936 727

2 067 919

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

18 576

36 563

Övriga fordringar

16 742

26 246

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

34 931

12 510

Summa kortfristiga fordringar

70 249

75 319

Kassa och bank

Kassa och bank

47 716

43 044

Summa kassa och bank

47 716

43 044

Summa omsättningstillgångar

117 965

118 363

SUMMA TILLGÅNGAR

2 054 692

2 186 282

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

444 037

477 832

Årets resultat

-82 096

-33 795

Summa fritt eget kapital

361 941

444 037

Summa eget kapital

461 941

544 037

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

1 475 000

1 565 000

Övriga skulder

625

0

Summa långfristiga skulder

1 475 625

1 565 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

27 433

16 287

Skatteskulder

0

9 360

Övriga skulder

68 358

41 598

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

21 335

10 000

Summa kortfristiga skulder

117 126

77 245

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 054 692

2 186 282

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 10-25 år

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2023 | 2022 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 0 | 0 |

Not 3 Byggnader och mark

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 3 716 001 | 3 716 001 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 3 716 001 | 3 716 001 |
| Ingående avskrivningar | -1 648 082 | -1 516 890 |
| Årets avskrivningar | -131 192 | -131 192 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -1 779 274 | -1 648 082 |
| Utgående redovisat värde | 1 936 727 | 2 067 919 |
| Taxeringsvärden byggnader | 1 872 000 | 1 872 000 |
| | 1 872 000 | 1 872 000 |

Not 4 Långfristiga skulder

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|----------|-------------------|-------------------|
| Swedbank | -1 475 000 | -1 565 000 |
| | -1 475 000 | -1 565 000 |

Not 5 Ställda säkerheter

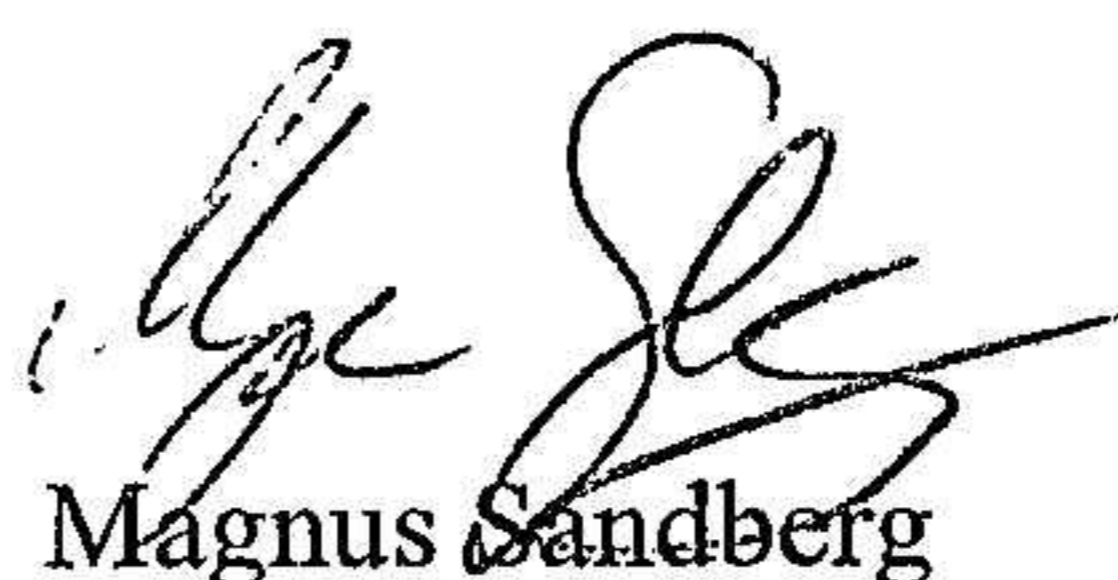
| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning | 3 150 000 | 3 150 000 |
| | 3 150 000 | 3 150 000 |

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Kalmar den 10 juni 2024



Hans Bergström
Ordförande



Magnus Sandberg