

ÅRSREDOVISNING

PANZARVEST AB
Täby

559 119 - 8345

Styrelsen för Panzarvest AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2024.

Innehållsförteckning	sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Tilläggsupplysningar	5
- Underskrifter	

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar att de i denna årsredovisning intagna resultat- och balansräkningarna blivit fastställda på ordinarie bolagsstämma 2025-01-31.

Stämman beslöt godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karina Norris



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Panzarvest AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari – 31 december 2024.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i heltal kr (sek).

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter jämte därmed förenlig verksamhet. Bolagets säte är Täby.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till
113 Development AB
Org nr 556230-4724

Försäljning eller köp mellan bolagen har inte skett under året.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Verksamheten förväntas bedrivas på samma nivå under kommande år. Några väsentliga händelser att rapportera för räkenskapsåret eller perioden därefter finns inte.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2024	2023	2022		
Nettoomsättning	435	562	532		
Resultat efter fin.	35	148	- 96		
Soliditet %	2	2	- 1		
Eget kapital	Aktie-	Reserv-	Balans.-	Årets	Totalt
	kapital	fond	resultat	resultat	
Vid årets ingång	50 000	0	- 78 682	133 256	104 574
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:					
Utdelning			0		0
Balanseras i ny räkning			133 256	- 133 256	
Aktieägartillskott					
Årets resultat				25 608	25 608
Vid årets utgång	50 000	0	54 574	25 608	130 182

Resultatdisposition

2024-12-31

2023-12-31

Medel att disponera:

- balanserat resultat	54 574	- 78 682
- årets resultat	25 608	133 256
	80 182	54 574

Förslag till disposition:

- utdelning	0	0
- i ny räkning balanseras	80 182	54 574
	80 182	54 574

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
Rörelsens intäkter		
Försäljning	435 000	562 000
Övriga rörelseintäkter	0	0
Rörelsens intäkter	435 000	562 000
Kostnader		
Externa kostnader	- 390 685	- 274 148
Personalkostnader	- 6 774	- 7 264
Avskrivningar	0	- 134 180
Summa rörelsens kostnader	- 397 459	- 415 592
Rörelseresultat	37 541	146 408
Finansiella poster		
Finansiella intäkter	5 938	2 160
Finansiella kostnader	- 8 935	- 845
Summa finansiella poster	- 2 997	1 315
Resultat efter finansposter	34 544	147 723
Bokslutsdispositioner		
Periodiseringsfonder	0	0
Resultat före skatt	34 544	147 723
Skatter		
Skatter	- 8 936	- 14 467
Årets resultat	25 608	133 256

Panzarvest AB
559119-8345

4

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR**

2024-12-31

2023-12-31

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Fastighet

4

5 609 960

5 609 960

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

290 995

175 625

Övriga fordringar

18 921

23 311

Summa fordringar**309 916****198 936****Bank mm**

Bank mm

95 847

688 340

Omsättningstillgångar**405 763****887 276****Tillgångar****6 015 723****6 497 236****EGET KAPITAL & SKULDER****Eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

- bundet eget kapital**50 000****50 000**

Balanserat resultat

54 574

- 78 682

Årets resultat

25 608

133 256

- fritt eget kapital**80 182****54 574****Eget kapital****130 182****104 574****Obeskattade reserver**

Periodiseringsreserver

0

0

Långfristiga skulder

Långfristigt lån

5 162 500

5 162 500

Långfristig skuld övr

5

693 380

902 525

Summa långfristiga skulder**5 855 880****6 065 025****Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

0

53 200

Skatter

22 661

13 496

Kortfristiga skulder

0

119 291

Upplupna kostnader

7 000

141 650

Summa kortfristiga skulder**29 661****327 637****Skulder & eget kapital****6 015 723****6 497 236**

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning för mindre aktiebolag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Tjänste- och entreprenaduppdrag på löpande räkning redovisas enligt huvudregeln.

Fastprisuppdrag

Fastprisuppdrag redovisas enligt huvudregeln.

2 Moderbolag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till
Dementor AB
Org nr 556230-4724

Försäljning eller köp mellan bolagen har inte skett under året.

3 Anställda mm

Innevarande
år

Föregående
år

Bolaget har under året inte haft några anställda.

4 Fastighet

Innevarande
år

Föregående
år

Stjärnmotorn 1

Taxeringsvärde	2 410 000	2 410 000
- härav byggnad	1 178 000	1 178 000
mark	1 232 000	1 232 000

Byggnad:

Anskaffningskostnad IB	3 354 500	3 354 500
- året	0	0
Anskaffningskostnad UB	3 354 500	3 354 500

Akkumulerade avskrivningar 4% IB	- 402 540	- 268 360
- året	0	- 134 180

- Ackumulerade avskrivningar 4% UB	- 402 540	- 402 540
------------------------------------	-----------	-----------

Bokfört värde	2 951 960	2 951 960
---------------	-----------	-----------

Mark:

Anskaffningskostnad	2 658 000	2 658 000
Bokfört värde	2 658 000	2 658 000

Bokfört värde sammanlagt	5 609 960	5 609 960
--------------------------	-----------	-----------

5 Långfristiga skulder

Innevarande
år

Föregående
år

Förfallotid mellan 1 –10 år – lån	5 162 500	5 162 500
Förfallotid mellan 1 – 5 år – lån övr	693 380	902 525
- amorteringsplan mm saknas		
Summa långfristiga lån	5 855 880	6 065 025

6 Ställda säkerheter

Innevarande
år

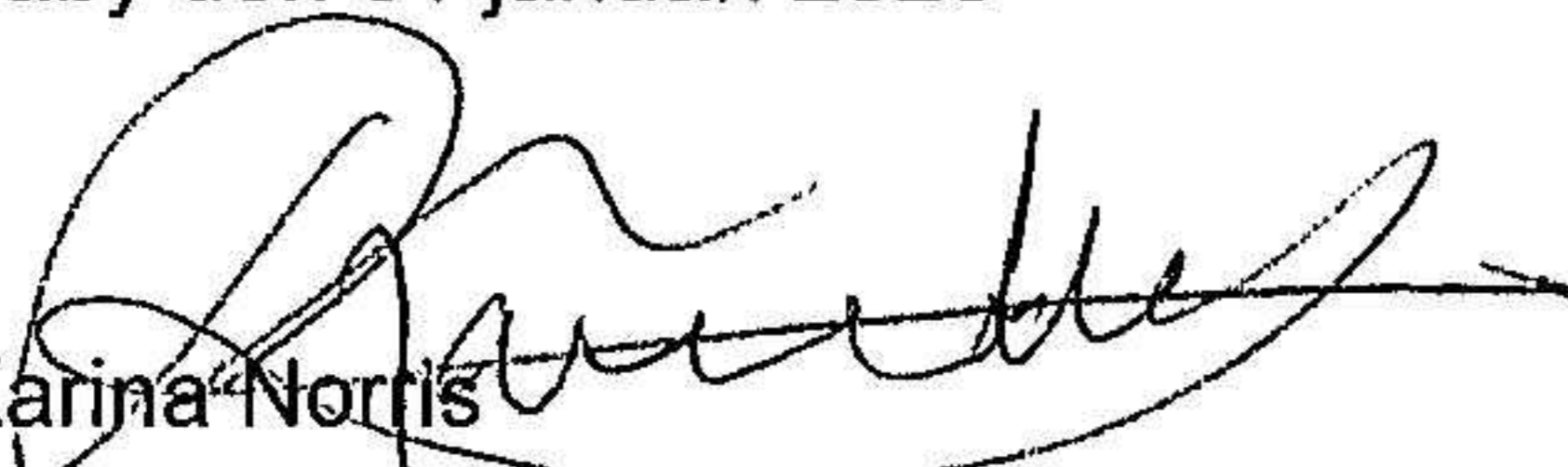
Föregående
år

Ställda panter mm	Inga	Inga
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga

7 Underskrifter

I denna årsredovisning intagen förvaltningsberättelse, resultat- samt balansräkning
undertecknas härmed.

Täby den 31 januari 2025


Karina Norris