

# Årsredovisning

## Wallenstam Fastighets AB 40

Organisationsnummer: 556838-9166  
Räkenskapsår: 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg, Västra Götalands län

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-02.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Martina Wass  
Styrelseledamot  
2024-05-22

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Företaget äger och förvaltar byggnaden som är uppförd på tomträtten Domarudden 1 i Stockholm.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Wallenstam Fastigheter 119 AB, org.nr 556998-5442.

Från och med 2023 ingår företaget i inkomstskatterättslig kommission och även i en mervärdesskattegrupp. Som en följd av detta redovisas och beskattas kommissionärsföretagens resultat hos moderföretaget Wallenstam AB, i egenskap av kommittent för den inkomstskatterättsliga kommissionen.

Inga anställda har funnits under året och några löner eller andra ersättningar har inte utbetalats.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Nettoomsättning (tkr)	2 951	2 602	2 565	2 553
Resultat efter finansiella poster (tkr)	561	307	565	538
Soliditet (%)	0,6	1,7	0,4	0,0

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
<b>Belopp vid årets ingång</b>	<b>100 000</b>	<b>66</b>	<b>332 633</b>	<b>432 699</b>
Utdelning		-332 600		-332 600
Balanseras i ny räkning		332 633	-332 633	0
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>99</b>	<b>0</b>	<b>100 099</b>

## Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	99
Årets resultat	0
<b>Medel att disponera</b>	<b>99</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	99
<b>Summa</b>	<b>99</b>

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1 2	2023-12-31	2022-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		2 950 538	2 601 984
Övriga rörelseintäkter		10 820	23 440
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 961 358</b>	<b>2 625 424</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-695 351	-780 378
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-960 151	-960 151
Övriga rörelsekostnader		-19 562	-23 440
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 675 064</b>	<b>-1 763 969</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 286 294</b>	<b>861 455</b>
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		35	22
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-725 232	-554 340
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-725 197</b>	<b>-554 318</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>561 097</b>	<b>307 137</b>
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		0	25 496
Förändring av överavskrivningar		-48 471	0
Övriga bokslutsdispositioner		-512 626	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-561 097</b>	<b>25 496</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>0</b>	<b>332 633</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>0</b>	<b>332 633</b>

## Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	1		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	24 771 697	25 705 410
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	48 471	74 910
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>24 820 168</b>	<b>25 780 320</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>24 820 168</b>	<b>25 780 320</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		4 595	3 574
Övriga fordringar		257	222
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		22 125	22 125
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>26 977</b>	<b>25 921</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>26 977</b>	<b>25 921</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>24 847 145</b>	<b>25 806 241</b>

## Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	1		
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		99	66
Årets resultat		0	332 633
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>99</b>	<b>332 699</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>100 099</b>	<b>432 699</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Övriga obeskattade reserver		48 471	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>48 471</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		24 325 185	24 972 551
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>24 325 185</b>	<b>24 972 551</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		31 415	21 225
Övriga skulder		58 954	107 294
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		283 021	272 472
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>373 390</b>	<b>400 991</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>24 847 145</b>	<b>25 806 241</b>

## Noter

### Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	7 år

### Not 2. Upplysning om moderföretag

Överordnat moderföretag i den koncern där företaget ingår och koncernredovisning upprättas är Wallenstam AB (publ), 556072-1523, vilket är ett svenskt publikt aktieföretag, med säte i Göteborg, Västra Götalands län.

### Not 3. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-725 232	-554 340

### Not 4. Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	42 239 148	42 239 148
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>42 239 148</b>	<b>42 239 148</b>
Ingående avskrivningar	-5 439 667	-4 505 954
Årets avskrivningar	-933 712	-933 712
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-6 373 379</b>	<b>-5 439 666</b>
Ingående nedskrivningar	-11 094 072	-11 094 072
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>-11 094 072</b>	<b>-11 094 072</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>24 771 697</b>	<b>25 705 410</b>

**Not 5. Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	185 072	185 072
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>185 072</b>	<b>185 072</b>
Ingående avskrivningar	-110 162	-83 723
Årets avskrivningar	-26 439	-26 439
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-136 601</b>	<b>-110 162</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>48 471</b>	<b>74 910</b>

Göteborg

*Mathias Aronsson*  
Mathias Aronsson  
Styrelseordförande  
2024-04-23

*Martina Wass*  
Martina Wass  
2024-04-24