

Årsredovisning

RD Fastigheter AB

Organisationsnummer: 559140-5070
Räkenskapsår: 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Täby

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-29.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Sara Plesnar Dennås
Styrelseledamot
2023-03-30

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet inom fastighetsinvestering och fastighetsuthyrning. Företaget har sitt säte i Täby.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året förvärvades ytterligare en fastighet.

Flerårsöversikt

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Nettoomsättning (tkr)	392	616	674
Resultat efter finansiella poster (tkr)	82	1 132	316
Soliditet (%)	14,5	41,9	13,0

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000	617 776	1 008 959	1 676 735
Utdelning		-550 000		-550 000
Balanseras i ny räkning		1 008 959	-1 008 959	0
Årets resultat			64 156	64 156
Belopp vid årets utgång	50 000	1 076 735	64 156	1 190 891

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 076 735
Årets resultat	64 156
Summa	1 140 891

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 140 891
Summa	1 140 891

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1 2 3	2022-12-31	2021-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		391 800	616 000
Övriga rörelseintäkter		0	888 071
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		391 800	1 504 071
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-189 339	-250 400
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-52 564	-41 484
Summa rörelsekostnader		-241 903	-291 884
Rörelseresultat		149 897	1 212 187
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		43	
Räntekostnader och liknande resultatposter		-68 372	-80 446
Summa finansiella poster		-68 329	-80 446
Resultat efter finansiella poster		81 568	1 131 741
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	140 036
Summa bokslutsdispositioner		0	140 036
Resultat före skatt		81 568	1 271 777
Skatt på årets resultat		-17 412	-262 818
Årets resultat		64 156	1 008 959

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	7 701 428	2 689 530
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		0	1 250 000
Summa materiella anläggningstillgångar		7 701 428	3 939 530
Summa anläggningstillgångar		7 701 428	3 939 530
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		320 000	
Övriga fordringar		42 728	42 685
Summa kortfristiga fordringar		362 728	42 685
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		120 924	16 833
Summa kassa och bank		120 924	16 833
Summa omsättningstillgångar		483 652	59 518
SUMMA TILLGÅNGAR		8 185 080	3 999 048

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 076 735	617 776
Årets resultat		64 156	1 008 959
Summa fritt eget kapital		1 140 891	1 626 735
Summa eget kapital		1 190 891	1 676 735
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 650 249	1 649 025
Summa långfristiga skulder		4 650 249	1 649 025
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		151 276	56 700
Leverantörsskulder		0	6 250
Skulder till koncernföretag		2 020 000	400 000
Skatteskulder		96 814	175 838
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		75 850	34 500
Summa kortfristiga skulder		2 343 940	673 288
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	6	8 185 080	3 999 048

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2. Väsentliga händelser efter balansdagen

Inga väsentliga händelser har hittills inträffat efter räkenskapsåret.

Not 3. Upplysning om moderföretag

Bolaget tillhör en koncern där moderbolaget är Tulsva AB , 556991-9912 med säte i Täby.

Not 4. Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 824 326	5 550 992
Inköp	5 064 462	
Försäljningar/utrangeringar		-2 726 666
Utgående anskaffningsvärden	7 888 788	2 824 326
Ingående avskrivningar	-134 796	-180 049
Försäljningar/utrangeringar		86 737
Årets avskrivningar	-52 564	-41 484
Utgående avskrivningar	-187 360	-134 796
Redovisat värde	7 701 428	2 689 530

Not 5. Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 045 145	1 422 225

Not 6. Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckningar	5 042 500	1 890 000
Summa ställda säkerheter	5 042 500	1 890 000

RD Fastigheter AB
559140-5070

8 (8)

Täby

Sara Plesnar Dennås
Sara Plesnar Dennås
Styrelseordförande
2023-03-29