

Årsredovisning

för

ESADLE HOLDING AB

559261-1049

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-07-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Alberto Holgado, Styrelseledamot
2023-07-24

Styrelsen och verkställande direktören för ESADLE HOLDING AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Hedemora kommun. Företaget har sitt säte i Hedemora.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020 (7 mån)
Nettoomsättning	384	587	76
Resultat efter finansiella poster	-126	-154	-97
Soliditet (%)	0,9	1,0	1,0

Färre hyresintäkter har bidragit till att omsättningen har minskat.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	11 049	-11 092	24 957
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-11 092	11 092	0
Erhållna aktieägartillskott		126 500		126 500
Årets resultat			-126 139	-126 139
Belopp vid årets utgång	25 000	126 457	-126 139	25 318

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 135 500 kr(108 000 kr)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-108 043
aktieägartillskott	234 500
årets förlust	-126 139
	318
disponeras så att	
i ny räkning överföres	318
	318

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Hysesintäkter		383 860	587 238
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		383 860	587 238
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-360 309	-585 413
Övriga externa kostnader		-50 385	-64 398
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-48 022	-48 022
Summa rörelsekostnader		-458 716	-697 833
Rörelseresultat		-74 856	-110 595
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-51 283	-43 497
Summa finansiella poster		-51 283	-43 497
Resultat efter finansiella poster		-126 139	-154 092
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	143 000
Summa bokslutsdispositioner		0	143 000
Resultat före skatt		-126 139	-11 092
Årets resultat		-126 139	-11 092

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 292 960	2 340 982
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	341 369	0
Summa materiella anläggningstillgångar		2 634 329	2 340 982
Summa anläggningstillgångar		2 634 329	2 340 982
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		35 400	104 154
Fordringar hos koncernföretag		126 500	120 381
Övriga fordringar		66 268	34 476
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		62 323	0
Summa kortfristiga fordringar		290 491	259 011
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		15 383	25 424
Summa kassa och bank		15 383	25 424
Summa omsättningstillgångar		305 874	284 435
SUMMA TILLGÅNGAR		2 940 203	2 625 417

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		126 457	11 050
Årets resultat		-126 139	-11 092
Summa fritt eget kapital		318	-42
Summa eget kapital		25 318	24 958
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 292 600	1 320 200
Summa långfristiga skulder		1 292 600	1 320 200
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		27 600	27 600
Leverantörsskulder		103 649	42 454
Skatteskulder		56 740	26 690
Övriga skulder		1 381 149	1 053 901
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		53 147	129 614
Summa kortfristiga skulder		1 622 285	1 280 259
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 940 203	2 625 417

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	1 550 000	1 550 000
	1 550 000	1 550 000

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 401 075	2 401 075
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 401 075	2 401 075
Ingående avskrivningar	-60 093	-12 071
Årets avskrivningar	-48 022	-48 022
Utgående ackumulerade avskrivningar	-108 115	-60 093
Utgående redovisat värde	2 292 960	2 340 982

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	341 369	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	341 369	0
Utgående redovisat värde	341 369	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 182 200	1 209 800
	1 182 200	1 209 800

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Hedemora 2023-07-14

Alberto Holgado
Alberto Holgado
Verkställande direktör