

Styrelsen för

TIWILIMO Fastighets AB

Org nr 559228-8368

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2024

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-19. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Tranås den 19 juni 2025


Hans Fundin

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Tranås äger fast och lös egendom, bedriver fastighetsförvaltning, samt entreprenadtjänster inom bygg och anläggning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till TIWILIMO AB, org nr 559224-5285, också med säte i Tranås.

Ekonomisk översikt

	2024-12-31	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Nettoomsättning (tkr)	388	335	289	267	250
Resultat efter finansnetto (tkr)	-96	-5	-39	-64	-73
Soliditet (%)	2	6	6	3	6

Bolagets första räkenskapsår omfattade perioden 2019-11-28--2020-12-31.

Förändring i eget kapital	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	–	19 017
Aktieägartillskott, erhållna			100 000
Årets resultat			-95 977
Vid årets slut	100 000	–	23 040

Moderbolaget har lämnat villkorade aktieägartillskott om totalt 300 000 kr (f.å 200 000 kr).

Förslag till disposition av bolagets ansamlade vinstmedel

Styrelsen föreslår att bolagets vinstmedel, kronor 23 040, disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning		<u>23 040</u>
	Summa	<u>23 040</u>

Vad beträffar företagens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

Helena

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Nettoomsättning		387 625	334 827
Övriga rörelseintäkter		—	18 320
		<u>387 625</u>	<u>353 147</u>
Rörelsens kostnader	1		
Övriga externa kostnader		-191 332	-111 135
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	2	<u>-213 425</u>	<u>-163 731</u>
Rörelseresultat		-17 132	78 281
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		51	—
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-78 896</u>	<u>-83 656</u>
Resultat före skatt		-95 977	-5 375
Skatt på årets resultat		<u>—</u>	<u>—</u>
Årets resultat		<u>-95 977</u>	<u>-5 375</u>

Helena

ank=20250630;2025070116848

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	5 345 983	1 570 711
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	364 791	282 569
Summa anläggningstillgångar		5 710 774	1 853 280
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		4 391	8 380
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		26 612	39 994
		<u>31 003</u>	<u>48 374</u>
Kassa och bank		<u>9 986</u>	<u>112 988</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>40 989</u>	<u>161 362</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		5 751 763	2 014 642

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital***Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

100 000100 000*Fritt eget kapital*

Balanserad vinst

119 017

24 392

Årets resultat

-95 977

-5 375

23 04019 017

123 040

119 017

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5,6

979 880

1 049 900

979 8801 049 900**Kortfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut

6

70 020

70 020

Leverantörsskulder

10 560

-

Skulder till koncernföretag

4 516 267

713 541

Övriga skulder

18 916

36 597

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

33 080

25 567

4 648 843845 725**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

5 751 763

2 014 642

Stellan

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar (75% av anskaffn värdet)	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-8 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-8 år

Koncernuppgifter

Företaget är ett helägt dotterbolag till TIWILIMO AB, org.nr 559224-5285, med säte i Tranås. Av bolagets totala inköp och försäljning avser 0 % (f.å 0 %) av inköpen och 86 % (f.å 100 %) av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som bolaget tillhör.

Not 1 Anställda och personalkostnader

Bolaget hade under räkenskapsåret ingen anställd.

Not 2 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Byggnader och mark	-85 529	-48 602
Maskiner och andra tekniska anläggningar	-127 896	-115 129
	<u>-213 425</u>	<u>-163 731</u>

Helena

20250630;20250701;16850

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	1 762 372	1 762 372
Nyanskaffningar	3 860 801	-
	1) <u>5 623 173</u>	<u>1 762 372</u>
 <i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
Vid årets början	-191 661	-143 059
Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	-85 529	-48 602
	<u>-277 190</u>	<u>-191 661</u>
Redovisat värde vid årets slut	5 345 983	1 570 711
 1) I anskaffningsvärdena ingår mark med	 2 205 110	 552 687

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	675 396	600 396
Nyanskaffningar	210 118	75 000
	<u>885 514</u>	<u>675 396</u>
 <i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
Vid årets början	-392 827	-277 698
Årets avskrivning enligt plan	-127 896	-115 129
	<u>-520 723</u>	<u>-392 827</u>
Redovisat värde vid årets slut	364 791	282 569

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut, långfristiga

	2024-12-31	2023-12-31
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	350 100	350 100
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	629 780	699 800
	<u>979 880</u>	<u>1 049 900</u>

Not 6 Ställda säkerheter för skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	1 400 000	1 400 000
	<u>1 400 000</u>	<u>1 400 000</u>

Helena

Tranås den 19 juni 2025



Hans Fundin

**Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:**



ank=20250630;2025070116852