

Årsredovisning
för
Frögatan Fastighetsbolag AB
559033-2879

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Gabriel Ghivara Ibrahim, Styrelseledamot
2026-03-31

Styrelsen och verkställande direktören för Frögatan Fastighetsbolag AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaolaget skall äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Halmstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelse under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	527	504	476	433
Resultat efter finansiella poster	119	-39	145	135
Soliditet (%)	8	6	6	4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	231 302	-38 932	242 370
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-38 932	38 932	0
Årets resultat			101 683	101 683
Belopp vid årets utgång	50 000	192 370	101 683	344 053

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	192 370
årets vinst	101 683
	294 053
disponeras så att i ny räkning överföres	294 053
	294 053

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	527 446	503 602
Övriga rörelseintäkter	0	1
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	527 446	503 603

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-220 169	-328 763
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-70 247	-70 247
Summa rörelsekostnader	-290 416	-399 010
Rörelseresultat	237 030	104 593

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	-19	4
Räntekostnader och liknande resultatposter	-118 243	-143 529
Summa finansiella poster	-118 262	-143 525
Resultat efter finansiella poster	118 768	-38 932

Resultat före skatt

118 768 -38 932

Skatter

Skatt på årets resultat	-17 085	0
Årets resultat	101 683	-38 932

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 214 278	4 284 525
Summa materiella anläggningstillgångar		4 214 278	4 284 525
Summa anläggningstillgångar		4 214 278	4 284 525
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		759	1 556
Summa kortfristiga fordringar		759	1 556
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		220 683	100 859
Summa kassa och bank		220 683	100 859
Summa omsättningstillgångar		221 442	102 415
SUMMA TILLGÅNGAR		4 435 720	4 386 940

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		192 370	231 302
Årets resultat		101 683	-38 932
Summa fritt eget kapital		294 053	192 370
Summa eget kapital		344 053	242 370
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 944 000	3 008 000
Skulder till koncernföretag		972 738	972 738
Summa långfristiga skulder		3 916 738	3 980 738
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		64 000	64 000
Förskott från kunder		0	27 542
Leverantörsskulder		0	693
Skatteskulder		39 769	54 877
Övriga skulder		5 436	4 937
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		65 724	11 783
Summa kortfristiga skulder		174 929	163 832
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 435 720	4 386 940

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: 50 år på byggnader

Not Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	6 750 000	6 750 000
	6 750 000	6 750 000

Not Uppgifter om moderföretag

Företaget är ett helägt dotterföretag till IB Matservice AB, org 559042-5798 med säte i Halmstad. Koncernredovisningen upprättas ej med hänvisning till reglerna i ARL 7:3.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 918 069	4 918 069
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 918 069	4 918 069
Ingående avskrivningar	-633 544	-563 297
Årets avskrivningar	-70 247	-70 247
Utgående ackumulerade avskrivningar	-703 791	-633 544
Utgående redovisat värde	4 214 278	4 284 525
Bokfört värde byggnader	3 512 381	3 512 381
Bokfört värde mark	1 405 688	1 405 688
	4 918 069	4 918 069

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Andra långfristiga skulder till kreditinstitut som förfaller senare än 5 år	2 560 000	-2 624 000
	2 560 000	-2 624 000

Årsredovisningen beslutades 2026-03-30

Halmstad

Gabriel Ghivara Ibrahim
Gabriel Ghivara Ibrahim
Verkställande direktör
2026-03-30