

Årsredovisning
för
Kudu Kulturen 18 AB
559263-1872

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-05.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Pia Althin, Styrelseledamot
2025-06-05

Styrelsen och verkställande direktören för Kudu Kulturen 18 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten består av att äga och förvalta fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Kudu Fastighetsholding 3 AB (559294-3970) med säte i Lund. Företaget har sitt säte i Lund.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	823	799	758	339
Resultat efter finansiella poster	468	431	403	162
Balansomslutning	7 988	8 028	7 567	9 273
Soliditet (%)	35	36	39	33

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	1 796 242	-46 887	1 774 355
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-46 887	46 887	0
Årets resultat			-63 115	-63 115
Belopp vid årets utgång	25 000	1 749 355	-63 115	1 711 240

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 749 355
årets förlust	-63 115
	1 686 240
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 686 240
	1 686 240

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	823 417	799 130
Övriga rörelseintäkter	0	6 844
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	823 417	805 974

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-227 107	-264 014
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-65 627	-64 140
Summa rörelsekostnader	-292 734	-328 154
Rörelseresultat	530 683	477 820

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	-245	342
Räntekostnader och liknande resultatposter	-62 653	-47 049
Summa finansiella poster	-62 898	-46 707
Resultat efter finansiella poster	467 785	431 113

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-530 900	-478 000
Summa bokslutsdispositioner	-530 900	-478 000
Resultat före skatt	-63 115	-46 887

Årets resultat

-63 115	-46 887
----------------	----------------

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

7 296 741

7 234 928

Summa materiella anläggningstillgångar

7 296 741

7 234 928

Summa anläggningstillgångar

7 296 741

7 234 928

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

4 069

24 364

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

8 971

0

Summa kortfristiga fordringar

13 040

24 364

Kassa och bank

Kassa och bank

677 838

768 557

Summa kassa och bank

677 838

768 557

Summa omsättningstillgångar

690 878

792 921

SUMMA TILLGÅNGAR

7 987 619

8 027 849

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 749 355	1 796 242
Årets resultat		-63 115	-46 887
Summa fritt eget kapital		1 686 240	1 749 355
Summa eget kapital		1 711 240	1 774 355
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 179 000	3 179 000
Skulder till koncernföretag		2 973 604	2 918 055
Summa långfristiga skulder		6 152 604	6 097 055
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		20 108	24 062
Skulder till koncernföretag		70 687	66 733
Skatteskulder		19 109	40 948
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		13 871	24 696
Summa kortfristiga skulder		123 775	156 439
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 987 619	8 027 849

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

Bolaget har inte haft några antällda och några löner och ersättningar har inte betalats ur.

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 395 278	7 395 278
Inköp	127 440	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 522 718	7 395 278
Ingående avskrivningar	-160 350	-96 210
Årets avskrivningar	-65 627	-64 140
Utgående ackumulerade avskrivningar	-225 977	-160 350
Utgående redovisat värde	7 296 741	7 234 928

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen		
Koncernföretag	2 440 055	2 440 055
	2 440 055	2 440 055

Not 5 Ställda säkerheter och Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	3 179 575	3 179 575
	3 179 575	3 179 575

Bolaget har inga evenutalförpliktelser

Lund 2025-06-05

Pia Althin
Pia Althin
Ordförande

Johan Histrup
Johan Histrup
Verkställande direktör