

Bolagsverket

2023-03-31

2023040300032

# Årsredovisning

för

## Stadsberget Holding i Sundsvall AB

556779-3921

Räkenskapsåret

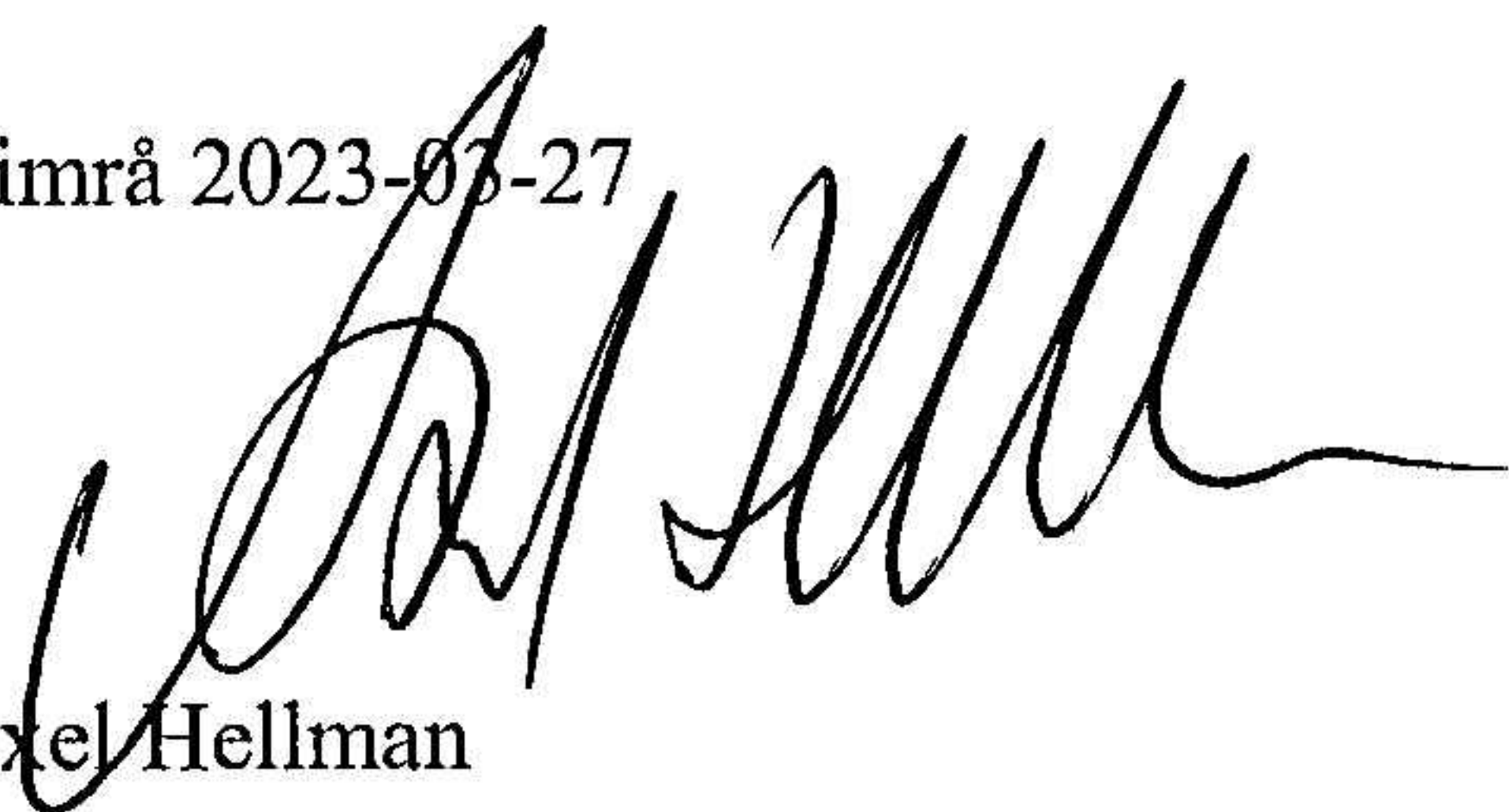
2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Stadsberget Holding i Sundsvall AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-03-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Timrå 2023-03-27



Axel Hellman

Styrelsen för Stadsberget Holding i Sundsvall AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar industrifastigheten Timrå Vivstamon 1:47 samt fastigheterna Sundsvall Norrmalm 3:17 och 3:19 som är obebyggd tomtmark i centrala Sundsvall.

Verksamheten utgörs också av konsulttjänster inom företagsledning och administrativa tjänster. Företaget har sitt säte i Timrå.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	1 756	1 160	931	574
Resultat efter finansiella poster	486	1 414	142	23 438
Soliditet (%)	99	99	99	98

Bolagets nettoomsättning har ökat mer än 30 % vilket förklaras av mer konsulttjänster inom företagsledning jmf med föregående år.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	34 849 831	1 413 655	<b>36 363 486</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-900 000		<b>-900 000</b>
Balanseras i ny räkning		1 413 655	-1 413 655	<b>0</b>
Årets resultat			1 351 734	<b>1 351 734</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>35 363 486</b>	<b>1 351 734</b>	<b>36 815 220</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	35 363 486
årets vinst	1 351 734
	<b>36 715 220</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	1 100 000
i ny räkning överföres	35 615 220
	<b>36 715 220</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023040300034

f

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		1 756 398	1 159 761
Övriga rörelseintäkter		75 520	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 831 918</b>	<b>1 159 761</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-571 696	-736 742
Personalkostnader	2	-1 688 518	-1 002 030
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-169 238	-116 478
Övriga rörelsekostnader		-34 680	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 464 132</b>	<b>-1 855 250</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-632 214</b>	<b>-695 489</b>

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag		550 500	450 500
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		568 053	374 652
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	1 285 591
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-1 599
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 118 553</b>	<b>2 109 144</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>486 339</b>	<b>1 413 655</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder		1 020 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>1 020 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 506 339</b>	<b>1 413 655</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat		-154 605	0
<b>Årets resultat</b>		<b>1 351 734</b>	<b>1 413 655</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	4 937 613	4 992 131
Inventarier, verktyg och installationer	4	410 080	110 480
Övriga materiella anläggningstillgångar	5	44 000	38 880
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	466 792	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 858 485</b>	<b>5 141 491</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	7	55 348	55 348
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	8	50 000	50 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	9	100 000	100 000
Andra långfristiga fordringar	10	5 000 000	5 000 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 205 348</b>	<b>5 205 348</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>11 063 833</b>	<b>10 346 839</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		150 000	225 000
Övriga fordringar		0	92 194
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 210	18 913
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>166 210</b>	<b>336 107</b>

##### *Kortfristiga placeringar*

Övriga kortfristiga placeringar		24 777 482	22 195 113
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>24 777 482</b>	<b>22 195 113</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		1 776 571	5 357 035
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 776 571</b>	<b>5 357 035</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>26 720 263</b>	<b>27 888 255</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

37 784 096

38 235 094

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

35 363 486

34 849 831

Årets resultat

1 351 734

1 413 655

**Summa fritt eget kapital**

**36 715 220**

**36 263 486**

**Summa eget kapital**

**36 815 220**

**36 363 486**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

638 000

1 658 000

**Summa obeskattade reserver**

**638 000**

**1 658 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

41 964

1 425

Skatteskulder

73 921

0

Övriga skulder

170 490

167 683

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

44 501

44 500

**Summa kortfristiga skulder**

**330 876**

**213 608**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**37 784 096**

**38 235 094**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	20 år
Övriga materiella anläggningstillgångar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	0,5

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 578 200	3 753 000
Inköp		1 825 200
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 578 200</b>	<b>5 578 200</b>
Ingående avskrivningar	-586 069	-531 551
Årets avskrivningar	-54 518	-54 518
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-640 587</b>	<b>-586 069</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 937 613</b>	<b>4 992 131</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	201 200	201 200
Inköp	512 600	
Försäljningar/utrangeringar	-201 200	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>512 600</b>	<b>201 200</b>
Ingående avskrivningar	-90 720	-50 480
Försäljningar/utrangeringar	90 720	
Årets avskrivningar	-102 520	-40 240
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-102 520</b>	<b>-90 720</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>410 080</b>	<b>110 480</b>

f

2023040300039

**Not 5 Övriga materiella anläggningstillgångar**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	108 600	75 000
Inköp	52 000	33 600
Försäljningar/utrangeringar	-99 600	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>61 000</b>	<b>108 600</b>
Ingående avskrivningar	-69 720	-48 000
Försäljningar/utrangeringar	64 920	
Årets avskrivningar	-12 200	-21 720
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-17 000</b>	<b>-69 720</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>44 000</b>	<b>38 880</b>

**Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden		0
Inköp	466 792	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>466 792</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>466 792</b>	<b>0</b>

**Not 7 Andelar i koncernföretag**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	55 348	55 348
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>55 348</b>	<b>55 348</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>55 348</b>	<b>55 348</b>

Andelar i koncernföretag avser 50,1 % av aktierna i NilHel AB, org nr 556696-9670.

**Not 8 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

Andelar i intresseföretag avser andelar 33,3 % av aktierna i Timrå Rostfria AB, org nr 556435-2572.

f

2023040300040

**Not 9 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

**Not 10 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	5 000 000	5 000 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>

**Not 11 Ställda säkerheter**

Bolaget har inga ställda säkerheter.

**Not 12 Koncernförhållanden**

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning

f

2023040300041

Timrå 2023-03-27

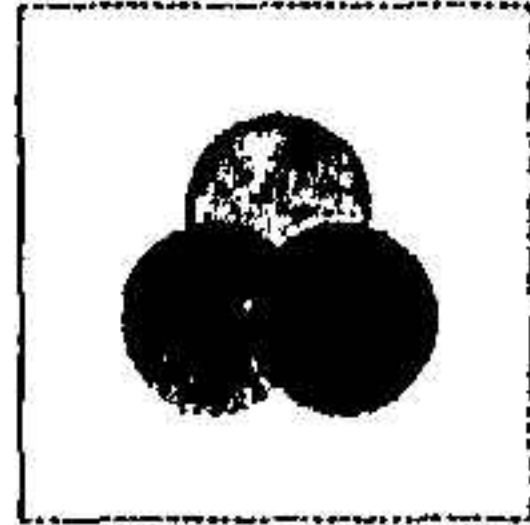


Axel Hellman

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-03-27



Johan Lindström  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

**Till bolagsstämman i Stadsberget Holding i Sundsvall AB**  
Org.nr 556779-3921

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Stadsberget Holding i Sundsvall AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stadsberget Holding i Sundsvall ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Stadsberget Holding i Sundsvall AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Stadsberget Holding i Sundsvall AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Stadsberget Holding i Sundsvall AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

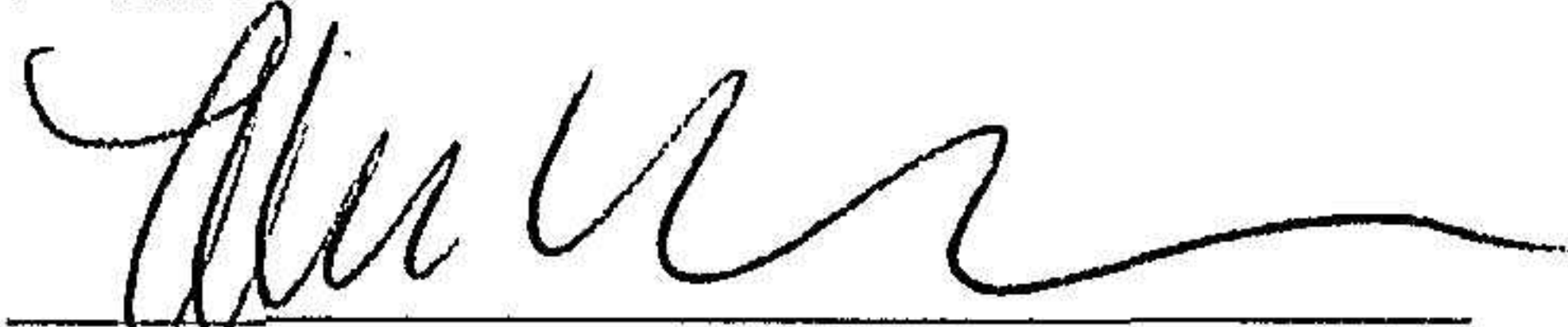
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Härnösand den 27 mars 2023



Johan Lindström  
Auktoriserad revisor