

Årsredovisning
för
URAW Fastighets AB
559361-7680
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i URAW Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 28 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Luleå den 30 juni 2024



Ulf Johansson

Årsredovisning
för
URAW Fastighets AB
559361-7680

Räkenskapsåret
2023

Styrelsen för URAW Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget startade 2022 och äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Luleå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-9	-15
Soliditet (%)	5,8	6,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000		-15 122	84 878
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-15 122	15 122	0
Årets resultat			-9 375	-9 375
Belopp vid årets utgång	100 000	-15 122	-9 375	75 503

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-15 122
årets förlust	-9 375
	-24 497

behandlas så att	
i ny räkning överföres	-24 497
	-24 497

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-21
-2022-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-9 375

-15 122

Summa rörelsekostnader

-9 375

-15 122

Rörelseresultat

-9 375

-15 122

Resultat efter finansiella poster

-9 375

-15 122

Resultat före skatt

-9 375

-15 122

Årets resultat

-9 375

-15 122

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 147 575

1 147 575

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar

3

155 536

96 138

Summa materiella anläggningstillgångar

1 303 111

1 243 713

Summa anläggningstillgångar

1 303 111

1 243 713

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

2 392

11 165

Summa kassa och bank

2 392

11 165

Summa omsättningstillgångar

2 392

11 165

SUMMA TILLGÅNGAR

1 305 503

1 254 878

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-15 122

0

Årets resultat

-9 375

-15 122

Summa fritt eget kapital

-24 497

-15 122

Summa eget kapital

75 503

84 878

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

1 230 000

1 170 000

Summa kortfristiga skulder

1 230 000

1 170 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 305 503

1 254 878

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

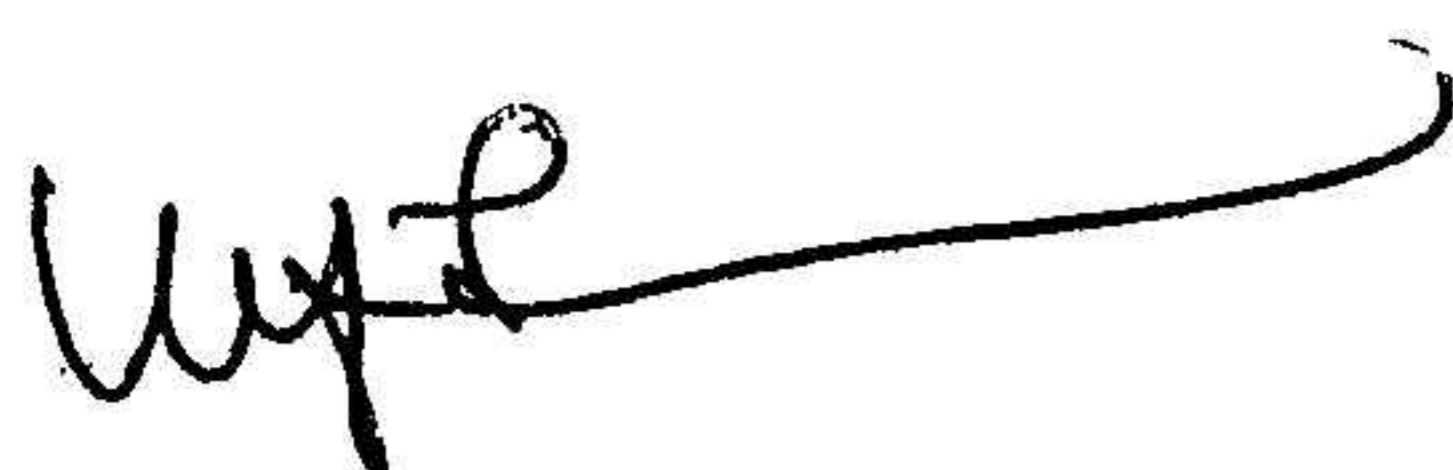
Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 147 575	
Inköp		1 147 575
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 147 575	1 147 575
Utgående redovisat värde	1 147 575	1 147 575

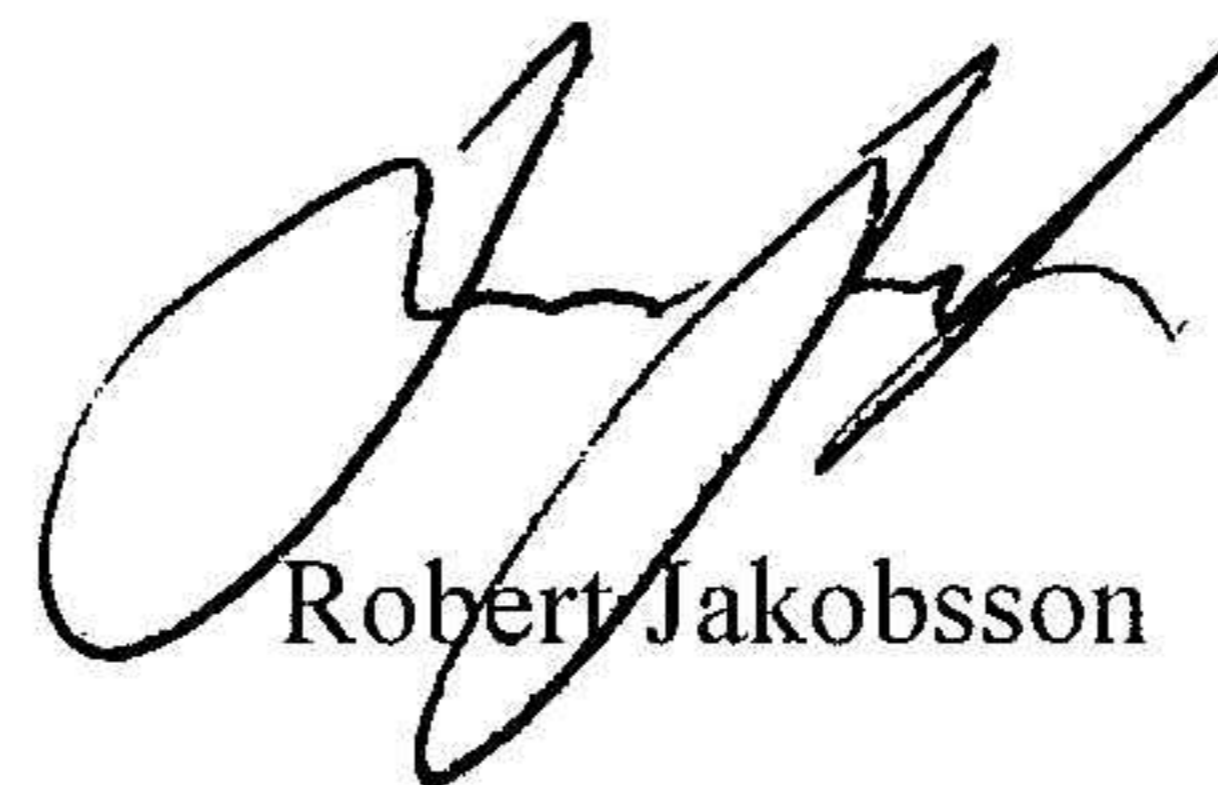
Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	96 138	
Inköp		96 138
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	96 138	96 138
Utgående redovisat värde	96 138	96 138

Luleå den 28 juni 2024



Ulf Johansson
Ordförande



Robert Jakobsson

202407082889Z