

# ÅRSREDOVISNING

för

## N2L Förvaltning AB

Org.nr. 559414-8982

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-12-22--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	5
-underskrifter	5

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-04.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**  
Andreas Nilsson, Styrelseledamot  
2024-03-05

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska på uppdrag och genom eget bolag förvalta, förädla, förvärva och försälja fast egendom samt även bedriva konsultverksamhet inom dessa områden.

Detta är bolagets första verksamhetsår.

Bolagets säte är Kalmar län, Kalmar kommun.

### Ekonomisköversikt

	2022/2023
Nettoomsättning	4 572 809
Resultat efter finansiella poster	1 439 541
Soliditet (%)	32,68
Balansomslutning	3 570 378

Definitioner av nyckeltal, se noter

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000		25 000
Årets resultat		1 142 007	1 142 007
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>1 142 007</u>	<u>1 167 007</u>

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Årets resultat	<u>1 142 007</u>
	1 142 007

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>1 142 007</u>
	1 142 007

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-22</b>	<b>2023-12-31</b>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning			4 572 809
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			<u>4 572 809</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader			-821 484
Personalkostnader	2		<u>-2 312 102</u>
Summa rörelsekostnader			-3 133 586
Rörelseresultat			1 439 223
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter			<u>318</u>
Summa finansiella poster			318
Resultat efter finansiella poster			1 439 541
Resultat före skatt			1 439 541
Skatter			
Skatt på årets resultat			-297 534
Årets resultat			<u>1 142 007</u>

**BALANSRÄKNING** Not 2023-12-31**TILLGÅNGAR**

## Omsättningstillgångar

## Kortfristiga fordringar

Kundfordringar	145 789
Övriga fordringar	5 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	272 592
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>	<u>423 381</u>

## Kassa och bank

Kassa och bank	3 146 997
<b>Summa kassa och bank</b>	<u>3 146 997</u>

Summa omsättningstillgångar 3 570 378

**SUMMA TILLGÅNGAR** **3 570 378**

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

## Eget kapital

## Bundet eget kapital

Aktiekapital	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<u>25 000</u>

## Fritt eget kapital

Årets resultat	1 142 007
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<u>1 142 007</u>

Summa eget kapital 1 167 007

## Kortfristiga skulder

Fakturerad men ej upparbetad intäkt	797 284
Leverantörsskulder	594 174
Skatteskulder	347 024
Övriga skulder	649 889
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<u>2 403 371</u>

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER** **3 570 378**

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Noter till resultaträkningen

#### Not 2 Medelantal anställda 2022/2023

Medelantal anställda  
Medelantalet anställda bygger på av bolaget  
betalda  
närvarotimmar relaterade till en normal  
arbetstid.

Medelantal anställda har varit 3,00

#### Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Kalmar

Jan-Christer Nilsson  
Jan-Christer Nilsson

Anders Ljungholm  
Anders Ljungholm

Andreas Nilsson  
Andreas Nilsson

Ordförande  
2024-03-04

2024-02-27

2024-02-27