

# Årsredovisning

för

## Era Nästegård Egendom AB

556894-6981

Räkenskapsåret


2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Era Nästegård Egendom AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-04-09. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg 2024-04-09

  
Ragnar Askeland

**Årsredovisning**  
för  
**Era Nästegård Egendom AB**  
556894-6981

Räkenskapsåret

2023

Fotokopierad Årsredovisning  
med originalet lagrad



Styrelsen för Era Nästegård Egendom AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

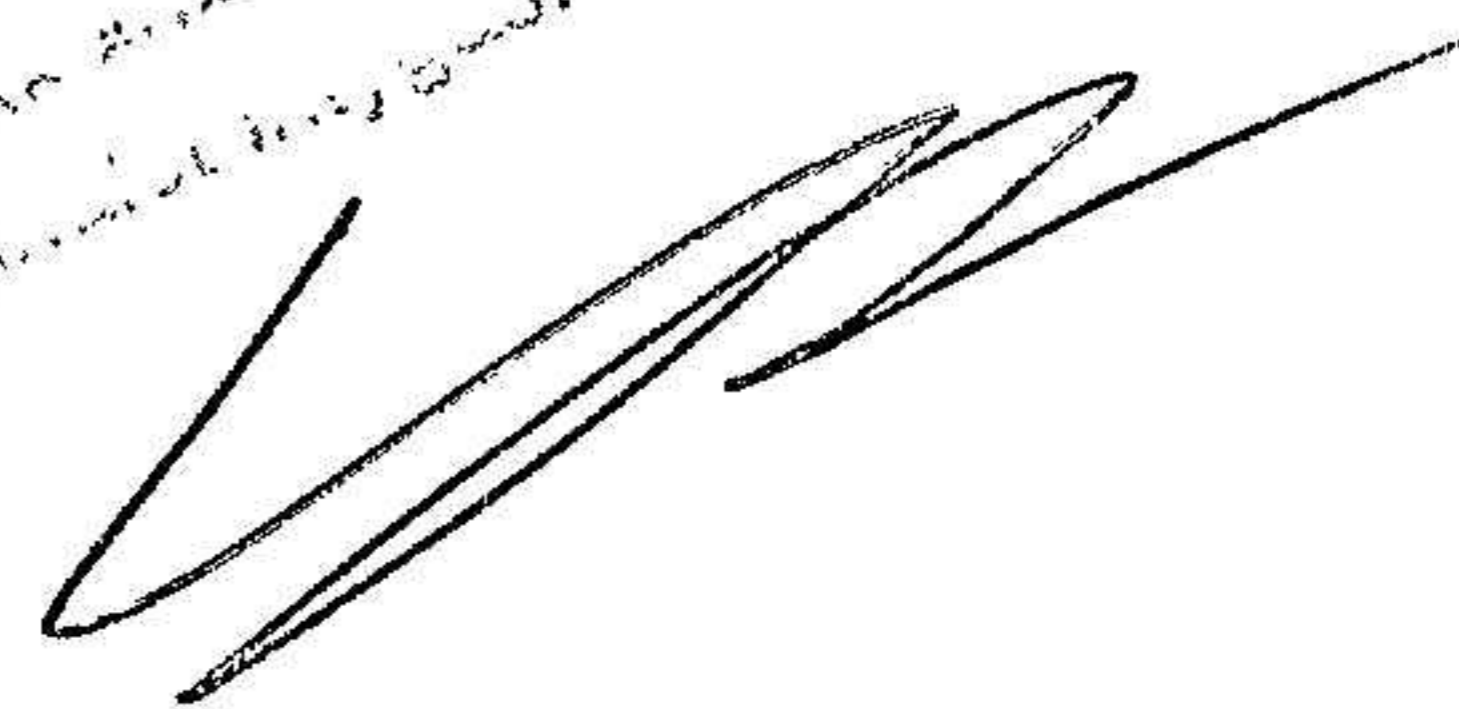
### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Företagets årsredovisning för 2023  
Förvaltningsberättelse



<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	578	576	540	530
Resultat efter finansiella poster	169	107	155	277
Soliditet (%)	76,1	63,7	59,2	48,1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	902 131	113 351	<b>1 065 482</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		113 351	-113 351	<b>0</b>
Årets resultat			116 276	<b>116 276</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 015 482</b>	<b>116 276</b>	<b>1 181 758</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 015 482
årets vinst	116 276
	<b>1 131 758</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 131 758
	<b>1 131 758</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

578 025

576 234

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**578 025**

**576 234**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-308 002

-345 010

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-104 865

-109 008

**Summa rörelsekostnader**

**-412 867**

**-454 018**

**Rörelseresultat**

**165 158**

**122 216**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

22 683

9

Räntekostnader och liknande resultatposter

-18 588

-15 378

**Summa finansiella poster**

**4 095**

**-15 369**

**Resultat efter finansiella poster**

**169 253**

**106 847**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-50 000

0

Förändring av överavskrivningar

28 615

36 242

**Summa bokslutsdispositioner**

**-21 385**

**36 242**

**Resultat före skatt**

**147 868**

**143 089**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-31 592

-29 738

**Årets resultat**

**116 276**

**113 351**

2024041804609



## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

1 594 719

1 667 485

Maskiner och andra tekniska anläggningar

3

0

32 100

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**1 594 719**

**1 699 585**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 594 719**

**1 699 585**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

16 731

17 252

**Summa kortfristiga fordringar**

**16 731**

**17 252**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

125 835

150 549

**Summa kassa och bank**

**125 835**

**150 549**

**Summa omsättningstillgångar**

**142 566**

**167 801**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 737 285**

**1 867 386**

2024041804610



## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 015 482

902 131

Årets resultat

116 276

113 351

**Summa fritt eget kapital**

**1 131 758**

**1 015 482**

**Summa eget kapital**

**1 181 758**

**1 065 482**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

177 000

127 000

Akkumulerade överavskrivningar

0

28 615

**Summa obeskattade reserver**

**177 000**

**155 615**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

100 913

62 075

Övriga skulder

0

12 009

**Summa långfristiga skulder**

**100 913**

**74 084**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

4 838

769

Skulder till koncernföretag

150 000

453 564

Skatteskulder

87 420

95 415

Övriga skulder

28 678

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

6 678

22 457

**Summa kortfristiga skulder**

**277 614**

**572 205**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 737 285**

**1 867 386**

2024041804611



## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 394 187	2 394 187
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 394 187</b>	<b>2 394 187</b>
Ingående avskrivningar	-726 702	-653 937
Årets avskrivningar	-72 765	-72 765
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-799 467</b>	<b>-726 702</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 594 720</b>	<b>1 667 485</b>
Taxeringsvärden byggnader	1 763 000	1 763 000
Taxeringsvärden mark	673 000	673 000
	<b>2 436 000</b>	<b>2 436 000</b>
Bokfört värde byggnader	1 165 865	1 238 630
Bokfört värde mark	428 855	428 855
	<b>1 594 720</b>	<b>1 667 485</b>

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	345 900	345 900
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>345 900</b>	<b>345 900</b>
Ingående avskrivningar	-313 800	-277 557
Årets avskrivningar	-32 100	-36 243
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-345 900</b>	<b>-313 800</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>32 100</b>

#### Not 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	2 462 000	2 462 000
	<b>2 462 000</b>	<b>2 462 000</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Göteborg den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ragnar Askeland

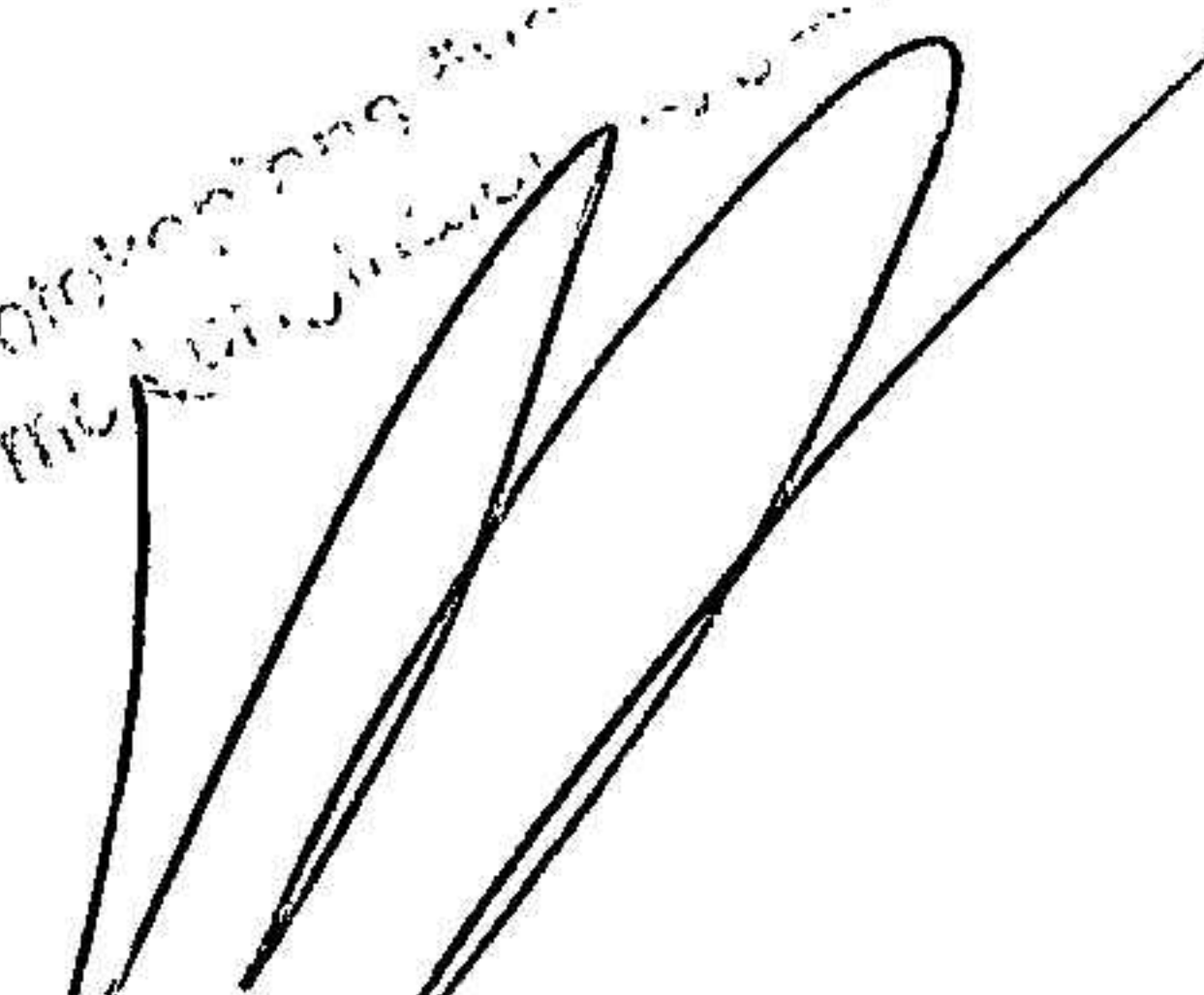
#### Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

WeAudit Sweden AB

Urban Johansson  
Auktoriserad revisor

Företagets Revisionsberättelse  
Urban Johansson



# Verifikat

Transaktion 09222115557514773563

## Dokument

### Årsredovisning

Huvuddokument

7 sidor

*Startades 2024-04-09 13:25:31 CEST (+0200) av WeAudit*

*Sweden AB (WSA)*

*Färdigställt 2024-04-09 13:44:27 CEST (+0200)*

## Signerare

### WeAudit Sweden AB (WSA)

WeAudit Sweden AB

Org. nr 556729-4755

*contract@weaudit.se*

*Signerade 2024-04-09 13:25:32 CEST (+0200)*

### Ragnar Askeland (RA)

Era Nästogård Egendom AB

*ragnar@bauergear.net*

+4791805035

*Signerade 2024-04-09 13:27:08 CEST (+0200)*

### Urban Johansson (UJ)

WeAudit

*urban.johansson@weaudit.se*

*Signerade 2024-04-09 13:44:27 CEST (+0200)*

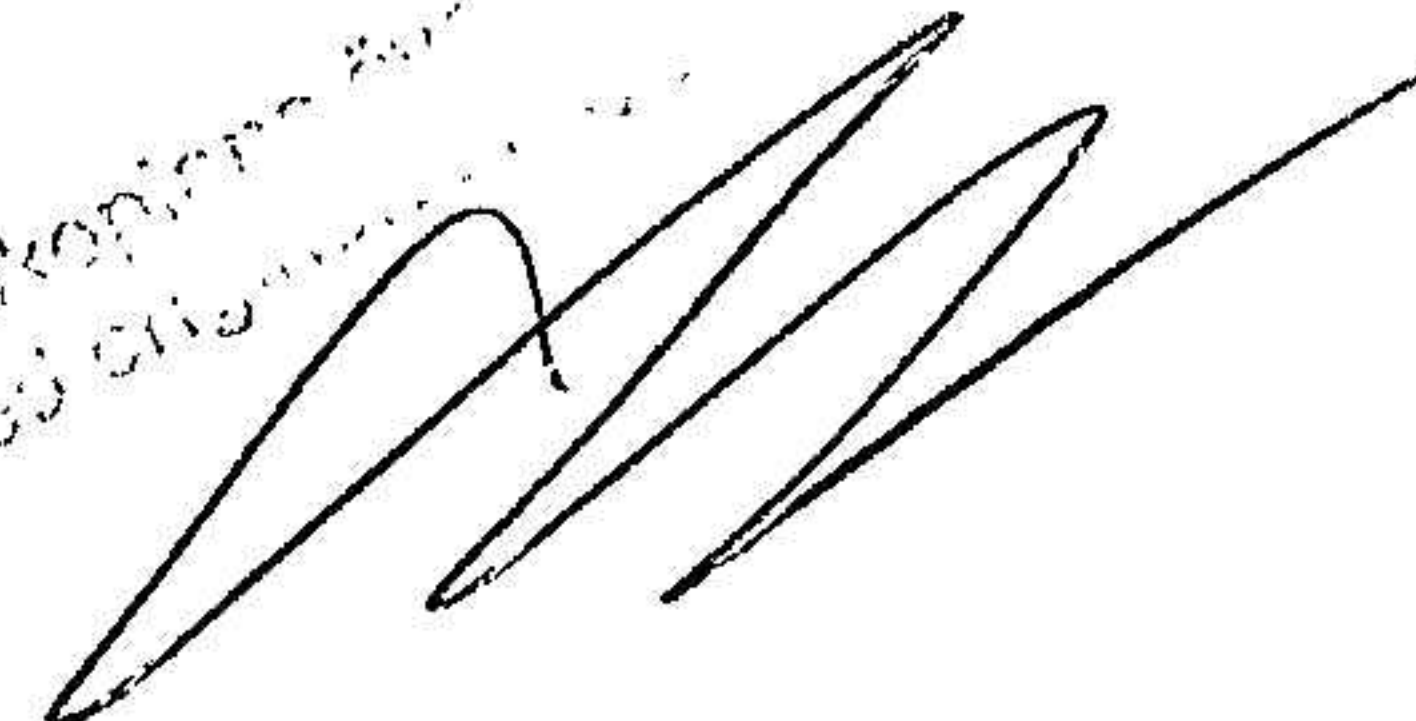
Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Era Nästegård Egendom AB  
Org.nr 556894-6981

Fotokopierad  
med ursprungligt uttryck



### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Era Nästegård Egendom AB för räkenskapsåret 2023. Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Era Nästegård Egendom ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Era Nästegård Egendom AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att iverkliga verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Era Nästegård Egendom AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Era Nästegård Egendom AB, Org.nr 556894-6981

# WeAudit

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Era Nästegård Egendom AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

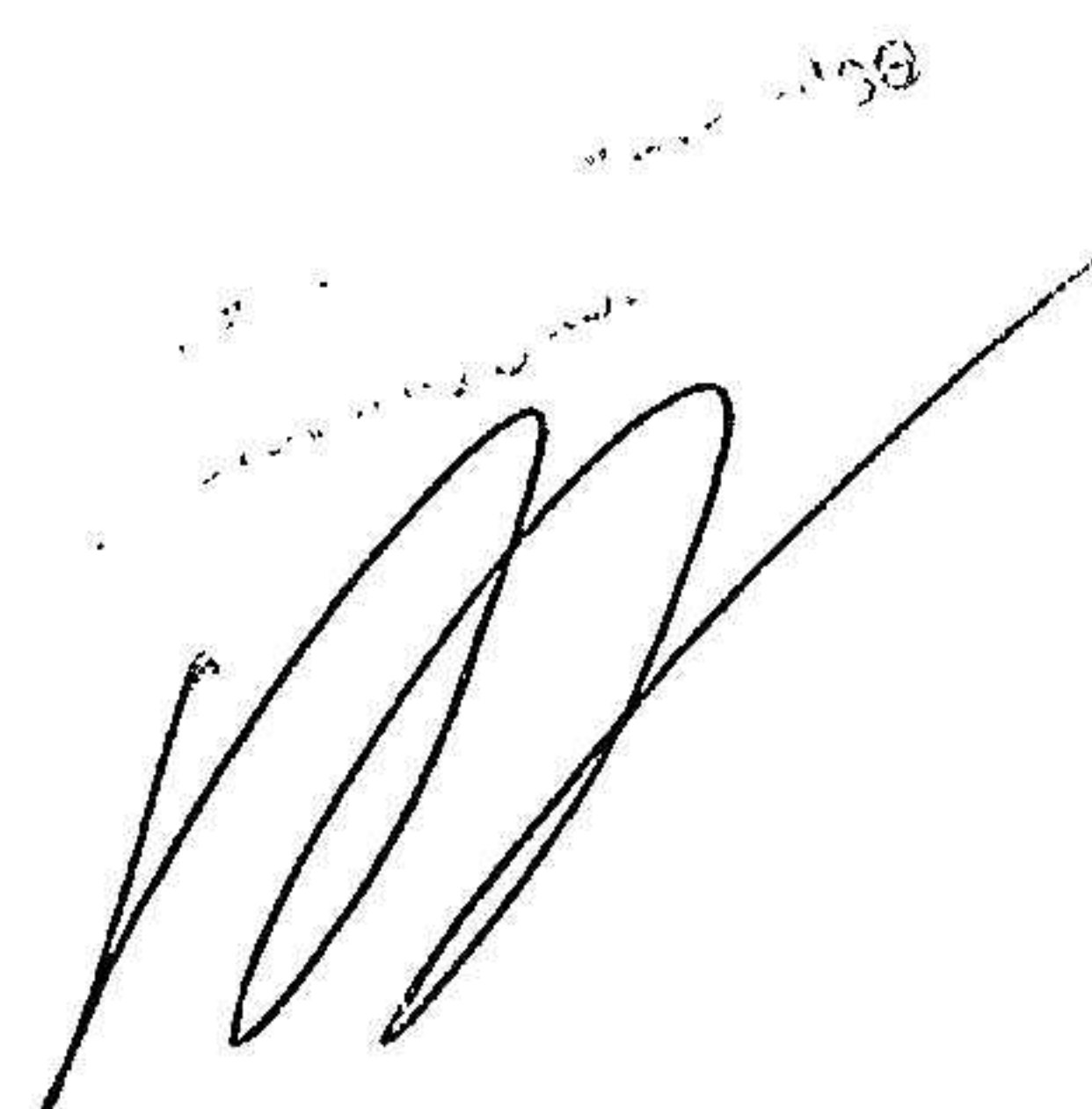
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Karlstad den som framgår av vår digitala signatur

WeAudit Sweden AB

Urban Johansson  
Auktoriserad revisor



2024041804617

# Verifikation av digital signering

För transaktion 67d8acea-2ad0-42d5-90c1-c9050dd6d975

Nedan framgår verifikat för signering av dokument RB Era Nästegård Egendom AB 230101-231231 digital påskrift via signeringstjänsten WeSign.

## Information om signering

Signering initierades 2024-04-09 och slutfördes genom att alla parter signerat **2024-04-09**.

**Johansson, Urban Tor Erik**

urban.johansson@weaudit.se



BankID returnerade  
personnamnet "URBAN  
JOHANSSON"

Signerat: 2024-04-09

Verifierad av



Förklaring. Detta är en verifikation av utförd elektronisk signatur och försegling av dokumentet ovan. Den digitala signeringen och förseglingen har gjorts med tjänsten WeSign. Detta digitala dokument har försetts med dolda bilagor för att kunna bevisa och kontrollera äktheten.

Äktheten kan kontrolleras genom att öppna detta dokument i en pdf-läsare som kan visa dolda bilagor, eller genom att ladda upp på wesofts verifieringstjänst på <https://sign.wesoft.se/verify>. Om signaturhandlingen har manipulerats i efterhand kommer detta framgå av verifieringen.