

Årsredovisning

för

Järnlodet Fastigheter AB

559131-1203

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Henrik Maslov, Styrelseledamot
2023-05-19

Styrelsen för Järnlodet Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta aktier och fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret avyttrat hela sitt innehav i Häryds Bruk Sverige AB (559235-4426).

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	262	0	0	182	0
Resultat efter finansiella poster	42 042	-300	-6 608	-1 994	-3 168
Soliditet (%)	95,8	75,2	59,7	91,4	85,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	300 011 471	107 300 304	1 624 629	408 986 404
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-40 000 000		-40 000 000
Balanseras i ny räkning			1 624 629	-1 624 629	0
Förändring					
uppskrivningsfond		-88 240 922	18 481 000		-69 759 922
Årets resultat				42 041 563	42 041 563
Belopp vid årets utgång	50 000	211 770 549	87 405 933	42 041 563	341 268 045

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	87 405 933
årets vinst	42 041 563
	129 447 496

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	110 000 000
i ny räkning överföres	19 447 496
	129 447 496

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning		261 515	0
Övriga rörelseintäkter		0	75 117
		261 515	75 117
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-1 323 225	0
Övriga externa kostnader		-1 248 017	-670 630
Personalkostnader	2	-149 816	-149 816
Övriga rörelsekostnader		-10 323	0
		-2 731 381	-820 446
Rörelseresultat		-2 469 866	-745 329
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	44 417 314	0
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	0	5 385 236
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		2 467 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 512 767	1 153 062
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 885 652	-6 092 640
		44 511 429	445 658
Resultat efter finansiella poster		42 041 563	-299 671
Bokslutsdispositioner		0	1 924 300
Resultat före skatt		42 041 563	1 624 629
Årets resultat		42 041 563	1 624 629

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	258 051 842	408 117 763
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	17 195 000	57 976 842
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	38 965 205	0
		314 212 047	466 094 605
Summa anläggningstillgångar		314 212 047	466 094 605
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		31 224 470	53 825 723
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		6 942 767	20 740 726
Övriga fordringar		220 363	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 760	145 005
		38 395 360	74 711 454
<i>Kassa och bank</i>		3 619 974	3 030 700
Summa omsättningstillgångar		42 015 334	77 742 154
SUMMA TILLGÅNGAR		356 227 381	543 836 759

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	8	211 770 549	300 011 471
		211 820 549	300 061 471
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		87 405 933	107 300 304
Årets resultat		42 041 563	1 624 629
		129 447 496	108 924 933
Summa eget kapital		341 268 045	408 986 404
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		0	2 000 000
Övriga skulder		0	96 675 806
Summa långfristiga skulder		0	98 675 806
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		25 750	141 567
Skulder till koncernföretag		2 338 877	35 967 127
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		2 447 747	0
Övriga skulder		10 096 962	15 590
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		50 000	50 265
Summa kortfristiga skulder		14 959 336	36 174 549
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		356 227 381	543 836 759

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Finansiella instrument

Andelar i dotterbolag, intressebolag samt övriga värdepappersinnehav

Andelar i dotterbolag, intressebolag samt övriga värdepappersinnehav redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar samt med justering för eventuella uppskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader och upp- respektive nedskrivningar. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

	2022	2021
Erhållna utdelningar	46 300 000	0
Resultat vid avyttringar	18 519 314	0
Nedskrivningar	-1 121 000	0
	63 698 314	0

Not 4 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022	2021
Erhållna utdelningar	0	0
Resultat vid avyttringar	0	5 385 236
	0	5 385 236

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	153 716 292	153 716 292
Inköp	800 000	0
Försäljningar	-64 299 999	0
Omklassificeringar	-8 000 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	82 216 293	153 716 292
Ingående uppskrivningar	261 280 471	75 560 471
Försäljningar	-18 481 000	0
Omklassificeringar	1 121 000	0
Årets uppskrivningar	0	185 720 000
Årets nedskrivningar på uppskrivet belopp	-66 963 922	0
Utgående ackumulerade uppskrivningar	176 956 549	261 280 471
Ingående nedskrivningar	-6 879 000	-6 879 000
Omklassificeringar	6 879 000	0
Årets nedskrivningar	-1 121 000	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-1 121 000	-6 879 000
Utgående redovisat värde	258 051 842	408 117 763

Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	21 001 822	21 054 086
Inköp	2 500 000	12 500
Försäljningar		-64 764
Omklassificeringar	-20 976 822	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 525 000	21 001 822
Ingående uppskrivningar	39 739 000	18 925 000
Omklassificeringar	-25 069 000	0
Årets uppskrivningar	0	20 814 000
Utgående ackumulerade uppskrivningar	14 670 000	39 739 000
Ingående nedskrivningar	-2 763 980	-2 575 980
Omklassificeringar	2 763 980	0
Årets nedskrivningar	0	-188 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	-2 763 980
Utgående redovisat värde	17 195 000	57 976 842

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	220 363	0
Omklassificeringar	23 105 822	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	23 326 185	0
Omklassificeringar	22 940 000	0
Årets nedskrivningar på uppskrivet belopp	-2 796 000	0
Utgående ackumulerade uppskrivningar	20 144 000	0
Omklassificeringar	-2 763 980	
Årets nedskrivningar	-1 741 000	
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-4 504 980	
Utgående redovisat värde	38 965 205	0

Not 8 Uppskrivningsfond

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp vid årets ingång	300 011 471	93 665 471
Avsättning till fonden under räkenskapsåret	0	206 346 000
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-69 759 922	0
Försäljning	-18 481 000	0
Belopp vid årets utgång	211 770 549	300 011 471

Stockholm 2023-05-17

André Åkerlund
André Åkerlund
Ordförande

Dimitrij Titov
Dimitrij Titov
Ledamot

Henrik Maslov
Henrik Maslov
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-05-17

Hampus Larsson
Hampus Larsson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Järnlodet Fastigheter AB, org.nr 559131-1203

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Järnlodet Fastigheter AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Järnlodet Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Järnlodet Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2021 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 27 juni 2022 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Järnlodet Fastigheter AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Järnlodet Fastigheter AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2023-05-17

Hampus Larsson

Hampus Larsson

Auktoriserad revisor